

## CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ (“CenLand”) thông báo chính sách bán hàng dự án  
EUROWINDOW RIVER PARK

### 1. Chương trình bán hàng dành cho Khách hàng

Stt	Chương trình		Chính sách ưu đãi
1	Thanh toán sớm 65% giá trị Căn hộ - Tiến độ tại mục 2.1 (Khách hàng lựa chọn 1 trong 2 phương án)	Vay ngân Hàng	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hỗ trợ lãi suất: <b>0%/năm trong vòng 24 tháng</b> kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng tối đa không quá ngày 30/11/2021.</li> <li>Khoản vay được hỗ trợ: tối đa <b>65%</b> Tổng giá trị Căn hộ (không hỗ trợ bất kỳ chi phí nào khác ngoài lãi vay).</li> </ul>
		Không vay ngân hàng	<ul style="list-style-type: none"> <li>Chiết khấu <b>12%</b> x Tổng giá trị Căn hộ (sau quà tặng khác)</li> </ul>
2	Thanh toán sớm 40% giá trị Căn hộ - Tiến độ tại mục 2.2 (Khách hàng lựa chọn 1 trong 2 phương án)	Vay ngân Hàng	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hỗ trợ lãi suất: <b>0%/năm trong vòng 24 tháng</b> kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng tối đa không quá ngày 30/11/2021.</li> <li>Khoản vay được hỗ trợ: tối đa <b>40%</b> Tổng giá trị Căn hộ (không hỗ trợ bất kỳ chi phí nào khác ngoài lãi vay)</li> </ul>
		Không vay ngân hàng	<ul style="list-style-type: none"> <li>Chiết khấu <b>7%</b> x Tổng giá trị Căn hộ (sau quà tặng khác)</li> </ul>
3	<p style="text-align: center;"><b>“CAM KẾT MUA LẠI - SINH LỜI”</b> áp dụng cho các Khách hàng mua Tòa Euro River Tower thanh toán sớm theo Tiến độ tại mục 2.1</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Khách hàng không vay ngân hàng và thanh toán sớm đến <b>95%</b> tổng giá trị căn hộ, CenInvest cam kết mua lại sau <b>18 tháng</b> (tính từ thời điểm thanh toán đủ <b>95%</b>) với <b>lợi nhuận 15%</b> trên số tiền đã thanh toán (nhưng không thấp hơn <b>95%</b> tổng giá trị căn hộ).</li> <li>Khách hàng vay ngân hàng và thanh toán sớm đến <b>95%</b> tổng giá trị căn hộ, CenInvest cam kết mua lại bằng giá trên Hợp đồng mua bán căn hộ sau <b>18 tháng</b> (tính từ thời điểm thanh toán đủ <b>95%</b>) và <b>lợi nhuận 03%</b> trên số tiền đã thanh toán (nhưng không thấp hơn <b>95%</b> tổng giá trị căn hộ).</li> </ul>



*(Handwritten signature)*

		<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Lưu ý:</b></li> <li>Việc đăng ký bán lại phải được Khách hàng thực hiện trong vòng <math>\pm 30</math> ngày kể từ ngày kết thúc <b>18</b> tháng (tính từ thời điểm thanh toán đủ <b>95%</b>).</li> <li>Áp dụng cho 200 Khách hàng đạt đủ điều kiện đầu tiên hoặc đến hết ngày 30/11/2019, tùy điều kiện nào đến trước.</li> </ul>
--	--	---

## 2. Tiến độ thanh toán:

### 2.1 Tiến độ thanh toán sớm 65%

Stt	Đợt thanh toán	Tỷ lệ	Thời điểm dự kiến
1	Đặt cọc	100.000.000đ	Ký Thỏa Thuận Đặt Cọc
2	Đợt 1	30%	Ký Hợp đồng mua bán (HĐMB) và trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Thỏa Thuận Đặt Cọc
3	Đợt 2	65%	Trong vòng 30 ngày kể từ Đợt 1
4	Đợt 3	5% + 2% kinh phí bảo trì	Khi có thông báo nhận Giấy chứng nhận

