
















<b>Mẫu mã:</b> <b>VẬT LIỆU HOÀN THIỆN &amp; TRANG THIẾT BỊ</b>		Mã tờ trình:	
<b>Hạng mục : Hoàn thiện CH4A-B Green Bay</b>			
		Ngày trình	29/6/2017
Người trình	KTS Nguyễn Thị Thu Hương		
Phê Duyệt	CTTĐ: Đoàn Quốc Việt GD : Đoàn Quốc Huy		

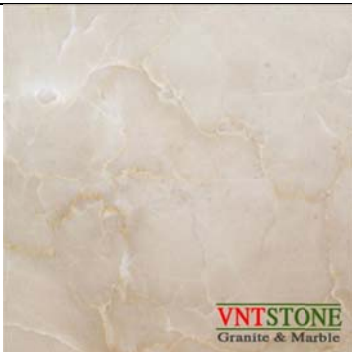


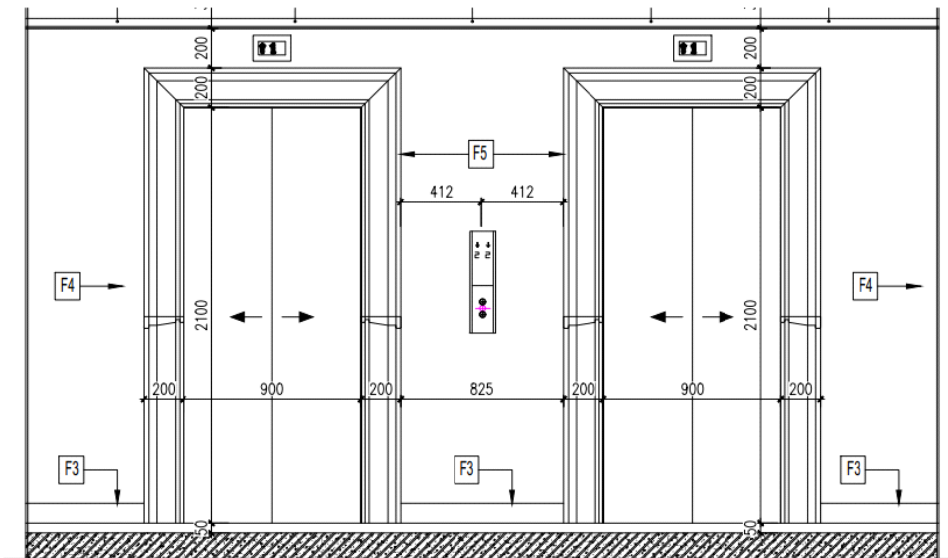
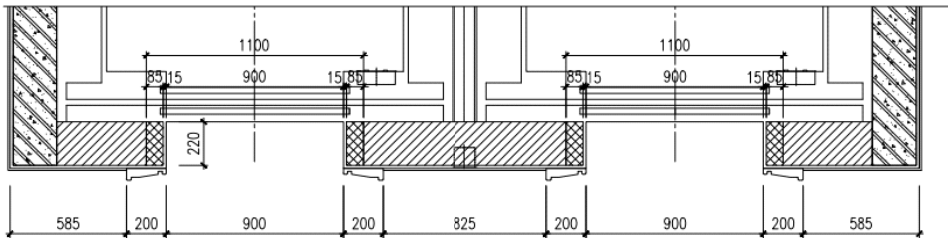
### 1. HẠNG MỤC: ỐP LÁT TRONG NHÀ

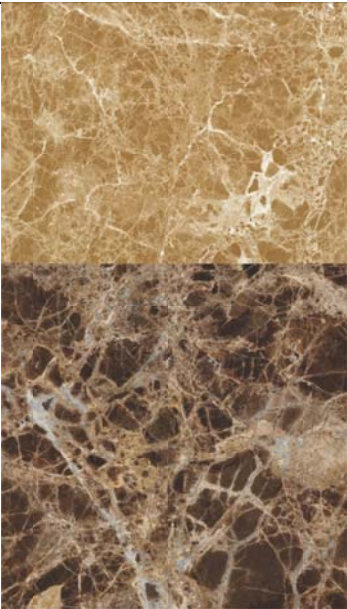


Stt	Khoản mục	Quy cách vật liệu	Mẫu mã, kiểu dáng	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Phòng Khách, bếp, phòng ăn</b>			
1	<b>Sàn</b>	Gạch Ceramic giả đá Volakas Kích thước: 600x600 mm		
2	<b>Len chân tường</b>	Len gỗ chân tường cùng màu sàn gỗ phòng ngủ.		
<b>II</b>	<b>Các phòng ngủ</b>			
1	<b>Sàn và len chân tường</b>	Sàn gỗ công nghiệp, dày 8mm - 12mm. Len gỗ chân tường đồng bộ với sàn gỗ.  Hãng: SMART CHOICE, SENSEA, NEWSKY (hoặc tương đương).  Len gỗ chân tường màu tương đồng màu sàn.		

2	Đá gạch cửa chính, cửa wc các phòng	Đá granite đen kim sa hạt trung, Nẹp đồng chữ T hoặc F phân sàn, rộng 20mm (sàn gỗ với đá gạch cửa).	 	
<b>III Phòng vệ sinh lớn &amp; nhỏ</b>				
1	Gạch ốp tường	Ceramic màu kem, vân nhẹ. Kích thước 300x600mm		
2	Gạch lát sàn	Ceramic chống trơn, màu kem, vân nhẹ (đậm hơn màu tường)  Kích thước 600x600mm		
3	Đá bàn Lavabo	Đá nhân tạo, màu Trắng tuyết. Mã HP 20(hoặc tương đương)		
<b>IV Logia</b>				
1	Gạch lát, len chân tường, mặt gờ trên Logia	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gạch Granite chống trơn</li> <li>- Viên 300x300mm</li> <li>- Mã: Taicera G38525</li> <li>- Màu: Ghi sáng</li> <li>- Gạch ốp chân tường: 100 x 300mm. Cùng loại.</li> </ul>	 	
V	<b>Khu kỹ thuật(Thang bộ, phòng rác, các phòng kỹ thuật...)</b>			


