

# QUY TRÌNH GIAO DỊCH DỰ ÁN KHAI SƠN HILL

STT	Người phụ trách	Nội dung	Lưu ý quan trọng
1		<b>CHECK CĂN</b>	
		Check căn giá chính thức	<a href="https://cenhomes.vn/khai-son-hill/bang-hang">https://cenhomes.vn/khai-son-hill/bang-hang</a>
2	Project Manager Mr Sơn 0904655625	<b>TÀI LIỆU DỰ ÁN</b>	
		Thông tin, tài liệu bán hàng	<a href="https://cenhomes.vn/khai-son-hill/tai-lieu">https://cenhomes.vn/khai-son-hill/tai-lieu</a>
3	Ms Hà SDT: 0989.601.580 hant6@cenland.vn	<b>THỦ TỤC ĐẶT CỌC</b>	
		- Đặt cọc : 500 triệu/căn	<b>Lock căn trong group: 30p. Sau 30p tự động mở căn</b>
		- Làm thủ tục tại Phòng thủ tục, Quầy số 3 tầng 1, 137 Nguyễn Ngọc Vũ, Cầu Giấy, Hà Nội	• Thông tin khách hàng là thông tin vào Hợp đồng mua bán
		- Trường hợp ngoài giờ hành chính: NVKD/SLK sau khi đã thu tiền của Khách hàng xác nhận giao dịch (qua SMS, Viber, Zalo, ....) cho Admin và ghi kèm nội dung. Ví dụ: Nguyễn Văn A – MS001010 – Team ABC – S1 (hoặc SLK ABC) xác nhận đặt cọc 500 triệu cho khách hàng Nguyễn Văn B – CMT 123456789 đặt căn Hill2.6 dự án Khai Sơn Hill	- NVKD/SLK nộp tiền về Công ty trong vòng 1 tiếng kể từ thời gian bắt đầu làm việc.
		Khách hàng có thể nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản theo thông tin sau:	
		<b>Đơn vị thụ hưởng: Công ty cổ phần bất động sản thế kỷ</b>	Nội dung chuyển tiền: Tên Khách hàng + CMT + đặt cọc+ tên căn hộ + Dự án Khai Sơn Hill
		<b>Số tài khoản: 115 200 999 10017</b> <b>Tại ngân hàng: Techcombank – Chi nhánh Hà Nội – Hà Nội</b>	Ví dụ: Nguyễn Văn A - 012200421 - Đặt cọc - Hill2.6 Khai Sơn Hill
4	Hành chính ST Admin sàn liên kết	<b>BOOK LỊCH KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN</b>	
		HCST/SLK gửi mail book lịch ký cho admin trước ngày ký <b>3 ngày làm việc.</b>	
		- <b>Thông tin NVKD:</b> Họ tên, CMT, địa chỉ theo CMT, SDT (gửi kèm ảnh chụp CMT)	- NVKD gửi mẫu HĐMB + Nội quy nhà phố cho KH đọc và hiểu rõ trước khi đến ký HĐMB.
		<b>Nộp tiền đợt 1: CK/tiền mặt</b>	
		• <b>Tên TK: Công ty cổ phần Khai Sơn</b>	• <b>Nội dung CK: Nguyễn Văn A chuyển tiền cho Hợp đồng số 2.6 (lưu ý: 2.6 là ký hiệu căn)</b>
Số TK: 112002687475 tại ngân hàng TMCP Công thương VN (Vietinbank) - Chi nhánh Bắc Hà Nội			
5	NVKD	<b>HỒ SƠ MANG THEO KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN</b>	
		- Chứng minh thư của khách hàng (gốc + công chứng)	KH không được quên Phiếu đăng ký đặt cọc với Cen
		- Sổ hộ khẩu (gốc + công chứng)	
		- Phiếu xác nhận nhu cầu khách hàng đã ký với Cen (CDT thu hồi giấy này KH mới được ký HD)	
		- Tiền mặt hoặc Ủy nhiệm chi nếu chuyển khoản đợt 1	
<b>ĐỊA ĐIỂM KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN/VĂN BẢN CHUYỂN NHƯỢNG</b>			
		<b>Địa điểm:</b>	Thời gian làm việc: Từ thứ 2 đến hết sáng thứ 7 hàng tuần

6	NVKD	VPĐD:Biệt thự Hill 1.5, đường Hill 1, khu biệt thự Khai Sơn Hill, Phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, Hà Nội.	- Sáng: Từ <b>8h00 - 12h00</b>
		<b>Yêu cầu: NVKD bắt buộc phải đi cùng khách hàng.</b>	- Chiều: Từ <b>1h30 - 17h30</b>