

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐT & PT
BẤT ĐỘNG SẢN THỂ KỸ**

Số:/2020/CV-CENINVEST
V/v phê duyệt CSBH dành cho khách
hàng đặt mua Tòa Euro River Tower -
Dự án EUROWINDOW RIVER PARK
– Đợt 29

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2020

Kính gửi: Công ty TNHH Thăng Long

**Sàn giao dịch Bất động sản – Chi nhánh Công ty Cổ phần
Eurowindow Holding (Sàn giao dịch)**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thể Kỳ (“CenInvest”) kính gửi Công ty TNHH Thăng Long và Sàn giao dịch Bất động sản – Chi nhánh Công ty Cổ phần Eurowindow Holding (Sàn giao dịch) phê duyệt **Chính sách bán hàng dành cho Khách hàng đặt mua căn hộ Tòa Euro River Tower - Dự án EUROWINDOW RIVER PARK** kể từ ngày 19/10/2020 như sau:

1. Chương trình bán hàng dành cho Khách hàng

Stt	Chương trình	Chính sách ưu đãi
1	“Quà tặng may mắn”	<ul style="list-style-type: none">Áp dụng cho 30 khách hàng cọc đầu tiên: 01 Chuột vàng trị giá 25.000.000VNĐÁp dụng cho khách hàng từ 31 trở đi: 01 Ong vàng trị giá 15.000.000VNĐ
2	Thanh toán sớm 65% giá trị Căn hộ - Tiến độ tại mục 2.1 (Khách hàng lựa chọn 1 trong các phương án)	Vay ngân Hàng <ul style="list-style-type: none">Hỗ trợ lãi suất: 0%/năm trong vòng 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng tối đa không quá ngày 30/11/2022.Khoản vay được hỗ trợ: tối đa 65% Tổng giá trị Căn hộ (không hỗ trợ bất kỳ chi phí nào khác ngoài lãi vay).
		Không vay ngân hàng <ul style="list-style-type: none">Chiết khấu 12% x Tổng giá trị Căn hộ (sau quà tặng khác - nếu có)
3	Thanh toán theo Tiến độ tại mục 2.2 (Khách hàng lựa chọn 1 trong 2 phương án)	Vay ngân Hàng <ul style="list-style-type: none">Hỗ trợ lãi suất: 0%/năm trong vòng 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng tối đa không quá ngày 30/11/2022.Khoản vay được hỗ trợ: tối đa 65% Tổng giá trị Căn hộ, giải ngân theo tiến độ của CĐT (không hỗ trợ bất kỳ chi phí nào khác ngoài lãi vay)

		Không vay ngân hàng	<ul style="list-style-type: none"> Chiết khấu 9% x Tổng giá trị Căn hộ (sau quà tặng khác - nếu có)
--	--	----------------------------	---

2. Tiến độ thanh toán:

2.1 Tiến độ thanh toán sớm 65%

Stt	Đợt thanh toán	Tỷ lệ	Thời điểm dự kiến
1	Đặt cọc	100.000.000đ	Ký Thỏa Thuận Đặt Cọc
2	Đợt 1	30%	Ký Hợp đồng mua bán (HĐMB) và trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Thỏa Thuận Đặt Cọc
3	Đợt 2	65%	Trong vòng 30 ngày kể từ Đợt 1
4	Đợt 3	5% + 2% kinh phí bảo trì	Khi có thông báo nhận Giấy chứng nhận

2.2 Tiến độ thanh toán thông thường

Stt	Đợt thanh toán	Tỷ lệ			Thời điểm dự kiến
		Vốn tự có	Ngân hàng hỗ trợ giải ngân (MBBank và BIDV)	Tổng	
1	Đặt cọc	100.000.000đ			Ký Thỏa Thuận Đặt Cọc
2	Đợt 1	10%		10%	Ký Hợp đồng mua bán (HĐMB) và trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Thỏa Thuận Đặt Cọc
3	Đợt 2		20%	20%	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đóng Đợt 1
4	Đợt 3	20%	20%	40%	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đóng tiền đợt 2
5	Đợt 4		25%	25%	Khi có thông báo nhận bàn giao Căn hộ
6	Đợt 5	5% + 2% kinh phí bảo trì		5% + 2% kinh phí bảo trì	Khi có thông báo nhận Giấy chứng nhận

3. Phạm vi, điều kiện áp dụng

- Chương trình bán hàng áp dụng cho các căn hộ thuộc Bảng giá kèm theo.
- Chương trình bán hàng này được áp dụng cho 50 giao dịch phát sinh và đặt đủ cọc theo quy định, kể từ ngày **19/10/2020** hoặc đến hết ngày **30/11/2020**, đồng thời Khách hàng ký HĐMB và thanh toán tiền đợt 1 theo đúng quy định tại Thỏa Thuận Đặt Cọc.

- Các giá trị chiết khấu, quà tặng, ưu đãi được tính trên Tổng giá trị Căn hộ sau quà tặng, ưu đãi khác (nếu có).
- Giá trị quà tặng, ưu đãi không được quy đổi thành hiện vật mà được trừ trực tiếp vào Tổng giá trị BĐS tại thời điểm ký HĐMB.
- Tổng giá trị Căn hộ đã bao gồm VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì
- Các lưu ý đối với trường hợp Khách hàng hưởng chính sách Hỗ trợ lãi suất:
 - + Khách hàng chủ động liên hệ, nộp hồ sơ vay tại Ngân hàng do CenInvest chỉ định, CenLand/CenInvest không chịu trách nhiệm về việc Khách hàng không được Ngân hàng phê duyệt khoản vay do lỗi từ Khách hàng.
 - + Khách hàng thanh toán theo tiến độ chi tiết trong Hợp đồng mua bán
 - + Việc hỗ trợ lãi suất không áp dụng cho bên thứ ba nhận chuyển nhượng Hợp đồng mua bán.
 - + Chi phí Hỗ trợ lãi suất cho Khách hàng do CenInvest chịu trách nhiệm chi trả.

4. Hiệu lực

- Thông báo này thay thế cho mọi chính sách bán hàng ban hành trước đây
- Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký đến hết ngày **30/11/2020**.
Chương trình bán hàng có thể kết thúc trước thời hạn mà không cần phải thông báo trước.

Kính đề nghị Quý Công ty xem xét và phê duyệt!

Trân trọng!

**PHÊ DUYỆT CỦA CÔNG TY TNHH
THĂNG LONG/ SÀN GIAO DỊCH BĐS –
CHI NHÁNH CÔNG TY CP
EUROWINDOW HOLDING**

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BĐS THẾ KỶ**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.