### 2.2 Tiến độ thanh toán sớm 40%

Stt	Đợt thanh toán	Tỷ lệ	Thời điểm dự kiến
1	Đặt cọc	100.000.000đ	Ký Thỏa Thuận Đặt Cọc
2	Đợt 1	30%	Ký Hợp đồng mua bán (HĐMB) và trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Thỏa Thuận Đặt Cọc
3	Đợt 2	40%	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đóng đợt 1
4	Đợt 3	25%	Khi có thông báo nhận bàn giao Căn hộ
5	Đợt 4	5% + 2% kinh phí bảo trì	Khi có thông báo nhận Giấy chứng nhận

### 2.3 Tiến độ thanh toán thông thường

Stt	Đợt TT	Tỷ lệ	Thời điểm dự kiến
1	Đặt cọc	100.000.000đ	Ký Thỏa Thuận Đặt Cọc
2	Đợt 1	30%	Ký HĐMB và trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Thỏa Thuận Đặt Cọc
3	Đợt 2	20%	Chậm nhất ngày 30/11/2019.
4	Đợt 3	20%	Chậm nhất ngày 10/02/2020
5	Đợt 4	25%	Khi có thông báo nhận bàn giao Căn hộ
6	Đợt 5	5%+2% kinh phí bảo trì	Khi có thông báo nhận Giấy chứng nhận



*Handwritten signature or initials.*

### 3. Phạm vi, điều kiện áp dụng

- Chương trình bán hàng áp dụng cho các căn hộ thuộc Bảng giá kèm theo.
- Chương trình bán hàng này được áp dụng cho 200 giao dịch phát sinh và đặt đủ cọc theo quy định đầu tiên kể từ ngày **25/10/2019** hoặc đến hết ngày **30/11/2019**, đồng thời Khách hàng ký HĐMB và thanh toán tiền đợt 1 theo đúng quy định tại Thỏa Thuận Đặt Cọc.
- Các giá trị chiết khấu, quà tặng, ưu đãi được tính trên Tổng giá trị Căn hộ sau quà tặng, ưu đãi khác (nếu có).
- Giá trị quà tặng, ưu đãi không được quy đổi thành hiện vật mà được trừ trực tiếp vào Tổng giá trị BĐS tại thời điểm ký HĐMB.
- Tổng giá trị Căn hộ đã bao gồm VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì
- Các lưu ý đối với trường hợp Khách hàng hưởng chính sách Hỗ trợ lãi suất:
  - + Khách hàng chủ động liên hệ, nộp hồ sơ vay tại Ngân hàng do CenInvest chỉ định, CenLand/CenInvest không chịu trách nhiệm về việc Khách hàng không được Ngân hàng phê duyệt khoản vay do lỗi từ Khách hàng.
  - + Khách hàng thanh toán bằng vốn tự có 30% giá trị Căn hộ, Ngân hàng giải ngân 65% hoặc 40% giá trị Căn hộ trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 1
  - + Việc hỗ trợ lãi suất không áp dụng cho bên thứ ba nhận chuyển nhượng Hợp đồng mua bán.
  - + Chi phí Hỗ trợ lãi suất cho Khách hàng do CenInvest chịu trách nhiệm chi trả.

### 4. Hiệu lực

- Thông báo này thay thế cho mọi chính sách bán hàng ban hành trước đây.
- Các điều khoản được xây dựng trong thông báo được ban hành căn cứ theo Mục 1-CSBH chung của Công ty.
- Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký đến hết ngày **30/11/2019**.  
Chương trình bán hàng có thể kết thúc trước thời hạn mà không cần phải thông báo trước.

**Trân trọng.**

ĐẠI DIỆN CENLAND *luc*



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Anh Hương*

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.