1	Thang bộ(thang thoát hiểm).	Thang đồ bê tông, xây bậc, hoàn thiện sơn Epoxy		
2	Gạch lát phòng rác, các phòng kỹ thuật nước(bao gồm cả len chân tường)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gạch Granite chống trơn Thạch Bàn.</li> <li>- Viên 400x400mm</li> <li>- Mã: Muối tiêu M4-028 hoặc tương đương</li> </ul>		
<b>VI Khu hành lang chung cư</b>				
1	Gạch lát sàn	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Viglacera 600x600 men bóng giả đá màu vàng nhạt</li> <li>- Viên 600x600mm</li> <li>- Mã: PES 6622</li> </ul>		
2	Gạch điểm, bo viền	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Viglacera 600x600 men bóng giả đá Dark Emperador</li> <li>- Viên 600x600mm</li> <li>- Mã: PE 6606</li> </ul>		
3	Gạch ốp len chân tường	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Viglacera men bóng giả đá màu vàng nhạt cắt từ viên 600x600</li> <li>- Viên 100x600mm</li> <li>- Mã: PES 6622</li> </ul>		
<b>VII Cabin thang máy &amp; sảnh thang</b>				

1	Cabin thang máy khách	<p><b>Lát chính:</b> Đá Marble Botticino (cùng với phào cửa thang máy tầng 1)</p>  <p><b>Nhấn viền:</b> Đá Wooden Imperial Marble</p>  	
2	Cabin thang dịch vụ (kết hợp PCCC & cứu nạn):	<p>Thép dập gân chống trượt dày 3mm.</p> 	
3	Sảnh thang máy <b>TẦNG1</b> (không áp dụng cho các tầng khác)	 <p><b>Ghi chú :</b> 1. Ốp kính màu đồng 2. Ốp đá</p>  <p><i>Lưu ý: Các kích thước có thể thay đổi theo hãng thang được duyệt &amp; chiều cao hoàn thiện trần tầng1.</i></p>	

	Ôp đá viền cửa thang	Đá Marble Botticino		
	Ôp kính nhẵn viền cửa thang	Kính Laminate màu đồng		
	Ôp tường sảnh thang	<ul style="list-style-type: none"><li>- Gạch Ceramic vân gỗ nhẹ, màu vàng sáng.</li><li>- Kích thước 600x1200 mm</li></ul>		
4	Sảnh thang máy các tầng chung cư ( <b>không bao gồm tầng 1</b> )	<ul style="list-style-type: none"><li>- Phào xi măng đúc sẵn, sơn bả hoàn thiện cùng màu tường ( tương tự CH2B).</li><li>- Tường sơn bả hoàn thiện. Màu theo phê duyệt.</li><li>Len chân tường cao 100 (cùng loại len chân tường hành lang được duyệt).</li></ul>		
<div><p><b>MĐ CT ÔP PHÀO THANG MÁY CÁC TẦNG ( TRỪ TẦNG 1 )</b></p></div>				

IIX Khu vệ sinh công cộng				
1	Lát sàn	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Gạch lát WC:</b> Ceramic chống trơn.</li> <li>- Màu: Giả đá Light Emperador.</li> <li>- Viên 600x600 mm</li> <li>- <b>Gạch lát viền WC:</b> Ceramic giả Dark Emperador. Kích thước theo thiết kế.</li> </ul>		
2	Ốp tường	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ceramic men bóng</li> <li>- Kích thước: 400 x 800 mm</li> <li>- Màu vàng kem</li> <li>- Mã: Prime 8809 hoặc tương đương</li> </ul>		
3	Đá bàn Lavabo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đá Granite đen Huế hoặc tương đương</li> </ul>		

## 2. HẠNG MỤC: HOÀN THIỆN HÀM, KHU PHỤ TRỢ KỸ THUẬT

Stt	Khoản mục	Quy cách	Mẫu mã, kiểu dáng	Ghi chú
I	<b>Sàn &amp; cột</b>			
1	Sàn tầng hầm để xe, phòng Chiller, trạm biến áp, phòng KT điện, phòng KT nước và các khu vực kỹ thuật khác.	Sơn Epoxy màu ghi sáng ( 670 HS white và 990 Grey), độ dày tối thiểu 340 microns		




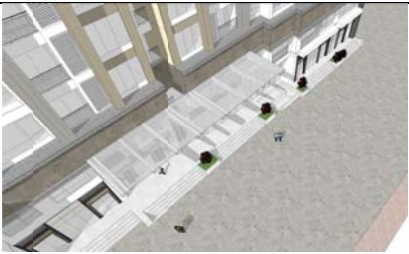
2	Sơn kẻ vạch đỗ ô tô.	Epoxy MULTI – POX, MX 94, MX 99 màu vàng (hoặc tương đương VC HL)		
3	Gờ chặn xe (phía sau)	Gờ chặn xe bằng Cao su cao cấp, Mã: SRL-CL-7(hoặc tương đương) kt: 560x160x110mm (hoặc tương đương) Thi công theo thiết kế chi tiết..		
4	Sơn kẻ vạch đỗ xe máy.	Epoxy MULTI – POX, MX 94, MX 99 màu vàng (hoặc tương đương VC HL)		
5	Sơn kẻ chân cột vị trí đỗ ô tô.	Sơn phản quang màu đen + vàng		
6	Sơn kẻ chân cột vị trí đỗ xe máy.	Sơn phản quang màu đen + vàng		




7	Sơn kẻ chân tường đường dốc, mũi tên theo chiều xe chạy.)	Sơn phản quang màu đen + vàng		
8	Đường dốc xuống hầm	Sơn Epoxy sàn chống trượt, độ cứng cao, chịu lực chống trượt lớn, chống thấm, chịu mài mòn. (Màu sắc, chi tiết theo thiết kế).		
9	Gờ giảm tốc	Gờ giảm tốc CT03(hoặc tương đương), chất liệu Cao su(không có mắt phản quang) xen kẽ hai màu vàng đen, kt: 1000x350x50mm (hoặc tương đương). Liên kết với sàn bằng đinh vít		
10	Lắp hố ga, rãnh thu nước chân đường dốc và các vị trí khác(nếu có)	Chất liệu bằng Composite, màu sắc đa dạng, độ cứng, độ bền cao và ít chịu tác động của môi trường. (màu sắc và kích thước theo thiết kế).		
11	Các khu phụ trợ, kỹ thuật chung	- Gạch viglacera V432 (hoặc tương đương) - Viên 400x400mm		
12	Len chân tường các khu phụ trợ, kỹ thuật chung	Len chân tường, gạch ceramic cao 10 cm cắt ra từ gạch lát nền phòng.		
<b>II</b>	<b>Tường</b>			

