1.8. Các trang thiết bị chủ yếu gắn liền với nhà ở:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Nội dung** | **Thông số kỹ thuật** | **Nhà sản xuất** |
| 1 | Điều hòa nhiệt độ phòng khách, phòng ngủ | - Phòng ngủ: Điều hòa 9.000BTU/1 chiều  - Phòng khách: Điều hòa 18.000BTU**-**24.000BTU/ 1 chiều (tùy theo diện tích phòng khách). | Hãng của các nước G7 sản xuất tại nước thứ 3. |
| 2 | Tủ bếp | Tủ trên, tủ dưới, bàn đá, chậu rửa, vòi rửa… | **-** Vòi rửa xoay 2 chậu;  **-** Bàn đá tự nhiên;  **-** Chậu Inox;  **-** Tủ gỗ công nghiệp. |
| 3 | Thiết bị vệ sinh |  |  |
|  | **-** Bồn cầu, chậu rửa, sen vòi, bàn đá, vách kính tấm đứng. | * Theo thiết kế; | **-** TOTO: Bồn cầu, chậu rửa, sen vòi.  **-** Vách kính cường lực 10mm của Việt Nam. |
| 4 | Bình nóng lạnh | Loại dung tích 30 lít. | Ferroli. |
| 5 | Cửa |  |  |
|  | Cửa đi chính | Cửa và khuôn cửa chất liệu gỗ lim Nam Phi. | Gỗ lim Nam Phi. |
|  | Cửa thông phòng | Cửa gỗ công nghiệp, phụ kiện đồng bộ. | Việt Nam |
|  | Cửa sổ | Cửa nhôm hệ Xingfa, kính an toàn 8,38 ly phụ kiện đồng bộ hệ Kinlong. | Việt Nam. |
|  | Cửa vệ sinh | Cửa nhôm hệ Xingfa, kính an toàn 6,38 ly phụ kiện đồng bộ hệ Kinlong. | Việt Nam. |
|  | Cửa ra ban công | Cửa nhôm hệ Xingfa, kính an toàn 8,38 ly phụ kiện đồng bộ hệ Kinlong. | Việt Nam. |
| 6 | Sàn nhà |  |  |
|  | Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn. | Lát sàn gỗ công nghiệp. | Gỗ công nghiệp Trung Quốc (loại chống mài mòn tốt – AC4) |
|  | **-** Phòng vệ sinh  **-** Khu bếp. | **-** Lát gạch Ceramic chống trơn KT 30x60cm.  **-** Lát gạch Ceramic giả vân gỗ KT 60x60cm. | Gạch Viglacera. |
|  | Ban công | Lát gạch Ceramic chống trơn 30x60cm. | Gạch Viglacera. |
| 7 | Tường |  |  |
|  | Phòng khách, phòng ngủ, bếp, phòng ăn | Trát phẳng, bả, lăn sơn, ốp chân tường | Sơn, bả Dulux. |
|  | Phòng vệ sinh | Ốp gạch Ceramic KT 30x60cm | Gạch Viglacera. |
|  | Ban công | Trát phẳng, sơn, bả, ốp gạch chân tường | Sơn Dulux.  Gạch Viglacera. |
| 8 | Trần nhà |  |  |
|  | Phòng khách, phòng ngủ, bếp + phòng ăn | Trần thạch cao, bả, lăn sơn. | Sơn bột bả Dulux. Thạch cao khung xương chìm Nanotech Duraceil, tấm Yoshino Nhật Bản. |
|  | Phòng vệ sinh | Trần thạch cao chống ẩm, bả ma tít, sơn | Sơn bột bả Dulux. Thạch cao khung xương chìm Nanotech Duraceil, tấm Yoshino Nhật Bản. |
|  | Ban công | Trần trát phẳng, sơn bả ngoài nhà | Sơn Dulux ngoài nhà. |
| 9 | Thiết bị điện |  |  |
|  | Dây điện | Theo thiết kế | Dây điện Trần Phú. |
|  | Đèn chiếu sáng | Theo thiết kế | Duhal. |
|  | Aptomat, công tắc, ổ cắm | Theo thiết kế | Aptomat: Mitsubishi.  Công tắc, ổ cắm: Roman. |
| 10 | Đầu chờ cho Tivi, điện thoại, internet, truyền hình | Lắp sẵn đầu ra kết nối với hệ thống của các nhà cung cấp. | Roman. |
| 11 | Thiết bị nước |  |  |
|  | Ống nước | Theo thiết kế | Ống Đệ Nhất. |
|  | Phụ kiện | Theo thiết kế | Ống Đệ Nhất. |