

# QUY TRÌNH GIAO DỊCH KING PALACE

STT	Quy trình	Nội dung	Ghi chú
1	Đầu mối hỗ trợ	- Giám đốc DA: Ms. Tuyết Mai - 0986893119 - Admin DA: Phạm Thị Hoài - 0969159919	<b>Link check:</b> <a href="https://cenhomes.vn/king-palace-108-nguyen-trai/bang-hang">https://cenhomes.vn/king-palace-108-nguyen-trai/bang-hang</a>
2	Check/ cọc	- NVKD/SLK lock căn trong Group LOCK CĂN theo cú pháp: Team/Siêu thị hoặc Tên SLK lock căn..... - NVKD/SLK xác nhận đặt mua trong Group LOCK CĂN theo cú pháp: Team/Siêu thị hoặc tên SLK xác nhận đặt cọc căn.....số tiền..... <b>(Mỗi căn hộ được lock căn trong vòng 30 phút. Sau 30 phút không có ủy nhiệm chi chuyển tiền cọc tự động unlock)</b> <b>=&gt; Lưu ý: Trường hợp xác nhận đặt cọc nhưng không CK vào TK CĐT sẽ bị phạt 5 triệu và không được xác nhận cho các lần lock tiếp theo</b>	• Cọc đủ <b>200 triệu/căn</b> , trường hợp cọc thiếu bổ sung đủ trong vòng 12h <b>* Chuyển khoản trực tiếp vào tài khoản CĐT:</b> <b>Công ty Cổ phần Bất động sản Hoa Anh Đào</b> STK: 11018010000130 NH TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Sở giao dịch. <u>Nội dung nộp tiền: Họ tên khách-CMND đặt cọc (mã căn) dự án King Palace</u>
3	Quy trình ký HĐMB	<b>1. Book ký:</b> Gửi book ký cho hoaipt2@cenland.vn với tiêu đề <b>Mã căn_Dự án_ngày giờ ký HĐMB</b> , nội dung bao gồm: - Ảnh chụp rõ nét/scan CMT/hộ chiếu và hộ khẩu & Đăng ký kết hôn (nếu có) - Phiếu thu/ Ủy nhiệm chi nộp tiền/ Màn hình chuyển tiền thành công - Đơn từ và thủ tục cần phê duyệt (Tra soát, xin chính sách, chiết khấu, gia hạn...) - <b>Mẫu phiếu thông tin KH</b> (có đủ chữ ký KH + dấu của đơn vị phân phối) - <b>Form book ký</b> (tải về và tạo file book ký có tiêu đề phù hợp): <a href="https://drive.google.com/drive/folders/1UBZ6Jl4GL8QsBhBvSjgDnwzuUmseeIvH">https://drive.google.com/drive/folders/1UBZ6Jl4GL8QsBhBvSjgDnwzuUmseeIvH</a> <b>2. Hồ sơ mang ký HĐMB:</b> - Giấy cọc/xác nhận giao dịch của KH-CEN (nếu có) - Ủy nhiệm chi/ giấy nộp tiền/ Màn hình chuyển tiền thành công - Mang theo bản gốc giấy tờ còn hiệu lực: + CMND/Căn cước/hộ chiếu và hộ khẩu (cá nhân/ chủ cdoanh nghiệp) + Giấy đăng ký kinh doanh và dấu của doanh nghiệp (công ty) + Thị thực nhập cảnh Việt Nam - VISA (nước ngoài) + Trường hợp người ký không đại diện pháp luật cần bổ sung thêm giấy ủy quyền của người đại diện pháp luật/ giám đốc cho người thứ 3 ký	* Trong vòng 07 ngày từ ngày đặt cọc khách hàng có nghĩa vụ ký HĐMB & thanh toán tiền đợt 1 với CĐT theo quy định. * Book ký trước 02 ngày làm việc trước 17h hàng ngày * Lưu ý trình ký "Mẫu phiếu thông tin khách hàng" (lấy mẫu trên link Form book ký) => Sau khi KH điền mẫu + ký đầy đủ anh chị sales hỗ trợ mang theo phiếu thông tin khách + giấy cọc/ phiếu chuyển tiền CĐT (kèm đơn từ nếu có) để xin dấu tại CENLAND để mang phiếu đi book ký tại cđt <b>Lưu ý: Sau khi KH ký HĐ và thanh toán đợt 1 vs CĐT thì NVKD gửi hồ sơ bản chụp về cho admin 0969159919 (zalo) bao gồm: Trang đầu &amp; trang cuối Hợp đồng + Trang thể hiện giá trên hợp đồng + Phiếu hẹn trả Hợp đồng + Ủy nhiệm chi/ phiếu thu tiền để đảm bảo quyền lợi về doanh số &amp; hoa hồng cho NVKD/SLK</b>

4	<b>Địa điểm ký HĐMB</b>	<p><b>* Địa điểm:</b> Tại phòng thủ tục công ty Virex – 108 Nguyễn Trãi, Thanh Xuân, Hà Nội</p> <p><b>* Thời gian:</b> Giờ hành chính từ thứ 2 đến sáng thứ 7</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Sáng: Từ 8h đến 12h</li><li>- Chiều từ 13h30 đến 17h</li></ul>	<p><b>* Số tài khoản nhận tiền:</b> <b>Công ty Cổ phần Bất động sản Hoa Anh Đào</b> STK: 11018010000130 NH TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Sở giao dịch. Nội dung nộp tiền: Họ tên khách-CMND nộp tiền đợt... (mã căn) dự án King Palace</p>
---	-----------------------------	--	---