

BẢNG TIÊU CHUẨN BÀN GIAO THÔ NHÀ Ở
THUỘC DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ VĨNG NHI (TÊN THƯƠNG MẠI LÀ CASAMIA)
(Kèm theo Hợp đồng mua bán Nhà ở)

Phạm vi áp dụng: Áp dụng cho các căn **DL3, BT** thuộc dự án Khu đô thị Vĩng Nhi (tên thương mại là Casamia) tại xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

STT	HẠNG MỤC	QUY CÁCH VÀ VẬT LIỆU	GHI CHÚ
A	Phần ngoài nhà		
1	Tường ngoài	Ốp đá granite hoặc sơn màu theo thiết kế, trừ các vị trí để bê tông trần.	
2	Mái	Đổ bê tông mái vát, lợp ngói âm dương.	
3	Cửa chính	Cửa gỗ theo thiết kế.	
4	Cửa sổ, cửa lùa	Cửa nhôm kính theo thiết kế (khung nhôm hãng Xingfa hoặc tương đương, phụ kiện Kinlong hoặc tương đương).	
5	Ban công	Lan can sắt, sơn theo thiết kế.	
6	Cây xanh	Hệ thống cây dây leo và cây hoa ban công theo thiết kế.	
B	Phần trong nhà		
1	Trần nhà	Không trát để Chủ nhà tự do sắp xếp theo bố trí nội thất.	
2	Nền nhà, sàn nhà	- Nền nhà tầng trệt: Nền nhà đắp đất, cát đầm nèn K95 để chủ nhà thuận tiện khi hoàn thiện. - Sàn nhà bê tông tầng còn lại, để trống hoàn toàn, thuận tiện cho Chủ nhà bố trí nội thất theo ý muốn.	
3	Tường bên trong	Không trát, không xây ngăn các phòng, để trống hoàn toàn, Chủ nhà hoàn thiện theo ý muốn.	
4	Cầu thang	Đổ bê tông, bậc thang xây gạch không trát để Chủ nhà hoàn thiện theo ý muốn.	
C	Sân vườn		
1	Tường rào ngăn cách	Thi công hoàn thiện móng theo thiết kế.	

STT	HẠNG MỤC	QUY CÁCH VÀ VẬT LIỆU	GHI CHÚ
2	Bể bơi	Chủ đầu tư đã gia cố nền móng của Bể bơi đến cao độ +0,3 (Trừ DL3, BT1, BT3, BT5). Chủ nhà tự xây dựng bể bơi khi có nhu cầu nhưng không được ảnh hưởng đến nền móng đã gia cố.	
3	Bến du thuyền	Chủ đầu tư đưa ra phương án thiết kế, Chủ nhà có nhu cầu xây dựng, lắp đặt thì sử dụng mẫu thiết kế của Chủ đầu tư để tự thi công	
4	Sân nhà, bồn trồng cây và vườn cây quanh nhà	Đề đất nền tự nhiên, Chủ nhà tự bố trí và hoàn thiện.	
D	Hệ thống hạ tầng kỹ thuật		
1	Bể nước ngầm, bể phốt	Thi công hoàn thiện theo thiết kế	
2	Hệ thống cấp điện, thông tin liên lạc	Chủ đầu tư đặt ống chờ tới hộp kỹ thuật trong nhà	
3	Hệ thống cấp nước, thoát nước thải	Thi công hoàn thiện hệ thống đường ống cấp nước, thoát nước ngầm dưới nền tầng trệt và hệ thống thoát nước mưa. Phạm vi các tầng, khu bếp, các phòng vệ sinh ... Chủ nhà tự bố trí khi hoàn thiện nội thất.	
4	Hệ thống tưới tự động	Cấp nước tưới cây toàn bộ các bồn cây	
5	Hệ thống chống sét	Thi công hoàn thiện theo thiết kế	
6	Ống chờ điều hòa	Chủ đầu tư đã đặt các đường ống chờ xuyên dầm, Chủ nhà tự bố trí khi hoàn thiện.	
E	Các hạng mục khác	Theo hiện trạng của Nhà ở bàn giao	

Ghi chú:

- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi nguyên vật liệu, trang thiết bị của Nhà ở với chất lượng tương đương;
- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại bảng này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu của Dự Án thì Bảng tiêu chuẩn bàn giao này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên.