

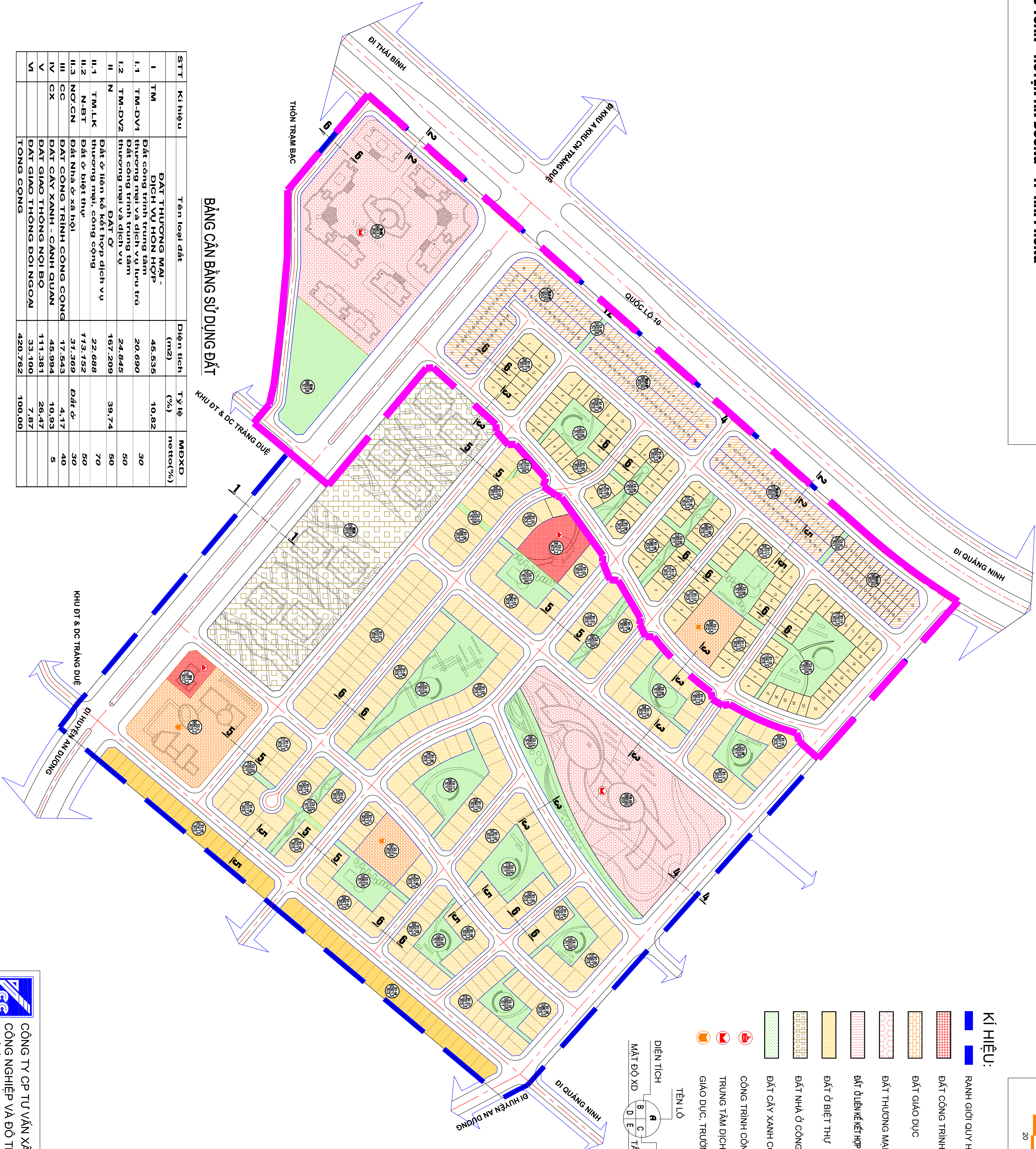
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT
ĐỊA ĐIỂM : XÃ LÊ LỢI, XÃ QUỐC TÁI - HUYỆN AN DƯƠNG - TP HẢI PHÒNG

