

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

DÀNH CHO KHÁCH HÀNG MUA BIỆT THỰ KHAI SƠN HILL LONG BIÊN - HÀ NỘI

Thời gian áp dụng: Từ ngày 21/01/2020 đến 31/03/2020.

Đối tượng áp dụng: Dành cho tất cả khách hàng mua Biệt thự Khai Sơn Hill.

I. PHÍ DỊCH VỤ:

STT	Gói dịch vụ	Mô tả	Thời gian ưu đãi	Đơn giá (chưa gồm thuế GTGT)
1	Miễn phí dịch vụ quản lý Biệt thự hàng tháng trả trước	Dịch vụ quản lý Biệt thự cao cấp (không bao gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3)	3 năm	10.000 VNĐ/ m2/ tháng.

(Các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3 như: dịch vụ giá trị gia tăng, trông xe, điện, nước, thông tin liên lạc, truyền hình cáp...)

II. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN:

STT	Đợt thanh toán	Số tiền thanh toán	Thời hạn thanh toán
1	Đợt 1	30% giá bán nhà ở và thuế	Ngay khi ký Hợp đồng mua bán
2	Đợt 2	25% giá bán nhà ở và thuế	Sau 04 tháng tính từ ngày nộp tiền Đợt 1
3	Đợt 3	20% giá bán nhà ở và thuế	Sau 04 tháng tính từ ngày nộp tiền Đợt 2
4	Đợt 4	20% giá bán nhà ở và thuế	Sau 04 tháng tính từ ngày nộp tiền Đợt 3
5	Đợt 5	05% giá bán nhà ở và thuế	Khi nhà ở được cấp GCNQSDĐ, QSH nhà, dự kiến là Quý IV/2021



SINCE 1994

III. CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ VAY VỐN NGÂN HÀNG

Thời gian vay	Tối thiểu 4 năm, tối đa 25 năm
Tỉ lệ cho vay	65% giá bán Căn hộ (Gồm thuế GTGT)
Thời gian hỗ trợ lãi suất	30 tháng (áp dụng đối với trường hợp giải ngân một lần với mục đích thanh toán sớm 95% giá trị hợp đồng trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán)
Lãi suất vay trong thời gian hỗ trợ	0%
Thời gian ân hạn nợ gốc	Bằng thời gian hỗ trợ lãi suất
Lãi suất các tháng tiếp theo	Theo quy định của ngân hàng VPbank hoặc ngân hàng khác theo chỉ định của CĐT tại thời điểm giải ngân.

IV. THANH TOÁN SỚM BẰNG VỐN TỰ CÓ

1/ Thanh toán trước tiến độ các đợt:

Khách hàng nộp trước số tiền thanh toán theo tiến độ quy định tại mục II chính sách bán hàng này được hưởng lãi suất 1,2%/tháng cho số tiền nộp sớm tính trên số ngày nộp trước hạn. Tiền lãi sẽ được tất toán cho khách hàng vào đợt thanh toán cuối cùng.

2/ Thanh toán sớm 95% giá bán Biệt thự:

Khách hàng có nhu cầu thanh toán sớm đến 95% giá bán Biệt thự (đã bao gồm thuế GTGT) bằng vốn tự có tại thời điểm ký kết hợp đồng mua bán được hưởng chiết khấu 12% trên giá bán Biệt Thự.

*****Không áp dụng đồng thời với Chính sách hỗ trợ vay vốn ngân hàng tại mục III.**

V. CHIẾT KHẤU KHI MUA TỪ 02 CĂN TRỞ LÊN

Khách hàng và người thân mua từ 02 căn Biệt thự hoặc 01 căn Biệt thự + 01 căn Shophouse (đứng tên trên HĐMB) cho bản thân hoặc người thân được chiết khấu thêm 01% vào giá bán trước VAT của Biệt thự (Người thân của Khách hàng thuộc các mối quan hệ sau: Vợ với chồng; cha/mẹ đẻ với con đẻ; cha/mẹ nuôi với con nuôi; cha/mẹ chồng với con dâu; cha/mẹ vợ với con rể; ông/bà nội với cháu nội; ông/ bà ngoại với cháu ngoại; anh, chị em ruột với nhau.