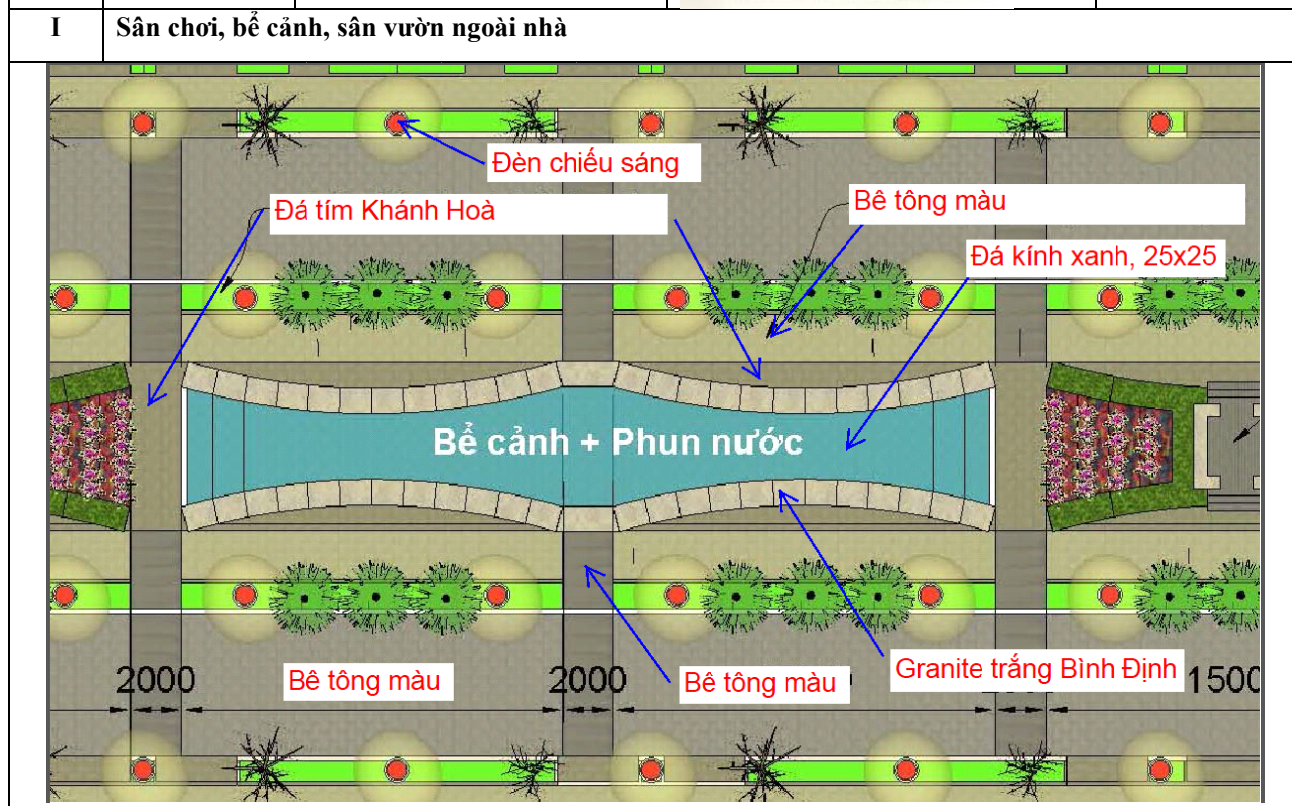


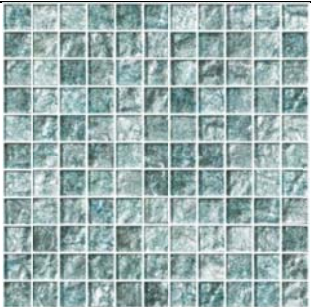

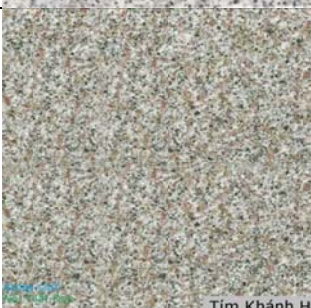
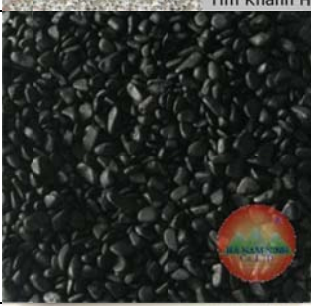


1	Sơn tường hầm để xe, phòng Chiller, trạm biến áp, phòng KT điện, phòng KT nước, kho, và các khu vực kỹ thuật khác..	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tường, cột làm nhẵn và sơn màu vàng kem, không bả. Mã 40YY 83/021.</li> <li>- Sơn nước dulux (hoặc loại khác chất lượng tương đương).</li> </ul>		
2	Phòng rác	Ốp gạch cùng với sàn, cao sát trần.		
<b>III Trần</b>				
1	Phòng rác	Trát vữa, sơn trắng không bả		
2	Khu vực để xe, phòng bơm và kho. Phòng kỹ thuật điện, nước, ĐHKK, Phòng Chillers, hạ thế tổng...	Mài nhẵn theo tiêu chuẩn Đê thô, không hoàn thiện.		

### 3. HẠNG MỤC: HOÀN THIỆN NGOÀI NHÀ

Stt	Khoản mục	Quy cách	Mẫu mã, kiểu dáng	Ghi chú
<b>I Sảnh, tiền sảnh, bậc tam cấp...</b>				
1	Hệ cửa , vách kính sảnh chính vào khu căn hộ, kính mặt ngoài công trình(khu công cộng)	<p><b>OP1:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hệ cửa mở tự động, cảm ứng, kính cường lực, dày 12-15mm không khung(hoặc có khung nhôm).</li> <li>- Chi tiết theo thiết kế.</li> </ul> <p><b>OP2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hệ cửa mở xoay 180 độ, bản lề âm sàn.</li> <li>- Kính cường lực 12-15mm không khung (hoặc có khung) phụ kiện U inox, kẹp kính, bản lề bằng inox đồng bộ đi kèm.</li> <li>- Chi tiết theo thiết kế.</li> </ul>		<p>Kính cường lực sản xuất trong nước, phụ kiện VVP hoặc tương đương. Cảm ứng, ray trượt nhập khẩu.</p> <p>Kính cường lực sản xuất trong nước, phụ kiện VVP hoặc tương đương.</p>
2	Hệ khung thép mái sảnh kính	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hệ kết cấu thép hoàn thiện sơn màu theo phê duyệt.</li> <li>- Mái kính an toàn và cường lực, dày 12-15mm, được đặt lên hệ kết cấu thép(hoặc dùng Spider)</li> <li>- Chi tiết theo thiết kế.</li> </ul>		

3	Tam cấp	Mặt bậc lát đá Basalt mài mặt mờ chống trượt. Kích thước theo thiết kế.		
2	Đường dốc người khuyết tật	Lát đá Lavagray Kích thước theo thiết kế		
3	Óp bồn cây	Đá granite đen kim sa hạt trung hoặc tương đương. Hoàn thiện mặt bóng mờ Kích thước theo thiết kế.		






