

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG HANOI GOLDEN LAKE

(Từ ngày 15/10 – 30.11.2019)

Tên dự án: Hanoi Golden Lake

Vị trí dự án: B7 Giảng Võ, Ba Đình, Hà Nội

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Hòa Bình

Tổng diện tích: 2.237,5 m²

Loại hình: Tổ hợp các căn hộ khách sạn

Quy mô dự án: Tòa nhà cao 25 tầng, có 4 tầng dịch vụ và 21 tầng căn hộ khách sạn

Chính sách bán hàng:

1. CHƯƠNG TRÌNH CAM KẾT THUÊ LẠI CĂN HỘ TRONG 10 NĂM:

STT	CHƯƠNG TRÌNH	NỘI DUNG
1	Đối tượng áp dụng	<ul style="list-style-type: none">Khách hàng mua Căn hộ đầy đủ nội thất theo tiêu chuẩn cao cấp của đơn vị vận hành
2	Điều kiện tham gia	<ul style="list-style-type: none">Bên mua hàng thanh toán đủ 95% GBCH (đã bao gồm VAT) và nhận bàn giao Căn hộ
3	Cam kết thu nhập từ chương trình cho thuê	<ul style="list-style-type: none">Mức Thu Nhập Cam Kết: Bên mua được hưởng tương đương 10%/năm/Giá bán căn hộ (Không bao gồm VAT & KPBT) bằng VNĐ hoặc tương đương 5%/năm/Giá bán căn hộ (Không bao gồm VAT & KPBT) bằng USD trong 10 năm kể từ thời điểm khách hàng đáp ứng được các điều kiện tham gia.Kỳ thanh toán: Thu Nhập Cam Kết của Bên Mua sẽ được Bên Bán tính toán, chốt số liệu thành hai (02) kỳ trong năm tài chính và công bố cho Bên B vào ngày 30/6 và ngày 31/12 hàng năm. Trong vòng ba mươi (30) ngày làm việc kể từ ngày chốt Thu Nhập Cam Kết, Bên Bán có trách nhiệm thanh toán cho Bên Mua khoản Thu Nhập Cam Kết (Thu Nhập Cam Kết thanh toán bằng USD sẽ được quy đổi sang tiền VNĐ theo tỷ giá USD trung bình bán ra và mua vào của Ngân hàng

		Nhà nước Việt Nam công bố trên website, theo ngày Chốt Thu Nhập Cam Kết)
4	Quyền lợi khách hàng khi tham gia	<ul style="list-style-type: none"> Bên mua được sử dụng căn hộ miễn phí 10 đêm/năm và có thể trao đổi đêm nghỉ này trong hệ thống khách sạn của Tập đoàn Hòa Bình. Trường hợp khách hàng không sử dụng có quyền quy đổi thành tiền tương ứng 0,7%/USD/năm hoặc 0,85%/VNĐ/năm. Tòa nhà được cấp sổ đỏ lâu dài; Toà nhà được quản lý bởi tập đoàn Wyndham là tập đoàn quản lý căn hộ dịch vụ danh tiếng nhất thế giới. Bên Mua sẽ tự chịu các loại thuế, phí, v.v... phát sinh từ khoản thu nhập này theo quy định của pháp luật áp dụng tại thời điểm Bên Bán thanh toán Thu Nhập Cam Kết cho Bên Mua. Bên mua được ở 01 đêm miễn phí tại khách sạn khi nhận Bàn giao Căn hộ
5	Cam kết mua lại	<ul style="list-style-type: none"> Khách hàng lựa chọn chương trình đầu tư 03 năm thì khi hết thời hạn 03 năm kể từ ngày ký Hợp đồng cho thuê và nhận bàn giao căn hộ, Chủ Đầu tư sẽ mua lại với toàn bộ số tiền mà Quý khách hàng đã thanh toán theo HĐMB đã ký cộng với 10% giá trị HĐMB (không bao gồm VAT và KPBT). Khách hàng lựa chọn chương trình đầu tư 05 năm thì khi hết thời hạn 05 năm kể từ ngày ký Hợp đồng cho thuê và nhận bàn giao căn hộ, Chủ Đầu tư sẽ mua lại với toàn bộ số tiền mà Quý khách hàng đã thanh toán theo HĐMB đã ký cộng với 15% giá trị HĐMB (không bao gồm VAT và KPBT)

510
 C
 TRÁC
 T
 BA

2. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

ĐỢT	THỜI ĐIỂM	TỶ LỆ
1	Thỏa thuận Đặt mua: Lần 1	300.000.000 VNĐ
2	Thỏa thuận Đặt mua: Lần 2 (trong vòng 15 ngày kể từ ngày đặt mua lần 1)	10% GBCH (gồm VAT)(đã bao gồm tiền đặt cọc lần 1)
3	Ngay khi ký Hợp Đồng Mua Bán căn hộ (Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đặt mua lần 2)	Đủ 20% GBCH (gồm VAT)
4	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB	10% GBCH (đã gồm VAT)
5	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký HĐMB	10% GBCH (đã gồm VAT)
6	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày ký HĐMB	10% GBCH (đã gồm VAT)
7	Trong vòng 120 ngày kể từ ngày ký HĐMB	10% GBCH (đã gồm VAT)

