

# QUY TRÌNH GIAO DỊCH DỰ ÁN HỒNG HÀ ECO CITY

(NVKD thuộc CEN và các Sàn Liên Kết)

TT	Phụ trách	Nội dung	Lưu ý quan trọng
1	<b>Admin</b> Ms Thủy - 0367048627	<b>CHECK CĂN</b>	
		Link check căn	<a href="#">Tai đây</a>
2	<b>Ptrách dự án</b> Mr Hương- 0962313627	<b>TÀI LIỆU DỰ ÁN</b>	
		Thông tin, tài liệu bán hàng	Check trên cenhomes
3	<b>Admin</b>	<b>THỦ TỤC ĐẶT CỌC</b>	
		<p>- NVKD/ Sàn Liên Kết check căn theo link</p> <p>1. <b>Lock căn:</b> Kể từ khi admin nhận được tin nhắn Lock căn đi thu tiền từ NVKD/SLK thì có 30 phút để thu tiền và xác nhận khóa căn.</p> <p>Nội dung lock căn: &lt;Đơn vị&gt; lock căn ....</p> <p>2. <b>Xác nhận cọc:</b> NVKD/SLK được phép lock căn 30 phút để làm thủ tục cho KH. Sau 30 phút nếu không nhận được xác nhận cọc* căn thì tự động mở căn không cần thông báo lại.</p> <p>Nội dung XN cọc: &lt;Đơn vị&gt;: Khách hàng ..... đặt cọc căn..... số tiền.....</p> <p><b>*Yêu cầu anh/chị NVKD/ admin SLK chụp lại phiếu chuyển tiền/giấy cọc cho admin để xác nhận, nếu không sau phút tự động unlock</b></p>	<p>- Đặt cọc theo quy định: <b>50 triệu/căn.</b></p> <p>Trường hợp chưa đủ cọc (tối thiểu 10 triệu), NVKD có trách nhiệm hướng dẫn khách hàng bổ sung theo quy định trước <b>12h ngày ngày tiếp theo của thời điểm phát sinh cọc</b>, quá thời gian mà KH không bổ sung sẽ bung bán mới mà không cần thông báo lại.</p> <p>- Địa điểm: Phòng thủ tục - Tầng 1, 137 Nguyễn Ngọc Vũ, CG, HN</p> <p>- Phương thức đặt cọc: <b>Tiền mặt/quẹt thẻ/chuyển khoản</b></p> <p><b>2. Công ty CP Bất động sản Thế Kỷ</b> 11520099910017-Techcombank-CN HN</p> <p><b>Nội dung chuyển tiền:</b> Nguyễn Văn A số CMND..... đặt cọc căn.... Tòa.....Dự án...</p>
4		<b>Book ký HĐMB</b>	
		<p><b>4.1.Cung cấp thông tin vào Hợp đồng:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Họ tên khách hàng; năm sinh</li> <li>- CMND/hộ chiếu (số , ngày cấp, nơi cấp) kèm CMND photo của KH</li> <li>- Địa chỉ thường trú (địa chỉ ghi trên hộ khẩu, ảnh/ photo nếu có)</li> <li>- Địa chỉ liên hệ : (gửi thư tay, thông báo, ....)</li> <li>- Số điện thoại và email của khách hàng (bắt buộc phải cung cấp)</li> </ul> <p><b>4.2. Chính sách bán hàng lựa chọn:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vay/ không vay</li> <li>- Thanh toán theo tiến độ/ thanh toán sớm ?%</li> <li>- Bàn giao cơ bản/ thô....</li> </ul> <p>4.3. Anh chị NVKD/ SLK có trách nhiệm thông báo khách hàng hoàn thiện thủ tục thanh toán và ký HĐ đúng hạn, ngay sau khi ký khách hàng ký HĐMB và thanh toán đủ đợt 1 anh chị gửi chứng từ ký HĐMB cho admin (Thủy:0367048627 - zalo) gồm: Phiếu hẹn lấy HĐ (hoặc trang đầu + trang cuối HĐ) + trang giá vào hợp đồng và phiếu thu/báo có</p>	

của CĐT.

**4.4. Hành chính ST/SLK mail book lịch ký trước 17h và trước ngày ký 2 ngày làm việc (admin Thuylt4@cenland.vn)**

### QUY ĐỊNH KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN

5

**Hành chính  
ST/  
Admin SLK**

- Sau khi KH cọc trong vòng **07 ngày** tiến hành ký Hợp đồng mua bán theo quy định:  
**- Hồ sơ KH cần mang theo khi đi ký HĐMB**  
• CMT & Hộ khẩu người đứng tên HĐMB  
• Giấy nộp tiền bản gốc, xác nhận chuyển tiền thành công (**tối thiểu 25% GTCH**)  
**Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký HĐ khách phải nộp số tiền nhà còn lại phải nộp theo quy định về tiến độ thanh toán (ngoại trừ chính sách thanh toán sớm)**

**- Thời gian ký hợp đồng:**

Khách hàng ký HĐ sau khi đóng cọc 1 trong 07 ngày tính từ thời điểm ký cọc

**Khách hàng chuyển khoản cọc 1 trực tiếp vào số tài khoản:**

**Công ty Cổ phần Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu Khí**  
Số tài khoản: 6298000-002 tại Ngân hàng TNHH Indovina-Chi nhánh Mỹ Đình  
Nội dung: *Khách hàng .....thanh toán lần ... mua căn hộ ... dự án .....*

**Lưu ý: Hành chính siêu thị/ Sàn Liên kết gửi email book ký cho admin trước 17h và trước ngày ký 02 ngày làm việc**

### ĐỊA ĐIỂM KÝ HỢP ĐỒNG

6

**NVKD/  
Admin SLK**

**Địa điểm ký HĐMB:**

**Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu Khí**  
Địa chỉ: Khu đô thị mới Tứ Hiệp, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội

**Thời gian làm việc của CĐT:** Từ thứ 2 đến thứ 6: Sáng 8h-12h, Chiều 14h-17h

7

**NVKD/  
Admin SLK**

### LƯU Ý

- NVKD/ Sàn Liên Kết có trách nhiệm báo lại tình trạng ký và thanh toán tiền Hợp đồng (HĐMB) của các căn có giao dịch trong ngày cho hoaipt2 trước 17h hàng ngày  
- NVKD/ Sàn Liên Kết tuyệt đối không giả mạo chữ ký khách hàng, chỉ được phép ký thay kèm theo cam kết sau: Tôi là (Tên NV phụ trách) CMND số... cấp ngày... tại... Tôi xác nhận là người đặt cọc hộ cho ông/bà (Tên KH) theo nội dung nêu trên. Mọi quyền lợi hay nghĩa vụ phát sinh với khoản tiền đặt cọc này sẽ do ông/bà (Tên KH) giải quyết.  
- Mọi việc phát sinh không theo quy trình trên NVKD/ Sàn Liên Kết phải xin ý kiến phụ trách phát triển Sàn Liên Kết và người phụ trách.  
- Nếu NVKD/ Sàn Liên Kết tự ý giao dịch không đúng quy trình trên thì phải chịu hình thức kỷ luật của BGD và chịu hoàn toàn trách nhiệm với mọi hậu quả gây ra.