KEY KHAI SƠN HILL LONG BIÊN

**ĐỘC BẢN PHỐ CỔ =>** *Cảm giác vị trí dự án tại phố cổ, mà có thể chạy QC*

**66 CĂN BIỆT THỰ PHIÊN BẢN GIỚI HẠN** *=> thể hiện đẳng cấp và sự khan hiếm của sản phẩm*

1. Vị trí: **ĐỘC BẢN PHỐ CỔ**

* Khu biệt thự gần nhất, cảm nhận như khu phố cổ mở rộng
* Vị trí độc tôn: **PHONG THỦY VƯỢNG**
* Riêng biệt, an ninh:
* Thuộc KĐT 180 Hecta: **HƯỞNG TRỌN TIỆN ÍCH CAO CẤP KĐT 180 HECTA**
* TỰA THẾ LƯU THỦY HÀNH VÂN: Nơi giao thoa giữa sông Hồng và sông Đuống
* Kết nối thuận tiện với hệ thống tiện ích khu vực Trường quốc tế Alexander Yersin, Trường quốc tế Mỹ, Các trung tâm thương mại, Bệnh viện đa khoa tiêu chuẩn quốc tế, Khách sạn 5 sao, Công viên cây xanh.
* TINH HOA CHỌN GIỚI TINH HOA: Cộng đồng cư dân giới siêu VIP
* Vị trí địa thế đất 2 mặt sông, thoáng gió, giống như Mũi ở Thủ Thiêm

1. Quy hoạch: **TÂM ĐIỂM QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN NĂM 2020**

* Cầu Long Biên II : Việc di chuyển từ dự án sang phố cổ đã trở nên vô cùng thuận lợi khi cây cầu được xây dựng và bắt thẳng từ dự án sang phố, mạn đường yên phụ giữa hồ tây và phố cổ
* QUY HOẠCH HẠ TẦNG ĐỒNG BỘ: Đường 40m, 25m
* Đường Cổ Linh kéo dài
* Đường sắt trên cao: Từ dự án có thể dễ dàng bắt tuyến đường sắt trên cao để di chuyển vào trung tâm thành phố
* BIỆT THỰ TRIỆU ĐÔ ĐẮT HAY RẺ: Chia trung bình diện tích sử dụng tương đương 40 triệu/ m2, rẻ hơn giá chung cư!
* TÂM ĐIỂM PHÁT TRIỂN: Được định hướng đầu tư & phát triển trở thành Thủ Thiêm thứ 2

TP Hồ Chí Minh có hầm Thủ Thiêm qua sông Sài Gòn nối Quận 1 với Quận 2. Giờ thì ai cũng biết đất đất Thủ Thiêm đắt đến nhường nào, nhưng ít ai biết trước khi hầm Thủ Thiêm được phê duyệt thì đất nơi đây rẻ vô cùng. Tại Thủ Đô Hà Nội thì quyết định mở rộng trung tâm về phía Đông Bắc (mà ở đây là Long Biên) đã có, các phương án xây cầu, làm hầm ( cầu Tứ Liên, Cầu Cửa Bắc, cầu/hầm Trần Hưng Đạo) cũng đã có và chỉ chờ ngày khởi công. Sau khi các cây cầu/ hầm này xong thì đất Long Biên sẽ như thế nào?

1. **LƠI NHUẬN LÊN ĐẾN 50%/ 7 TỶ**: ( a Sơn chốt lại con số) ĐẤT RỒNG SINH LỘC PHÁT /// **TIỀM NĂNG TĂNG GIÁ VÀ CHO THUÊ LÊN ĐẾN 50**%/ 7 TỶ

