

KÝ HIỆU :

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- CÂY XANH
- DVCT

KHU HỖN HỢP (DỊCH VỤ - THƯƠNG MẠI)
- NCN

NHÀ Ở CÔNG NHÂN
- TH

TRƯỜNG TIỂU HỌC
- NT

NHÀ TRẺ, MẪU GIÁO
- VH

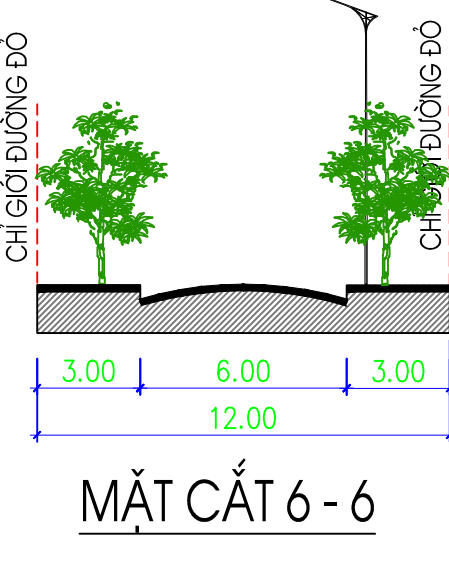
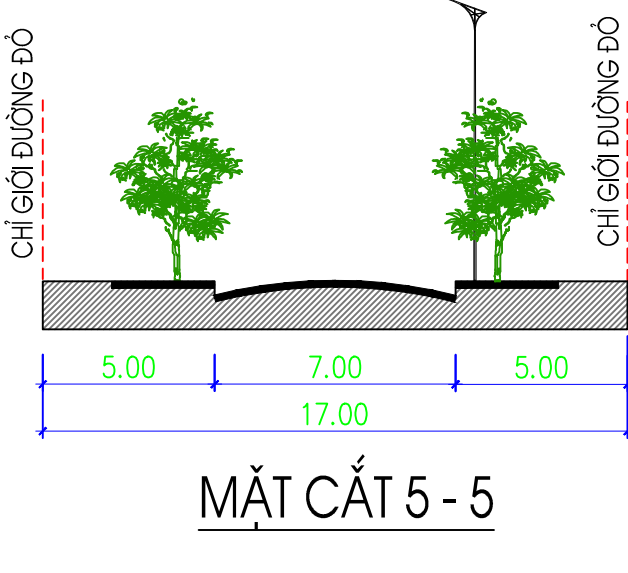
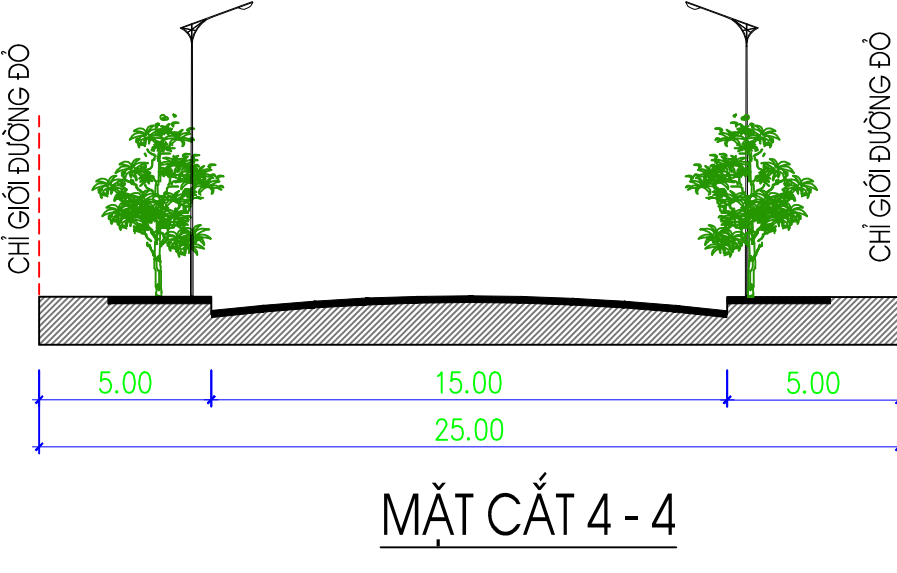
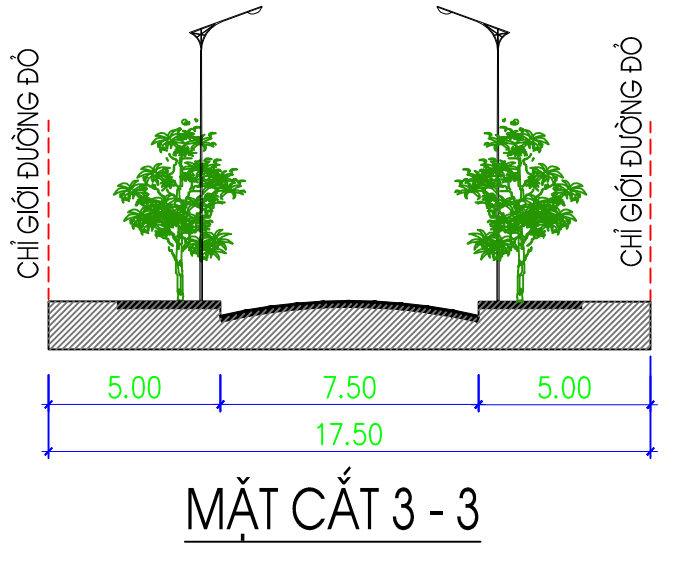
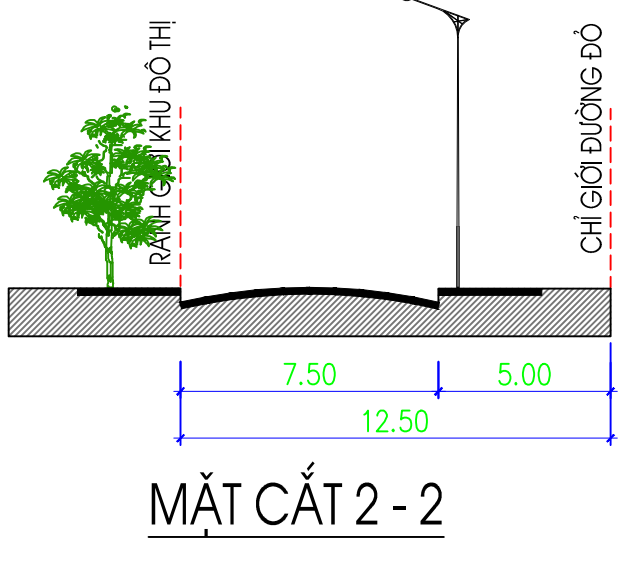
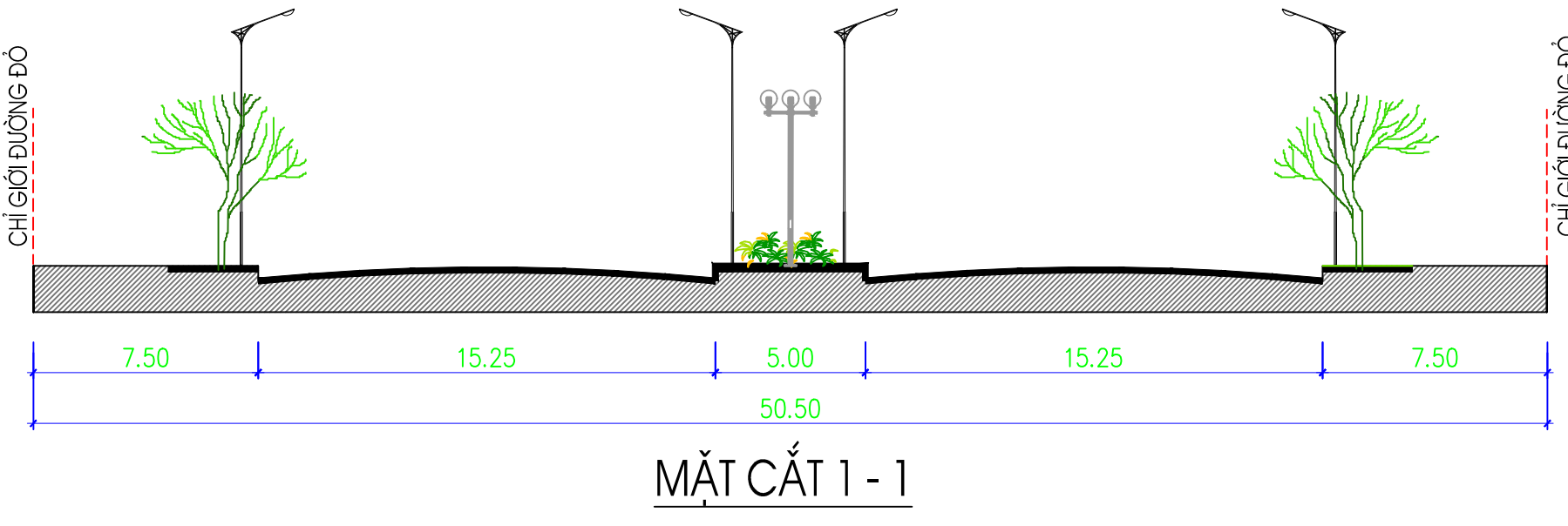
NHÀ VĂN HÓA
- BT

