

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 570/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 24 tháng 02 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung tên dự án và cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Sao chuyển hình thức từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất để kinh doanh bất động sản du lịch đối với dự án Khu du lịch cao cấp tại phường Cẩm An, thành phố Hội An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 30/01/2008 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, giao đất không thu tiền và cho thuê đất để Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Sao sử dụng để xây dựng Khu du lịch cao cấp tại phường Cẩm An, thị xã Hội An (nay là thành phố Hội An);

Căn cứ Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu du lịch Holiday Inn Hội An Resort tại phường Cẩm An, thành phố Hội An;

Căn cứ Quyết định số 4280/QĐ-UBND ngày 02/12/2016 của UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất nộp một lần đối với diện tích đất kinh doanh bất động sản du lịch dự án Khu du lịch Holiday Inn Hội An Resort của Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Sao tại phường Cẩm An, thành phố Hội An;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Sao tại Công văn số 02/16/CV/NS ngày 10/5/2016; ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 489/SXD-QLHT ngày 26/5/2016 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 48/TTr-TNMT ngày 13/01/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung tên dự án và cho phép chuyển hình thức từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất để kinh doanh bất động sản du lịch của Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Sao tại Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 30/01/2008 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh tên dự án “Khu du lịch cao cấp” thành “Khu du lịch Holiday Inn Hội An Resort”.

- Diện tích đất thuê nay chuyển sang giao đất có thu tiền sử dụng đất để kinh doanh bất động sản du lịch (gồm: khu biệt thự, căn hộ; người mua lại biệt thự, căn hộ gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài): 17.695m².

- Diện tích đất thuê còn lại sau khi chuyển hình thức để thực hiện dự án: 42.219 m².

- Phạm vi, ranh giới đất giao nộp tiền sử dụng đất một lần để kinh doanh bất động sản du lịch được xác định tại Bản đồ quy hoạch tổng thể mặt bằng sử dụng đất (Bản vẽ A-04, tỷ lệ 1/500) đã được UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt kèm theo Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 14/9/2015. Khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với từng loại đất gắn với bất động sản, Công ty có trách nhiệm phối hợp với đơn vị có chức năng đo đạc để xác lập trích đo chi tiết.

* Thu hồi và huỷ bỏ Quyết định số 4082/QĐ-UBND ngày 17/11/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam do không phù hợp quy định pháp luật về đất đai hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Sao có trách nhiệm:

- Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản thu khác về đất vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thực hiện đầy đủ các nội dung đã đề xuất và cam kết trong báo cáo đánh giá tác động môi trường theo đúng Báo cáo Đánh giá tác động môi trường Dự án Khu du lịch Holiday Inn Hội An Resort đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 18/02/2016.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Sao.

- Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để thực hiện việc thông báo thu, nộp tiền sử dụng đất; Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam hướng dẫn Công ty lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

3. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thông báo tiền sử dụng đất nộp một lần mà Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Sao phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Hội An, Chủ tịch UBND phường

Cầm An, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Sao, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh (A. Toàn);
- CPVP (A. Trần);
- Lưu: VT, KTN.

D:\Dropbox\TAI 2017\QD\0222 điều chỉnh Cty Cp đầu tư Năm Sao, P Cầm An, Hoi An.doc

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Khánh Toàn

Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính Nhà nước tại Chi cục Quản lý đất đai Quảng Nam. Vào ngày 02. tháng 3. năm 2017, Trang số ...33. Quyền số ...01./SĐC.

CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI QUẢNG NAM



Lương Thiện Phước

