



SINCE 1994

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

BIỆT THỰ ĐƠN LẬP KHAI SƠN HILL LONG BIÊN - HÀ NỘI

Thời gian áp dụng: Từ ngày 15/05/2020 đến 15/08/2020.

Đối tượng áp dụng: Dành cho tất cả khách hàng mua Biệt thự Đơn lập Khai Sơn Hill.

I. PHÍ DỊCH VỤ:

STT	Gói dịch vụ	Mô tả	Thời gian ưu đãi	Đơn giá (chưa gồm thuế GTGT)
1	Miễn phí dịch vụ quản lý Biệt thự hàng tháng trả trước	Dịch vụ quản lý Biệt thự cao cấp (không bao gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3)	3 năm	10.000 VNĐ/ m2/ tháng.

(Các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3 như: dịch vụ giá trị gia tăng, trông xe, điện, nước, thông tin liên lạc, truyền hình cáp...)

II. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN:

STT	Đợt thanh toán	Số tiền thanh toán	Ngân hàng giải ngân	Thời hạn thanh toán
1	Đợt 1	10% giá bán nhà ở và thuế	20% giá bán nhà ở và thuế	Ngay khi ký Hợp Đồng Mua Bán
2	Đợt 2	10% giá bán nhà ở và thuế	25% giá bán nhà ở và thuế	Sau 03 tháng tính từ ngày thanh toán Đợt 1
3	Đợt 3	10% giá bán nhà ở và thuế	20% giá bán nhà ở và thuế	Sau 03 tháng tính từ ngày thanh toán Đợt 2
4	Đợt 4	05% giá bán nhà ở và thuế		Khi nhà ở được cấp GCNQSDĐ, QSH nhà, dự kiến là Quý IV/2021



SINCE 1994

III. CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ VAY VỐN NGÂN HÀNG

Thời gian vay	Tối thiểu 4 năm, tối đa 25 năm
Tỉ lệ cho vay	65% giá bán Căn hộ (Gồm thuế GTGT)
Thời gian hỗ trợ lãi suất	30 tháng (đối với khoản giải ngân lần 1) 27 tháng (đối với khoản giải ngân lần 2) 24 tháng (đối với khoản giải ngân lần 3)
Lãi suất vay trong thời gian hỗ trợ	0%
Thời gian ân hạn nợ gốc	Bằng thời gian hỗ trợ lãi suất
Phí trả nợ trước hạn	Không hỗ trợ
Lãi suất các tháng tiếp theo	Theo quy định của ngân hàng VPbank hoặc ngân hàng khác theo chỉ định của CĐT tại thời điểm giải ngân.

IV. THANH TOÁN SỚM BẰNG VỐN TỰ CÓ

Thanh toán sớm 95% giá bán Biệt thự:

Khách hàng có nhu cầu thanh toán sớm đến 95% giá bán Biệt thự (đã bao gồm thuế GTGT) bằng vốn tự có tại thời điểm ký kết hợp đồng mua bán được hưởng chiết khấu 12% trên giá bán Biệt Thự.

**** Không áp dụng đồng thời với Chính sách hỗ trợ vay vốn ngân hàng tại mục III.**

V. CHIẾT KHẤU KHI MUA TỪ 02 CĂN TRỞ LÊN

Khách hàng mua từ 02 căn Biệt thự hoặc 01 căn Biệt thự + 01 căn Shophouse trở lên (đúng tên trên HĐMB) cho bản thân hoặc người thân được chiết khấu thêm 01% vào giá bán trước VAT của Biệt thự (Người thân của Khách hàng thuộc các mối quan hệ sau: Vợ với chồng; cha/mẹ đẻ với con đẻ; cha/mẹ nuôi với con nuôi; cha/mẹ chồng với con dâu; cha/mẹ vợ với con rể; ông/bà nội với cháu nội; ông/ bà ngoại với cháu ngoại; anh, chị em ruột với nhau.

BẢNG GIÁ BIỆT THỰ ĐƠN LẬP

Giá áp dụng từ ngày 15/05/2020

STT	Ký hiệu	Hệ số	Đất	Xây dựng	Tổng giá BT (bao gồm VAT 10%)
			DT	DT	
1	HILL1.1	1,2	280,1	561,0	31.658.100.700
2	HILL3.1	1,15	338,3	595,0	36.307.754.480
3	HILL3.3	1	318,0	595,0	30.301.256.000
4	HILL3.5	1,25	322,0	595,0	41.184.921.400
5	HILL3.7	1	396,0	595,0	44.181.218.400
6	HILL3.9	1,15	409,1	595,0	43.151.165.360
7	HILL3.2	1,15	335,1	595,0	35.997.437.360
8	HILL3.4	1,05	315,6	595,0	31.436.301.200
9	HILL3.6	1,25	320,7	595,0	41.039.257.588
10	HILL3.10	1,05	396,0	595,0	38.527.742.000
11	HILL3A.1	1,15	338,4	595,0	36.314.521.520
12	HILL3A.3	1	318,0	595,0	30.301.256.000
13	HILL3A.5	1,25	323,1	595,0	37.571.130.200
14	HILL3A.7	1,2	315,7	595,0	35.456.089.900
15	HILL3A.9	1	316,9	595,0	30.208.892.300
16	HILL3A.11	1	316,6	595,0	30.185.381.540
17	HILL3A.15	1,15	333,8	595,0	35.868.863.600
18	HILL3A.2	1,2	285,1	561,0	32.164.653.840
19	HILL3A.4	1,05	315,5	595,0	31.428.363.020
20	HILL3A.6	1,25	313,8	595,0	36.588.052.500
21	HILL3A.8	1,25	325,9	595,0	37.865.527.800
22	HILL3A.10	1,05	336,5	595,0	33.279.723.000
23	HILL3A.12	1,05	336,8	595,0	33.306.183.600
24	HILL3A.16	1,2	348,5	595,0	38.765.839.500
Tổng cộng			7.956	14.212	853.089.632.808



CÔNG TY CỔ PHẦN KHAI SƠN

[Handwritten signature]

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Khai Sơn

Year	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024																																																																																																																																								
Population	100	102	104	106	108	110	112	114	116	118	120	122	124	126	128	130	132	134	136	138	140	142	144	146	148	150	152	154	156	158	160	162	164	166	168	170	172	174	176	178	180	182	184	186	188	190	192	194	196	198	200	202	204	206	208	210	212	214	216	218	220	222	224	226	228	230	232	234	236	238	240	242	244	246	248	250	252	254	256	258	260	262	264	266	268	270	272	274	276	278	280	282	284	286	288	290	292	294	296	298	300																																																																																
GDP	100	105	110	115	120	125	130	135	140	145	150	155	160	165	170	175	180	185	190	195	200	205	210	215	220	225	230	235	240	245	250	255	260	265	270	275	280	285	290	295	300	305	310	315	320	325	330	335	340	345	350	355	360	365	370	375	380	385	390	395	400	405	410	415	420	425	430	435	440	445	450	455	460	465	470	475	480	485	490	495	500	505	510	515	520	525	530	535	540	545	550	555	560	565	570	575	580	585	590	595	600	605	610	615	620	625	630	635	640	645	650	655	660	665	670	675	680	685	690	695	700	705	710	715	720	725	730	735	740	745	750	755	760	765	770	775	780	785	790	795	800	805	810	815	820	825	830	835	840	845	850	855	860	865	870	875	880	885	890	895	900	905	910	915	920	925	930	935	940	945	950	955	960	965	970	975	980	985	990	995	1000