

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DỰ KIẾN

Dự án	: TÒA NIMBUS, DỰ ÁN SOLEIL ÁNH DƯƠNG DANANG
Địa chỉ	: Giao lộ đường Phạm Văn Đồng và Võ Nguyên Giáp, thuộc Phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng
Chủ Đầu tư	: Công ty cổ phần PPC An Thịnh Đà Nẵng
Hình thức	: Tự khai thác/vận hành

I. CHÍNH SÁCH LIÊN QUAN VỀ NGÂN HÀNG

1. Trường hợp Khách hàng vay vốn Ngân hàng

Dự kiến hỗ trợ lãi suất **0% trong 24 tháng**.

(Thời hạn giải ngân: trong vòng 24 tháng từ tháng 11/2019).

2. Trường hợp không vay vốn ngân hàng:

- Căn hộ có diện tích thông thủy **dưới 100m²**: Chiết khấu **3%** giá trị tạm tính của căn hộ (không bao gồm VAT và KPBT);
- Căn hộ có diện tích thông thủy **từ đủ 100m² trở lên**: Chiết khấu **5%** giá trị tạm tính của căn hộ (không bao gồm VAT và KPBT);

II. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI VỀ THANH TOÁN

Chủ đầu tư áp dụng chiết khấu thanh toán sớm cho các mức thanh toán như sau:

- Khách hàng **thanh toán trước 50%** giá trị tạm tính của căn hộ: Chiết khấu **2%** giá trị tạm tính của căn hộ (không bao gồm VAT và KPBT);
- Khách hàng **thanh toán trước 70%** giá trị tạm tính của căn hộ: : Chiết khấu **3%** giá trị tạm



tính của căn hộ (không bao gồm VAT và KPBT)

3. Khách hàng **thanh toán trước 95%** giá trị tạm tính của căn hộ: Chiết khấu **6%** giá trị tạm tính của căn hộ (không bao gồm VAT và KPBT)

III. CHÍNH SÁCH VỚI KHÁCH HÀNG GIAO DỊCH NHIỀU SẢN PHẨM:

1 Nội dung chính sách:

- a) Khách hàng giao dịch thành công **từ đủ 3 (ba) căn hộ đến 4 (bốn) căn hộ**: Chiết khấu **2%** giá trị tạm tính của căn hộ (không bao gồm VAT và KPBT);
- b) Khách hàng giao dịch thành công **từ đủ 5 (năm) căn hộ trở lên**: Chiết khấu **3%** giá trị tạm tính của căn hộ (không bao gồm VAT và KPBT);

2 Điều kiện:

Khách hàng có thể bao gồm Tư thân phụ mẫu; con đẻ; anh chị em ruột. (Khách hàng có nghĩa vụ chứng minh theo yêu cầu của Chủ Đầu Tư; không áp dụng với con nuôi và bố mẹ nuôi)

Lưu ý: Các chính sách tại Mục I, Mục II và Mục III trên đây là độc lập và tách biệt. Khách hàng được áp dụng tất cả các chính sách trên nếu đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo từng chính sách tương ứng.

Chính sách có hiệu lực từ ngày 05/10/2019 cho đến khi có thông báo mới của Chủ Đầu tư.