



SINCE 1994

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

BIỆT THỰ SONG LẬP KHAI SƠN HILL LONG BIÊN - HÀ NỘI

Thời gian áp dụng: Từ ngày 15/05/2020 đến 15/08/2020.

Đối tượng áp dụng: Dành cho tất cả khách hàng mua Biệt thự Song lập Khai Sơn Hill (nhóm 05 căn song lập theo bảng đính kèm)

I. PHÍ DỊCH VỤ:

STT	Gói dịch vụ	Mô tả	Thời gian ưu đãi	Đơn giá (chưa gồm thuế GTGT)
1	Miễn phí dịch vụ quản lý Biệt thự hàng tháng trả trước	Dịch vụ quản lý Biệt thự cao cấp (không bao gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3)	3 năm	10.000 vnd/ m2/ tháng.

(Các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3 như: dịch vụ giá trị gia tăng, trông xe, điện, nước, thông tin liên lạc, truyền hình cáp...)

II. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN:

STT	Đợt thanh toán	Số tiền thanh toán	Ngân hàng giải ngân	Thời hạn thanh toán
1	Đợt 1	15% giá bán nhà ở và thuế	30% giá bán nhà ở và thuế	Ngay khi ký Hợp Đồng Mua Bán
2	Đợt 2	15% giá bán nhà ở và thuế	35% giá bán nhà ở và thuế	Sau 03 tháng tính từ ngày thanh toán Đợt 1
3	Đợt 3	05% giá bán nhà ở và thuế		Khi nhà ở được cấp GCNQSDĐ, QSH nhà, dự kiến là Quý IV/2021



SINCE 1994

III. CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ VAY VỐN NGÂN HÀNG

Thời gian vay	Tối thiểu 4 năm, tối đa 25 năm
Tỉ lệ cho vay	65% giá bán Căn hộ (Gồm thuế GTGT)
Thời gian hỗ trợ lãi suất	30 tháng (đối với khoản giải ngân lần 1) 24 tháng (đối với khoản giải ngân lần 2)
Lãi suất vay trong thời gian hỗ trợ	0%
Thời gian ân hạn nợ gốc	Bằng thời gian hỗ trợ lãi suất
Phí trả nợ trước hạn	Không hỗ trợ
Lãi suất các tháng tiếp theo	Theo quy định của ngân hàng VPbank hoặc ngân hàng khác theo chỉ định của CĐT tại thời điểm giải ngân.

IV. THANH TOÁN SỚM BẰNG VỐN TỰ CÓ

Thanh toán sớm 95% giá bán Biệt thự:

Khách hàng có nhu cầu thanh toán sớm đến 95% giá bán Biệt thự (đã bao gồm thuế GTGT) bằng vốn tự có tại thời điểm ký kết hợp đồng mua bán được hưởng chiết khấu 12% trên giá bán Biệt Thự.

**** Không áp dụng đồng thời với Chính sách hỗ trợ vay vốn ngân hàng tại mục III.**

V. CHIẾT KHẤU KHI MUA TỪ 02 CĂN TRỞ LÊN

Khách hàng mua từ 02 căn Biệt thự hoặc 01 căn Biệt thự + 01 căn Shophouse trở lên (đứng tên trên HĐMB) cho bản thân hoặc người thân được chiết khấu thêm 01% vào giá bán trước VAT của Biệt thự (Người thân của Khách hàng thuộc các mối quan hệ sau: Vợ với chồng; cha/mẹ đẻ với con đẻ; cha/mẹ nuôi với con nuôi; cha/mẹ chồng với con dâu; cha/mẹ vợ với con rể; ông/bà nội với cháu nội; ông/ bà ngoại với cháu ngoại; anh, chị em ruột với nhau.

BẢNG GIÁ BIỆT THỰ SONG LẬP

Giá áp dụng từ ngày 15/05/2020

STT	Ký hiệu	Hệ số	Đất	Xây dựng	Tổng giá BT (bao gồm VAT 10%)
			DT	DT	
1	HILL1.14	1,2	179	341	21.456.585.290
2	HILL1.11A	1,2	194,5	341	23.130.554.445
3	HILL1.20	1,2	236,6	341	27.677.270.666
4	HILL2.19	1,15	267	341	29.750.366.170
5	HILL2.24	1,2	191	341	22.752.561.410
Tổng cộng			1.068	1.705	124.767.337.981



CÔNG TY CỔ PHẦN KHAI SƠN

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Khai Sơn