1	Ốp lát trong bể cảnh (bể tràn)	Đá kính xanh, kích thước 25x25mm. Hoặc tương đương. Chi tiết theo thiết kế.			
2	Ốp lát thành bể cảnh	Granite trắng Bình Định. Hoặc tương đương. Chi tiết theo thiết kế.			
3	Lát viền xung quanh bể cảnh (bể tràn), nền sân chơi.	Đá tím khánh Hoà. Hoặc tương đương. Viên: 200x200x30mm Chi tiết theo thiết kế			
4	Nền ga thu nước bể cảnh	Rải sỏi đen trên mặt ga thu Chi tiết theo thiết kế			
5	Bồn cây	Đá granite đen kim sa hạt trung hoặc tương đương. Hoàn thiện mặt bóng mờ Kích thước theo thiết kế.			
6	Đá ốp chân tường thang thoát hiểm lên sân vườn, chân tường rào chắn hộ tầng 1	Đá xẻ Slate hoặc tương đương. Màu ghi xám hoặc vàng đậm. Chi tiết theo thiết kế.			



				
7	Đèn phun trong bể cảnh	<p>Đèn LED âm nước:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lắp đặt âm dưới vòi phun nước</li> <li>- Thân đèn sử dụng hợp kim chống gỉ (inox 304 hoặc inox 316)</li> <li>- Ánh sáng trắng ấm 3500-4000K hoặc đổi màu.</li> </ul>	 	
8	Đèn sân, hè	<p>Đèn cột vỉa hè.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kính đèn: Thủy tinh trong</li> <li>- Bóng LED, 4000K</li> <li>- Màu sơn: Đen mờ, ghi đậm</li> <li>- Cao 3,2 – 3,8m.</li> </ul> <p>Hoặc loại tương đương</p>		
9	Đèn sân vườn	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kính đèn: Thủy tinh mờ</li> <li>- Bóng LED, 3500K</li> <li>- Màu sơn: Đen mờ, ghi đậm</li> <li>- Cao H600 - 800 mm</li> </ul> <p>Hoặc loại tương đương</p>		
10	Đèn Led trang trí	<p>Led dây, ánh sáng 3500-4000K.</p> <p>Chi tiết theo thiết kế</p>	 	

11	Đèn pha led chiếu sáng sân vườn (biển tên khu căn hộ)	- Công suất : 18x1W - Ánh sáng : 3500K - Góc chiếu : 10/30/60 độ - Kích thước : D195xH250mm		
12	Đèn hắt cây	Đặt ngầm âm đất Bóng Led, ánh sáng 4000K/IP65, D150, góc chiếu hẹp, kính chịu lực trắng trong	 	

#### 4. HẠNG MỤC: THIẾT BỊ VỆ SINH KHU CÔNG CỘNG

Stt	Khoản mục	Quy cách	Mẫu mã, kiểu dáng	Ghi chú
1	Chậu rửa	<b>LT546</b> - Chậu đặt âm bàn - Kích thước: 550x400mm		TOTO , INAX, AMERICAN STANDARD hoặc tương đương
2	Chậu rửa (WC cho người khuyết tật)	<b>LW103JT1</b> - Chậu treo tường dành cho người khuyết tật. - Kích thước: 580W x550Dmm - Màu sắc: Trắng		TOTO , INAX, AMERICAN STANDARD hoặc tương đương
3	Vòi chậu	<b>TLS04301</b> Vòi chậu gạt gù nóng lạnh (Bao gồm bộ xả, không gồm ống thải chữ P)		TOTO , INAX, AMERICAN STANDARD hoặc tương đương
4	Ống thải chữ P	<b>TVLF403</b> Ống thải chữ P Kích thước: 308mm		TOTO , INAX, AMERICAN STANDARD hoặc tương đương



5	Van khóa	<b>HAP004A</b> Stop Valve		TOTO , INAX, AMERICAN STANDARD hoặc tương đương
6	Bàn cầu	<b>CS320DRT3</b> Bàn cầu hai khối, nắp đóng êm TC385VS Hệ thống xả Siphon, tiết kiệm nước (4.8/3L) Thân dài, thân kín Tâm xả: 305mm (Bao gồm van dừng)		TOTO , INAX, AMERICAN STANDARD hoặc tương đương
7	Tiểu nam	<b>UT570T</b> Tiểu nam treo tường kèm van cảm ứng tự động (dùng điện)		TOTO , INAX, AMERICAN STANDARD hoặc tương đương
8	Ga thoát sàn	115x115mm <b>TX1BN</b>		TOTO , INAX, AMERICAN STANDARD hoặc tương đương
9	Lô giấy vệ sinh	Nhựa hoặc Inox, cuộn lớn		
10	Tay vịn vị trí xí bệt( WC cho người khuyết tật)	Đường kính ống D34 Chụp d65 Chiều dài ống 60cm (hoặc tương đương)		TOTO , INAX, AMERICAN STANDARD hoặc tương đương
11	Tay vịn vị trí chậu rửa ( WC cho người khuyết tật)	Đường kính ống D34 Chụp d65 Chiều dài 80cm (hoặc tương đương)		TOTO , INAX, AMERICAN STANDARD hoặc tương đương

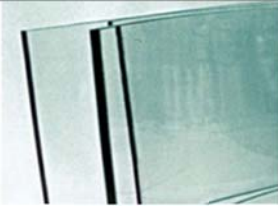



12	Máy sấy tay	Inax hoặc tương đương		
13	Hộp xà phòng	Auramax màu trắng hoặc tương đương		
14	Chậu rửa phòng HK, Pantry	Chậu rửa đôi Inox & vòi FAMILY CF-28351 hoặc tương đương		
15	Gương	Thủy tinh Trắng bạc, dày 5mm. Mài vát cạnh, dán trực tiếp lên tường.		
16	Đèn trần WC	Đèn Led D145, 9W ánh sáng trắng 4000K		
17	Vách ngăn WC	Tấm compact HPL dày 12mm, kèm phụ kiện inox đi kèm do hãng cung cấp, inox su 304 bóng mờ, vách màu sáng.		