NHÀ Ở BIỆT THỰ ĐƠN LẬP, SONG LẬP
- NTM

NHÀ Ở LIÊN KẾ KẾT HỢP THƯƠNG MẠI
- CX

CÂY XANH - CÔNG VIÊN TĐTT
- P

BÃI ĐỖ XE



- KÍ HIỆU:
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- ĐẤT GIAO DỤC
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT ỒN LÊN KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT Ở BIỆT THỰ
- ĐẤT NHÀ Ở CÔNG NHÂN
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN
- TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH
- TRUNG TÂM DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI
- GIAO DỤC, TRƯỜNG HỌC
- TÊN LỘ

DIỆN TÍCH

MẬT ĐỘ XÔ
- HỆ SỐ SDD

TẦNG CAO TB

STT	Kí hiệu	Tên loại đất	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	MBXD netto(%)	Chiều cao Tối đa	Chiều cao Tối thiểu	HS SDD	DT sản	Số người	Số hộ
I	TM	ĐẤT THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ HỖN HỢP	45,535	10.82				5		691046	
I.1	TM-DV1	Đất công trình trung tâm thương mại và dịch vụ lưu trú	20,690		30	21	2	5.7	1.7	35174	
I.2	TM-DV2	Đất công trình trung tâm thương mại và dịch vụ	24,845		50	6	2	4	2.0	49690	
II	N	ĐẤT Ở	167,209	39.74	50			1.8	300976	9825	1776
II.1	TM.LK	Đất ở liên kế kết hợp dịch vụ thương mại, công cộng	22,688		70	4	2	3	2.1	47645	704
II.2	N-BT	Đất ở biệt thự	113,152		50			3	1.5	169728	2365
II.3	NƠI.CN	Đất Nhà ở xã hội	31,369		30	15	1	9.33	2.8	87834	6766
III	CC	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	17,543	4.17	40			2.57	1.1	19032	
IV	CX	ĐẤT CÂY XANH - CẢNH QUAN	45,994	10.93	5			1		2300	
V		ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ	111,381	26.47							
VI		ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI	33,100	7.87							
		TỔNG CỘNG	420,762	100.00						1,013,354	9,825