* NHU CẦU THUÊ NHÀ CỦA 2000 HỌC SINH TRƯỜNG PHÁP Alexander Yersin: Nguồn cầu thuê nhà lớn, lợi nhuận từ cho thuê 3000 USD/ tháng => 30 tháng là 90.000 USD = hơn 2 TỶ **ĐẦU TƯ VƯỢNG**
* Lợi nhuận nhờ chính sách bán hàng
* Tiềm năng tăng giá nhờ Quy hoạch: Giá nhà hiện tại trong khu vực cung đường Nguyễn Văn Cừ giao động 200 triệu/m2, các khu vực lân cận giá cũng 90-120 triệu/m2 => Tăng giá lên 150 triệu/m2 ( vd 160m2) => Số lợi nhuận đạt được tối thiểu 30 triệu/m2 : 4,8 tỷ
* Năm 2020, áp dụng khung giá đất mới, thuế tăng => giá bds tăng

1. Chính sách bán hàng:

* **NHẬN NHÀ LIỀN TAY – NHẬN NGAY CHÍNH SÁCH –65%GTCH Lãi suất 0%/30 Tháng**
* **NHẬN NHÀ NGAY CÓ XẾ XỊN**: Cơ hội bố thăm nhận giải lên đến 2,5 tỷ: Mec C200, SH 125i, Iphone XS…

1. Thiết kế độc đáo, tái hiện kiến trúc phong cách Mỹ với nét phóng khóng & hiện đại: **TINH HOA GIỚI THƯỢNG LƯU /// 66 CĂN BIỆT THỰ PHIÊN BẢN GIỚI HẠN ///**

* Khu biệt thự cao cấp đầu tiên và hiếm có tại thủ đô Hà Nội tọa lạc trên ngọn đồi cao 3,8m giữa lòng thành phố.
* Giải thưởng DANH GIÁ: Dot Property Southeast Asia 2018 đã vinh danh dự án Biệt thự Khai Sơn Hill Long Biên tại hạng mục “Best Innovative Architectural Design Southeast Asia 2018 - Công trình kiến trúc sở hữu thiết kế sáng tạo, độc đáo nhất Đông Nam Á”.
* **SIÊU BIỆT THỰ CÓ SIÊU XE**: Tầng hầm để dc 3 siêu xe, mỗi căn biệt thự đều có ba tầng nổi, một tầng hầm và một tầng áp mái, (diện tích tầng hầm là 163m2 đối với biệt thự đơn lập, 97m2 đối với biệt thự song lập), có thể chứa được cả những siêu xe như Rolls-Royce hay Maybach…
* Khoảng không gian thư giãn cho gia chủ: sân vườn xanh mướt hoa cỏ ngay phía sau tầng
* Nhà thiết kế  Le Corbusier - được mệnh danh là bậc thầy về tư duy thiết kế nhà ở hiện đại
* **THIÊN ĐƯỜNG NGHỈ DƯỠNG GIỮA LÒNG HÀ NỘI**: Để mỗi ngày trôi qua đều như kỳ nghỉ dưỡng
* Chỉ có duy nhất 66 căn
* Đảm bảo an ninh 24/24
* Khai Sơn Hill là sự tái hiện kiến trúc phong cách Mỹ với việc tối giản những chi tiết trang trí phù phiếm nhưng vẫn đầy phóng khoáng và độc đáo.
* Dự án được thiết kế với hệ thống mái hình cánh phượng, gợi nên hình tượng 66 cánh phượng quy tụ trên mảnh đất rồng thiêng.
* Đơn vị thiết kế Concept : CMV Tây Ban Nha.

KEY TRIỂN KHAI BANNER ONLINE

KHÁCH ĐẦU TƯ

KHAI SƠN HILL LONG BIÊN

**ĐỘC BẢN PHỐ CỔ**

**66 CĂN BIỆT THỰ PHIÊN BẢN GIỚI HẠN**

Nhu cầu THUÊ nhà của **2000** HỌC SINH TRƯỜNG PHÁP: 3000 USD/THÁNG

Nhận nhà ngay – 65% GTCH Lãi suất 0%/30 Tháng