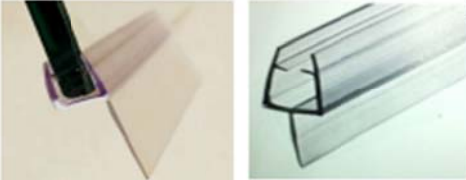
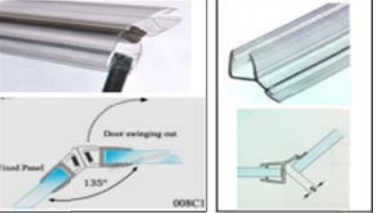

## 5. HẠNG MỤC: THIẾT BỊ VỆ SINH, PHÒNG TẮM CÁC CĂN HỘ

Stt	Khoản mục	Quy cách	Mẫu mã, kiểu dáng	Ghi chú
1	Chậu rửa	<b>LT533R</b> Chậu bán âm bàn Kích thước: 430x430x40mm <i>Lưu ý: Do hiện trạng kích thước phòng xây chật, nên bắt buộc phải dùng kiểu chậu này.</i>		TOTO , INAX, AMERICAN STANDARD hoặc tương đương
2	Vòi chậu	<b>TLS04301</b> Vòi chậu gạt gù nóng lạnh (Bao gồm bộ xả, không gồm ống thải chữ P)		TOTO , INAX, AMERICAN STANDARD hoặc tương đương
3	Ống thải chữ P	<b>TVLF403</b> Ống thải chữ P Kích thước: 308mm		TOTO , INAX, AMERICAN STANDARD hoặc tương đương
4	Van khóa	<b>HAP004A</b> Stop Valve		TOTO , INAX, AMERICAN STANDARD hoặc tương đương
5	Bàn cầu	<b>CS320DRT3</b> Bàn cầu hai khối, nắp đóng êm TC385VS Hệ thống xả Siphon, tiết kiệm nước (4.8/3L) Thân dài, thân kín Tâm xả: 305mm (Bao gồm van dừng)		TOTO , INAX, AMERICAN STANDARD hoặc tương đương
6	Dây xịt nước	<b>TVCF201</b> Dây xịt nước (mạ crôm)		TOTO , INAX, AMERICAN STANDARD hoặc tương đương
7	Sen cây	<b>DM907CS</b>		TOTO , INAX, AMERICAN STANDARD hoặc tương đương

8	Các phụ kiện	<p>- Lô giấy vệ sinh Chất liệu: nhựa mạ Crôm <b>DS708PAS(hoặc tương đương)</b></p> <p>- Ga thoát sàn Kích thước: 115x115mm <b>TX1BN</b></p> <p>- Thanh vắt khăn Kích thước: 610mm <b>TS113W</b></p>		TOTO , INAX, AMERICAN STANDARD hoặc tương đương
9	Gương	<p>Gương tráng bạc, dày 5mm, mài vát cạnh 20mm(kích thước theo thiết kế)</p> <p>Liên kết với tường bằng keo, kẹp chuyên dụng..</p>		

#### 6. HẠNG MỤC: CABIN TẮM ĐỨNG CÁC CĂN HỘ

Stt	Khoản mục	Quy cách vật liệu	Mẫu mã, kiểu dáng	Ghi chú
1	Vách kính tắm đứng	Kính cường lực dày 10mm		Sx trong nước: Việt Phát, Hải Long...
2	Tay nắm mở cửa	<p>Inox bóng, ống tròn D25 dày 1mm</p> <p>Thanh ngang bên ngoài dài 500, thanh dọc bên trong dài 300</p>		Nhập khẩu
3	Bản lề kính - kính	<p>Inox bóng, dùng cho loại kính dày 8-10mm</p> <p>Chịu tải trọng vk mở tối đa 30kg, dành cho góc mở 90 độ và 135 độ tùy vị trí.</p> <p>Tự đóng cửa, phù hợp cho cửa mở trái và mở phải</p> <p>Kẹp chặt bằng ốc lục giác</p>		Nhập khẩu
4	Bản lề tường - kính	<p>Inox bóng, dùng cho loại kính dày 8-10mm</p> <p>Chịu tải trọng vk mở tối đa 30kg, dành cho góc mở 90 độ.</p> <p>Tự đóng cửa, phù hợp cho cửa mở trái và mở phải</p> <p>Dùng vít bắt vào tường và kẹp chặt bằng ốc lục giác</p>		Nhập khẩu

5	Kẹp tường - kính	Thép không gỉ mạ crom bóng Dùng cho loại kính dày 8-10mm, chịu tải trọng vách kính tối đa 30kg Dùng vít bắt vào tường và kẹp chặt bằng ốc lục giác		Nhập khẩu
6	Thanh neo tròn	Inox bóng Ống tròn đường kính D25mm, độ dày 1mm Thanh tròn gia cố cho vách kính chạy theo chiều dài vách kính		Nhập khẩu
7	Đầu nối góc 135 độ	Inox bóng Tổng chiều dài khoảng 80-100mm, dùng để nối 2 ống với góc 135 độ Kích thước dùng cho loại ống có đường kính D25mm, nên sử dụng loại có thể xoay được để dễ lắp đặt.		Nhập khẩu
8	Phụ kiện nối ống và kính	Inox bóng Tổng chiều dài khoảng 50-60mm Kích thước dùng cho ống D25 và kính dày 10mm		Nhập khẩu
9	Phụ kiện nối tường và ống	Inox bóng Dài 40mm, kích thước dùng cho ống D25		Nhập khẩu
10	Định vị kính 180 độ (nẹp viền)	Nhựa PVC mềm trong suốt, Dùng cho cửa kính 180 độ và kính dày 8-10mm Dùng định vị cửa kính phòng tắm, ngăn nước bắn ra ngoài		Nhập khẩu
11	Định vị kính nam châm cửa 180 độ	Nhựa PVC mềm trong suốt Nam châm giữ cửa khi đóng, dùng cho kính 8-10mm, dùng định vị cửa phòng tắm, ngăn nước bắn ra ngoài.		Nhập khẩu
12	Keo Silicone trong	Keo silicone loại trung tính. Dowcorning hoặc tương đương.		Nhập khẩu

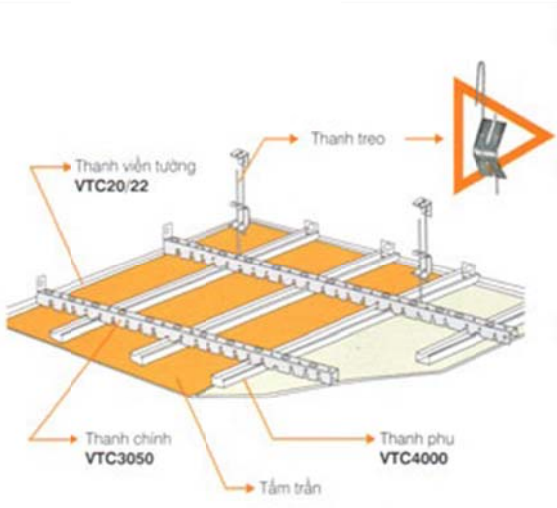
## 7. HẠNG MỤC: SƠN HOÀN THIỆN TRONG NHÀ