BẢNG CHỈ TIÊU KỸ THUẬT SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Kí hiệu	Tên loại đất	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	MĐXD netto(%)	Tổ địa Tổ thửa	Chỉ số cấp	HS SDD	DT sàn số người/số hộ			
I	TM	ĐẤT THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP	45.536	10,82			5		691046			
I.1	TM-DV1	Đất công trình trung tâm	20.690		30	21	2	5,7	1,7	35174		
I.2	TM-DV2	Đất công trình trung tâm	24.845		60	6	2	4	2,0	49990		
II	N	Đất ở liên kế kết hợp dịch vụ thương mại, công cộng	407.209	93,74	50			1,6	300976	9836	1776	
II.1	TM-LK	Đất ở liên kế kết hợp dịch vụ thương mại, công cộng	22.669		70	4	2	3	2,1	47045	704	178
II.1.1	TM-LK		3.160		80					120	30	
II.1.2	TM-LK		5.746		80					184	46	
II.1.3	TM-LK		5.843		80					184	46	
II.1.4	TM-LK		7.126		80					216	54	
II.2	N-BT	Đất ở biệt thự	113.452		60			1,5	169728	2285	473	
II.2.1	N-BT		2.603							14	14	
II.2.2	N-BT		3.229							75	15	
II.2.3	N-BT		1.225							15	3	
II.2.4	N-BT		2.654							55	11	
II.2.5	N-BT		701							15	3	
II.2.6	N-BT		644							20	4	
II.2.7	N-BT		914							25	5	
II.2.8	N-BT		1.098							30	6	
II.2.9	N-BT		968							25	5	
II.2.10	N-BT		1.211							30	6	
II.2.11	N-BT		3.011							80	16	
II.2.12	N-BT		1.411							35	7	
II.2.13	N-BT		1.184							35	7	
II.2.14	N-BT		5.176							110	22	
II.2.15	N-BT		1.154							30	6	
II.2.16	N-BT		2.031							70	14	
II.2.17	N-BT		2.441							65	13	
II.2.18	N-BT		1.705							30	6	
II.2.19	N-BT		2.697							20	4	
II.2.20	N-BT		1.689							56	11	
II.2.21	N-BT		1.785							75	15	
II.2.22	N-BT		1.016							25	5	
II.2.23	N-BT		2.664							75	15	
II.2.24	N-BT		1.393							40	8	
II.2.25	N-BT		3.052							130	26	
II.2.26	N-BT		1.699							105	21	
II.2.27	N-BT		7.612							80	16	
II.2.28	N-BT		3.291							85	17	
II.2.29	N-BT		5.325							65	13	
II.2.30	N-BT		2.613							95	19	
II.2.31	N-BT		2.694							95	19	
II.2.32	N-BT		3.472							15	3	
II.2.33	N-BT		2.603							35	7	
II.2.34	N-BT		1.210							75	15	
II.2.35	N-BT		3.105							40	8	
II.2.36	N-BT		1.984							45	9	
II.2.37	N-BT		2.722							20	4	
II.2.38	N-BT		1.640							75	15	
II.2.39	N-BT		2.034							90	18	
II.2.40	N-BT		797							115	23	
II.2.41	N-BT		1.023							140	28	
II.2.42	N-BT		2.694							75	15	
II.2.43	N-BT		1.047							90	18	
II.2.44	N-BT		1.042							115	23	
II.2.45	N-BT		627							140	28	
II.2.46	N-BT		3.011							140	28	
II.2.47	N-BT		2.111							75	15	
II.2.48	N-BT		4.214							90	18	
II.2.49	N-BT		3.225							115	23	
II.3	N/CN	Đất nhà ở xã hội	91.399	20,39	30	19	1	5,3	2,8	67934	6796	1789
III	CC	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	17.540	4,17	40			2,97	1,1	19632		
III.1	CC	Đất xây dựng trường mầm non	2.603		40					205		
III.2	CC	Đất xây dựng CTCC địa phương	2.614		40					377		
III.3	CC	Đất xây dựng trường tiểu học	2.442		40					1934		
III.4	CC	Đất xây dựng trường mầm non	8.494		40					1015		
III.5	CC	Đất xây dựng trường tiểu học	1.197		40					1424		
IV	CX	ĐẤT CÂY XANH - CẢNH QUAN	45.994	10,39	5			1		2800		
IV.1	CX		240									
IV.2	CX		240									
IV.3	CX		1754									
IV.4	CX		1126									
IV.5	CX		1395									
IV.6	CX		2396									
IV.7	CX		3985									
IV.8	CX		1402									
IV.9	CX		1466									
IV.10	CX		882									
IV.11	CX		1942									
IV.12	CX		351									
IV.13	CX		343									
IV.14	CX		1311									
IV.15	CX		325									
IV.16	CX		5365									
V	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ		111.381	26,47								
VI	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ		111.381	26,47								
TỔNG CỘNG			420.762	100,00						101334	9.825	1775

STT	Kí hiệu	Tên loại đất	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	MĐXD netto(%)
I	TM	ĐẤT THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP	45.536	10,82	
I.1	TM-DV1	Đất công trình trung tâm	20.690		30
I.2	TM-DV2	Đất công trình trung tâm	24.845		50
II	N	Đất ở liên kế kết hợp dịch vụ thương mại và dịch vụ	167.209	39,74	50
II.1	TM-LK	Đất ở liên kế kết hợp dịch vụ	22.668		70
II.2	N-BT	Đất ở biệt thự	173.152		50
II.3	N/CN	Đất nhà ở xã hội	37.369		30
III	CC	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	17.543		40
IV	CX	ĐẤT CÂY XANH - CẢNH QUAN	45.994	10,93	5
V	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ		111.381	26,47	
VI	TỔNG CỘNG		420.762	100,00	

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



KÍ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- ĐẤT GIAO DỤC
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT QUẦN KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT Ở BIỆT THỰ
- ĐẤT NHÀ Ở CÔNG NHÂN
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN
- CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- TRUNG TÂM DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI
- GIAO DỤC, TRƯỜNG HỌC