8	Khi nhận được thông báo bàn giao căn hộ	25% GBCH (đã gồm VAT)
9	Khi nhận Giấy chứng nhận từ cơ quan nhà nước	5% GBCH (đã gồm VAT)

3. HỖ TRỢ LÃI SUẤT VAY NGÂN HÀNG

Chính sách ưu đãi khi vay ngân hàng MB		
1	Tỷ lệ vốn vay/ giá trị HĐMB	70% GBCH
2	Lãi suất vay trong 1 năm đầu tiên	8,3%
3	Lãi suất 2 năm cố định	8,99%
4	Sau thời gian cố định lãi suất	Lãi suất tk + Biên độ 4%
5	Ân hạn nợ gốc	Đến khi bàn giao Căn hộ

Chính sách ưu đãi khi vay ngân hàng VCB		
1	Tỷ lệ vốn vay/ giá trị HĐMB	70% GBCH
2	Lãi suất vay trong 1 năm đầu tiên	8,1%
3	Lãi suất 2 năm cố định	8,9%
4	Sau thời gian cố định lãi suất	Lãi suất tk + Biên độ 3,5%
5	Ân hạn nợ gốc	Đến khi bàn giao Căn hộ

4. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI TÀI CHÍNH:

STT	PHƯƠNG ÁN	CHI TIẾT
1	Phương án 1: Thanh toán bằng vốn tự có	<p>Thanh toán theo tiến độ của CĐT:</p> <ul style="list-style-type: none"> Được chiết khấu 3% GBCH (không bao gồm VAT&KPBT) cho khách hàng không vay Ngân hàng thanh toán theo tiến độ của Chủ đầu tư. <p>Thanh toán nhanh:</p> <ul style="list-style-type: none"> Được chiết khấu 6% GBCH (không bao gồm VAT&KPBT) cho Khách hàng không vay Ngân hàng, thanh toán 95% GBCH (đã bao gồm VAT) tại thời điểm ký HĐMB.
2	Phương án 2: Vay vốn Ngân hàng	<p>Được hỗ trợ lãi suất khi vay và giải ngân số tiền vay theo quy định</p> <ul style="list-style-type: none"> Với khách hàng vay thanh toán 95%, hỗ trợ lãi suất 0%/năm

		<p>cho tới khi chủ đầu tư ra thông báo bàn giao căn hộ.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ân hạn nợ gốc đến khi bàn giao Căn hộ
3	Phương án 3: Thanh toán trước Thu Nhập Cam Kết	<ul style="list-style-type: none"> • Khách hàng được thanh toán Thu Nhập Cam Kết của 03 (ba) năm tài chính đầu tiên. Số tiền Thu Nhập Cam kết này sẽ được tính trên số ngày thực tế và trừ vào đợt thanh toán khi nhận bàn giao Căn hộ.

5. CHƯƠNG TRÌNH TRI ÂN:

- Khách hàng mua 02 căn tại các dự án của Tập đoàn Hòa Bình:
 - Cùng một thời điểm được chiết khấu 1% giá trị HĐMB chưa bao gồm VAT & KPBT cả 02 căn hộ.
 - Không cùng một thời điểm sẽ được chiết khấu 1% giá trị HĐMB chưa bao gồm VAT & KPBT vào căn hộ mua sau.
- Khách hàng mua 03 căn các dự án thuộc Tập đoàn Hòa Bình:
 - Cùng một thời điểm được chiết khấu 2% giá trị HĐMB chưa bao gồm VAT & KPBT cả 03 căn hộ.
 - Không cùng một thời điểm sẽ được chiết khấu 2% giá trị HĐMB chưa bao gồm VAT & KPBT vào căn hộ mua sau.
- Khách hàng mua các căn hộ dự án từ ngày 15/10/2019 đến 30/11/2019 sẽ được tặng Bình Hoa dát vàng 24K mang tên “ Thuận Buồm Xuôi Gió” trị giá 120,000,000 đồng. Trường hợp khách hàng muốn nhận tiền thì sẽ được quy đổi thành tiền tương ứng và trừ vào Giá Bán Căn Hộ.

Note: Khách mua từ 2 căn trở lên hưởng chiết khấu là khách hàng cùng tên hoặc người nhà trong cùng hộ khẩu đứng tên trên HĐMB



CÔNG TY TNHH HÒA BÌNH
(Đã ký)



NGUYỄN HỮU ĐƯỜNG