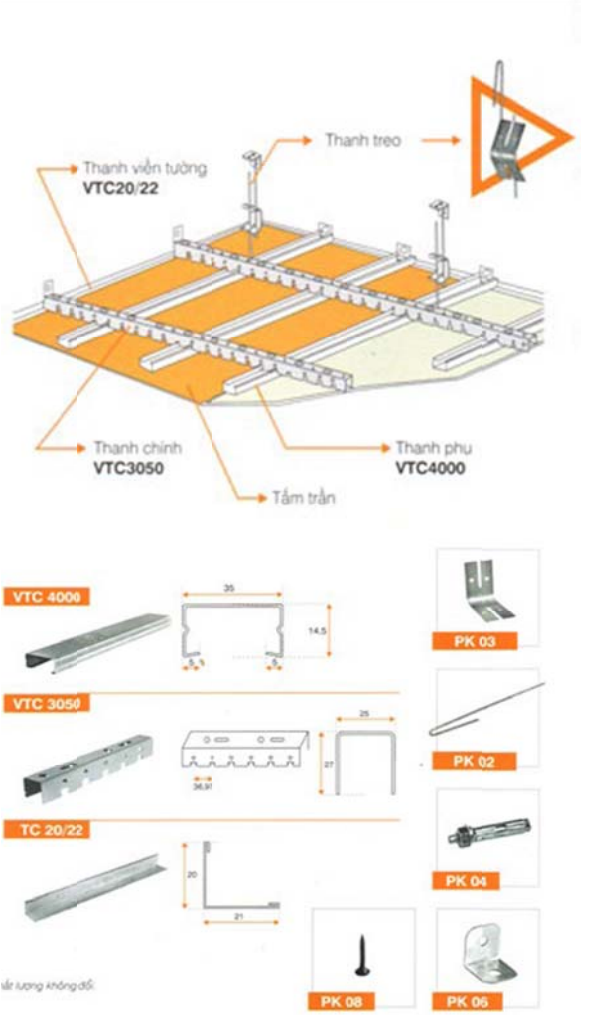
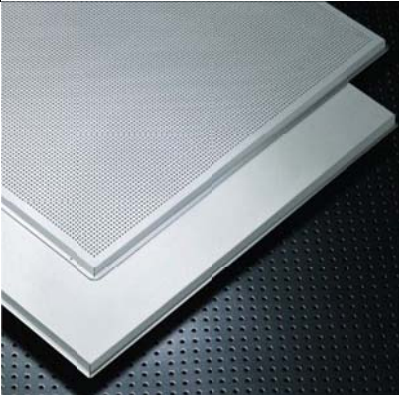
Stt	Khoản mục	Quy cách	Mẫu mã, kiểu dáng	Ghi chú
1	Tường trong căn hộ.	Sơn Dulux- Interior Mã: 50YY 83/057 Swiss Coffee (hoặc tương đương)		









				
2	Tường hành lang, sảnh chung & các phòng chức năng cộng đồng	Son trắng: Mã sơn hoàn thiện: White Emulsion Paint 50YY 83/029 (hoặc tương đương)		
3	Trần thạch cao xương chìm.	Dulux 30GY 88/014 Hoặc tương đương.		





## 8. HẠNG MỤC: TRẦN PHỤ






Stt	Khoản mục	Quy cách, thông số kỹ thuật	Mẫu mã, kiểu dáng
1	Trần thạch cao: phòng ngủ, khách, bếp, kho, hành lang chung, sảnh chung cư	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tấm thạch cao Gyproc, Boral, dày 9mm của Vĩnh Tường, Thanh Bình (hoặc tương đương)</li> <li>Hệ khung xương Basi, Zinca của Vĩnh Tường, Thanh Bình (hoặc tương đương)</li> <li>Hệ xương chính: tôn mạ kẽm, khoảng cách tối đa giữa các thanh là a900</li> <li>Hệ xương phụ: tôn mạ kẽm, khoảng cách giữa các</li> </ul>	

		thanh tối đa là a300 - Thanh V - Tyren D6 hoặc D8(tùy vị trí) - Dán băng keo lưới tại các mối nối - Sơn bả hoàn hoàn thiện cùng màu trắng	
2	Trần thạch cao: phòng vệ sinh, phòng giặt (nếu có), logia.	- Tấm thạch cao chống ẩm Gyproc, Boral, dày 9mm của Vĩnh Tường, Thanh Bình (hoặc tương đương) - Hệ khung xương Basi, Zinca của Vĩnh Tường, Thanh Bình(hoặc tương đương) - Hệ xương chính: tôn mạ kẽm, khoảng cách tối đa giữa các thanh là a900 - Hệ xương phụ: tôn mạ kẽm, khoảng cách giữa các thanh tối đa là a300 - Thanh Z, thanh V - Tyren D6 - Dán băng keo lưới tại các mối nối - Sơn bả hoàn hoàn thiện màu trắng.	
3	Trần nhôm: phòng rác.	- Trần nhôm Lay-in Tile - Quy cách: 600x 600( Tấm phẳng không đục lỗ) - Màu: Trắng - Chiều dày: 0.6 – 0.9mmm - Mã sản phẩm: ATL-618 - Hãng: Vĩnh Tường hoặc tương đương.	






## 9. HOÀN THIỆN CỬA ĐI, CỬA SỔ, VÁCH NHÔM KÍNH




Stt	Khoản mục	Quy cách, thông số kỹ thuật	Mẫu mã, kiểu dáng
I	Cửa căn hộ		
1	Cửa đi chính căn hộ	<p><b>Khuôn cửa &amp; nẹp cửa:</b> Gỗ thông hoặc sồi.</p> <p><b>Cánh cửa:</b> Gỗ công nghiệp đã qua xử lý bề mặt chống cháy 30 phút. Hoàn thiện: Laminate, Verneer An Cường (hoặc tương đương).</p>	
2	Phụ kiện cửa đi chính	<p><b>Tay nắm &amp; khoá:</b> Khoá Inox bóng mờ tay gạt ngang (Kingku/Yale/Hafele/ Newra hoặc mẫu mã tương đương).</p> <p><b>Bản lề:</b> Inox, kích thước 76x101 dày 3mm Đường kính trục 12,7</p> <p><b>Chặn cửa:</b> Chặn cửa sản hình bán nguyệt, Inox .</p> <p><b>Chốt an toàn:</b> Inox, lắp mép cửa cách sàn hoàn thiện 1,5m.</p> <p><b>Mắt thần:</b> Inox, lắp chính giữa cánh cửa cách sàn hoàn thiện 1,5m.</p> <p>Kingku/Yale/Hafele/ Newra hoặc tương đương.</p>	    




3	Cửa thông phòng trong căn hộ	<p><b>Khuôn cửa &amp; nẹp cửa:</b> Gỗ thông hoặc sồi.</p> <p><b>Cánh cửa:</b> Gỗ công nghiệp đã qua xử lý bề mặt chống cháy 30 phút. Hoàn thiện: Laminate, Verneer An Cường (hoặc tương đương).</p>	
4	Phụ kiện cửa đi thông phòng	<p><b>Tay nắm &amp; khoá:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tay nắm gạt, inox 304, nắp chụp ruột khóa.</li> <li>- Khóa: Ruột khóa 1 đầu chìa, 60mm.</li> </ul> <p><b>Bản lề:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inox, kích thước 76x101 dày 3mm</li> <li>- Đường kính trục 12,7</li> </ul> <p><b>Chặn cửa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chặn cửa sần hình bán nguyệt, Inox Kingku/Yale/Hafele/ Newra hoặc tương đương.</li> </ul>	
5	Cửa vào WC	<p><b>Khuôn cửa &amp; nẹp cửa:</b> Gỗ thông hoặc sồi.</p> <p><b>Cánh cửa:</b> Gỗ công nghiệp đã qua xử lý bề mặt chống cháy 30 phút. Hoàn thiện: Laminate, Verneer An Cường (hoặc tương đương).</p>	
6	Phụ kiện cửa vào WC	<p><b>Tay nắm &amp; khoá:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tay nắm gạt, inox 304</li> <li>- Bên trong có nút chốt, bên ngoài 1 đầu chìa.</li> </ul> <p><b>Bản lề:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inox, kích thước 76x101 dày 3mm</li> <li>- Đường kính trục 12,7</li> </ul>	

		<p><b>Chặn cửa:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chặn cửa tường màu đồng</li> <li>- Gắn mặt cửa (dưới chân), lắp cách sàn 7cm.</li> </ul> <p>Kingku/Yale/Hafele/ Newra hoặc tương đương.</p>	
7		<p><b>Biển tên căn hộ:</b> Sử dụng chữ Inox nổi gắn lên bằng inox vuông, liên kết bằng vít với cánh cửa</p> <p>Chất liệu: Inox 304, bóng</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chữ nổi 7mm, mặt chữ sơn đen bóng, hông chữ inox mạ vàng.</li> </ul>	 <p>Hình ảnh minh họa</p>
8	Cửa trượt vách kính ra Logia	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cửa lùa kèm vách cố định, hệ 93 (hoặc tương đương) theo thiết kế.</li> <li>- Độ dày profile tối thiểu 1.8mm</li> <li>- Hoàn thiện sơn tĩnh điện màu nòng súng Sơn Jotun . Mã: <b>PE-F1301</b></li> <li>- Kính dán an toàn trắng trong dày 8.38mm (4mm + 0,38mm film PVB + 4mm)</li> <li>- Phụ kiện đồng bộ đi kèm Kinlong hoặc tương đương.</li> </ul>	 
9	Cửa sổ và vách kính cố định các phòng ngủ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhôm định hình hệ 55 (hoặc tương đương) theo thiết kế.</li> <li>- Độ dày profile tối thiểu 1.4mm</li> <li>- Hoàn thiện sơn tĩnh điện màu nòng súng Sơn Jotun . Mã: <b>PE-F1301</b></li> <li>- Kính dán an toàn trắng trong dày 10.38mm (5mm + 0,38mm film PVB + 5mm)</li> <li>- Phụ kiện đồng bộ đi kèm Kinlong hoặc tương đương hãng KinLong, Hehexin, CBM.</li> </ul>	




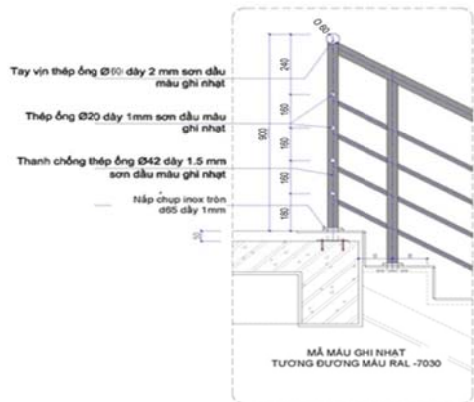
			
10	Cửa ra phòng giặt và phơi đồ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhôm định hình hệ 55 (hoặc tương đương) theo thiết kế.</li> <li>- Độ dày profile tối thiểu 1.4mm</li> <li>- Hoàn thiện sơn tĩnh điện màu nòng súng Sơn Jotun . Mã: <b>PE-F1301</b></li> <li>- Kính dán an toàn trắng trong dày 10.38mm (5mm + 0,38mm film PVB + 5mm</li> <li>- Phụ kiện đồng bộ đi kèm Kinlong hoặc tương đương hãng KinLong, Hehexin, CBM.</li> </ul>	 
11	Cửa louver che cục nóng ĐHKK	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hệ khung nhôm Profile 25x50x1.2 và 50-100x50(hoặc tương đương)</li> <li>- Louver hình chữ Z kích thước RxC = 40x60mm (hoặc tương đương)</li> <li>- Độ dày profile 1.2mm</li> <li>- Hoàn thiện sơn tĩnh điện màu nòng súng. Sơn Jotun . Mã: <b>PE-F1301</b></li> <li>- Phụ kiện: Tay nắm khóa cài , bản lề cửa hãng KinLong ,Hehexin, CBM (hoặc tương đương) hoàn thiện đồng bộ đi kèm.</li> </ul>	 

II	Cửa kỹ thuật & khu phụ trợ		
1	Cửa thoát hiểm	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kích thước theo thiết kế</li> <li>- Giới hạn chịu lửa chống cháy <math>\geq 70</math> phút theo QCVN 06/2010 (có thể là 90-120 phút phụ thuộc vào chủng loại cửa của nhà cung cấp)</li> <li>- Khung cửa làm từ thép cán nguội 1,2mm</li> <li>- Cánh cửa làm từ thép cán nguội 1,0mm. Ổ giữa cánh chèn bông thủy tinh. Chiều dày cánh 50mm</li> <li>- Số lượng bản lề: đồng bộ 3 cái.</li> <li>- Ngưỡng cửa dưới chân làm bằng Inox SU 304 (rộng 100 cao 30)</li> <li>- Thanh đẩy panic theo thiết kế.</li> <li>- Tay co (door closer) theo thiết kế</li> <li>- Phụ kiện hoàn thiện theo thiết kế.</li> </ul> <p>Sản phẩm kiểm định theo theo TCXDVN 386/2007(BS EN 1634-1/2000) của cục cảnh sát PCCC</p>	
2	Cửa phòng kỹ thuật, phòng rác..	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kích thước theo thiết kế</li> <li>- Giới hạn chịu lửa chống cháy 70 phút</li> <li>- Khung cửa làm từ thép cán nguội 1,2mm</li> <li>- Cánh cửa làm từ thép cán nguội 0,7mm. Ổ giữa cánh chèn vật liệu chống cháy bằng Honeycomb. Chiều dày cánh 50mm</li> <li>- Số lượng bản lề: đồng bộ 3 cái.</li> <li>- Tay gạt ngang hoặc khóa quả đấm theo thiết kế</li> <li>- Tay co (door closer) theo thiết kế</li> <li>- Phụ kiện hoàn thiện theo thiết kế.</li> </ul> <p>Sản phẩm kiểm định theo theo TCXDVN 386/2007(BS EN 1634-1/2000) của cục cảnh sát PCCC</p>	
3	Cửa phòng vệ sinh công cộng	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tay đẩy Push Pull:</li> <li>- Tay đẩy lắp cách sàn 1m. tay Push lắp ngoài, tay pull lắp trong</li> <li>- Khóa 2 đầu chia lắp dưới tay 10cm</li> <li>- (Kingku/Yale/Hafele/ Newra hoặc mẫu mã tương đương)</li> </ul>	






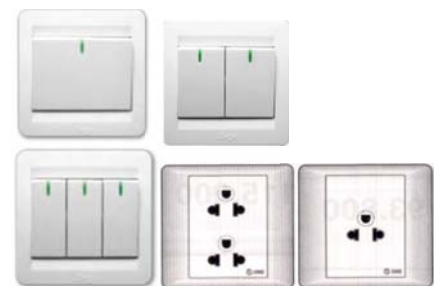
		<b>Bản lề inox:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kích thước 76x101 dày 3mm, đường kính trục 12,7.</li> <li>- Lắp 3 chiếc cho 1 cánh cửa</li> <li>- Kingku/Yale/Hafele/ Newra hay tương đương.</li> </ul>	
		<b>Tay co:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Loại có điểm dừng 90 độ (RYOBI, Kingku/Yale/Hafele/ Newra hoặc tương đương).</li> </ul>	
		<b>Biển tên cửa vệ sinh nam nữ:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kích thước 150x150</li> <li>- Chất liệu inox</li> <li>- Gắn cao 1,8m</li> </ul>	
		<b>Cửa :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gỗ công nghiệp</li> </ul>	



#### 10. HOÀN THIỆN LAN CAN LOGIA CĂN HỘ, LAN CAN THANG BỘ (THOÁT HIỂM)

Stt	Quy cách, thông số kỹ thuật	Mẫu mã, kiểu dáng
1	<b>Lan can Logia căn hộ:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thanh ngang trên cùng là thép hộp 80x40x2 (hoặc tương đương)</li> <li>- 01 thanh ngang phía dưới là thép hộp 40x20x2 (hoặc tương đương)</li> <li>- Các thanh dọc là thép vuông đặc 16x16, cách đều 116</li> <li>- 01 thanh ngang phía dưới là thép hộp 40x40x2 (hoặc tương đương)</li> <li>- Bản thép liên kết vào tường bằng bulông nở thép</li> <li>- Sơn tĩnh điện, màu ghi</li> </ul>	

2	<b>Lan can cầu thang bộ (thoát hiểm):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tay vịn thép ống D50 dày 2mm</li> <li>- Thanh đứng thép ống D42 dày 1,5mm; cách nhau trung bình 1m</li> <li>- Thanh ngang thép ống D20 dày 1mm</li> <li>- Sơn chống gỉ 01 lớp và sơn màu 02 lớp màu ghi sáng (tương đương mã màu RAL 7030)</li> </ul>	 <p>Tay vịn thép ống Ø50 dày 2 mm sơn dầu màu ghi nhạt</p> <p>Thép ống Ø20 dày 1mm sơn dầu màu ghi nhạt</p> <p>Thanh chống thép ống Ø42 dày 1.5 mm sơn dầu màu ghi nhạt</p> <p>Nắp chụp inox tròn Ø55 dày 1mm</p> <p>MÀ MÀU GHI NHẠT TƯƠNG ĐƯƠNG MÀU RAL -7030</p>
---	--	---

## 11. THIẾT BỊ ĐIỆN

Stt	Vị trí	Thông số	Mẫu mã, kiểu dáng
1	Đèn trần phòng khách, phòng ngủ, bếp WC, kho, phòng giặt	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đèn LED downlight 9W</li> <li>- Ánh sáng vàng 3500K</li> <li>- Đường kính mặt ngoài D109</li> <li>- Bố trí theo thiết kế</li> <li>- Hãng Panasonic, Philip hoặc tương đương</li> </ul>	
2	Đèn trần ban công	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bóng LED</li> <li>- Kích thước (Đường kính): D300mm</li> <li>- Công suất bóng đơn: 12W</li> <li>- Ánh sáng trắng ấm 4000K.</li> </ul>	
3	Đèn hắt sáng (lắp dưới tủ bếp, tủ lavabo)	Bóng LED T5, L600, 14W, ánh sáng trắng ấm 4000K.	
4	Đèn hành lang, sảnh tầng & các khu vực công cộng	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đèn downlight D195</li> <li>- Bóng led 1x18W, ánh sáng 4000k</li> </ul>	
5	Ổ cắm TV, điện thoại, Internet...	Kiểu dáng hiện đại, dùng điện áp thấp. CLIPSAL, HONEYWELL, LONON hoặc tương đương	
6	Ổ cắm, công tắc điện	Kiểu dáng hiện đại, CLIPSAL, HONEYWELL, LONON hoặc tương đương	

7	Dây điện	Dây được luồn trong ống bảo vệ, được đấu nối về tủ điện căn hộ. Cadisun, CADIVI, Trần Phú, LS hoặc tương đương.	
8	Tủ điện phòng	Tủ âm tường chứa MCB Nhựa trắng, nắp mica trong.	
9	Điều hòa	Đối với căn hộ 1 & 2 phòng ngủ dùng toàn bộ điều hòa cục bộ.	Chỉ để đầu chờ, đi ống. Chủ nhà tự lắp đặt thiết bị.
10	Hệ thống nước nóng	Dùng nước nóng cục bộ trong từng căn hộ. Bình lắp trên trần vệ sinh. Bình Ariston hoặc tương đương.	

***Kính trình CTTĐ xem xét và cho ý kiến chỉ đạo.***

***Trân trọng./.***

***Bim Design***

***Nguyễn Thị Thu Hương***