

CÁC GIẤY TỜ CẦN CHUẨN BỊ KHI LÀM THỦ TỤC

Hạnh Admin - 0986 672 614

Lưu ý: Bản sao chứng thực các giấy tờ của khách hàng phải còn hiệu lực ít nhất 06 (sáu) tháng kể từ ngày cung cấp.

Loại Thủ tục	Giấy tờ cần chuẩn bị		Bộ phận cần liên hệ
	Thẻ nhân	Pháp nhân	
I.1 TTĐC	<p>1. Người Việt Nam:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp một người đứng tên trên Hợp đồng: Bản sao CMND/Thẻ căn cước/Hộ chiếu; bản sao Sổ hộ khẩu kèm bản gốc để đối chiếu hoặc; - Trường hợp vợ chồng đứng tên trên Hợp đồng: Bản sao CMND/Thẻ căn cước/Hộ chiếu; Bản sao Sổ hộ khẩu và Đăng ký kết hôn kèm bản gốc để đối chiếu. <p>Lưu ý: Nếu vợ chồng không chung hộ khẩu phải cung cấp sổ hộ khẩu của vợ và chồng. Nếu hộ khẩu có đính chính địa chỉ phải cung cấp đầy đủ phần được đính chính.</p>	<p>I . Bản sao Giấy đăng ký doanh nghiệp - lần cập nhật gần nhất/ Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc giấy tờ liên quan đến việc được phép hoạt động tại Việt Nam do cơ quan nhà nước có thẩm quyền của Việt Nam cấp (nếu là Công ty nước ngoài hoạt động theo PL Việt Nam) còn hiệu lực tính đến thời điểm ký kết Thỏa thuận đặt cọc kèm bản gốc để đối chiếu</p>	Thủ tục
	<p>2. Người Việt Nam định cư ở nước ngoài : Bản sao Hộ chiếu Việt Nam/Hộ chiếu nước ngoài còn giá trị có đóng dấu kiểm chứng nhập cảnh Việt Nam; Giấy tờ chứng minh còn quốc tịch Việt Nam hoặc giấy tờ xác nhận là người gốc Việt Nam do cơ quan có thẩm quyền cấp kèm bản gốc để đối chiếu.</p>	<p>2. Bản sao CMND/Hộ chiếu/Thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật - kèm bản gốc để đối chiếu</p>	
	<p>3. Người nước ngoài: Bản sao Hộ chiếu nước ngoài còn giá trị có đóng dấu kiểm chứng nhập cảnh của cơ quan quản lý xuất, nhập cảnh Việt Nam;; Cam kết không thuộc diện được quyền ưu đãi miễn trừ ngoại giao kèm bản gốc để đối chiếu.</p>		
	<p>4. Trường hợp ủy quyền:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bản gốc Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ được công chứng, chứng thực; - Bản sao CMND/Thẻ căn cước/Hộ chiếu của người được ủy quyền kèm bản gốc để đối chiếu 		
	<p>5. Bản gốc Giấy nộp tiền (để đối chiếu, không thu), Ủy nhiệm chi/Giấy báo có tiền Đặt cọc</p>		
I.2. Chuyển nhượng đặt cọc (Thay đổi bên mua)	1. Bản gốc Thỏa thuận đặt cọc		Thủ tục
	2. Hồ sơ cá nhân bên nhận chuyển nhượng: tương tự Mục 1, 2, 3, 4 - Phần I.1 TTĐC trên đây	2. Hồ sơ pháp nhân nhận chuyển nhượng: tương tự Mục 1, 2 - Phần I.1 TTĐC trên đây	

Loại Thủ tục	Giấy tờ cần chuẩn bị		Bộ phận cần liên hệ
	Thẻ nhân	Pháp nhân	
II. Hợp Đồng mua bán	<p>1. Người Việt Nam:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp một người đứng tên trên Hợp đồng: Bản sao CMND/Thẻ căn cước/Hộ chiếu; bản sao Sổ hộ khẩu kèm bản gốc để đối chiếu hoặc; - Trường hợp vợ chồng đứng tên trên Hợp đồng: Bản sao CMND/Thẻ căn cước/Hộ chiếu; Bản sao Sổ hộ khẩu và Đăng ký kết hôn kèm bản gốc để đối chiếu. <p>Lưu ý: Nếu vợ chồng không chung hộ khẩu phải cung cấp sổ hộ khẩu của vợ và chồng. Nếu hộ khẩu có đính chính địa chỉ phải cung cấp đầy đủ phần được đính chính.</p>	<p>I . Bản sao Giấy đăng ký doanh nghiệp/ Chứng nhận đăng ký đầu tư/Giấy phép hoạt động -lần cập nhật gần nhất (nếu là Công ty nước ngoài hoạt động theo PL Việt Nam) kèm bản gốc để đối chiếu</p>	Thủ tục
	<p>2. Người Việt Nam định cư ở nước ngoài : Bản sao Hộ chiếu Việt Nam/Hộ chiếu nước ngoài còn giá trị có đóng dấu kiểm chứng nhập cảnh Việt Nam; Giấy tờ chứng minh còn quốc tịch Việt Nam hoặc giấy tờ xác nhận là người gốc Việt Nam do cơ quan có thẩm quyền cấp kèm bản gốc để đối chiếu.</p>	<p>2 . Bản sao CMND/Hộ chiếu/Thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật - kèm bản gốc để đối chiếu</p>	
	<p>3. Người nước ngoài: Bản sao Hộ chiếu nước ngoài còn giá trị có đóng dấu kiểm chứng nhập cảnh của cơ quan quản lý xuất, nhập cảnh Việt Nam;; Cam kết không thuộc diện được quyền ưu đãi miễn trừ ngoại giao kèm bản gốc để đối chiếu.</p>	<p>3. Biên bản họp ĐHCĐ/Hội đồng quản trị/Hội đồng thành viên phê duyệt giao dịch mua bán theo quy định tại Điều lệ/quy định nội bộ khác của Công ty (nếu có)</p>	
	<p>4. Trường hợp ủy quyền:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bản gốc Giấy ủy quyền hợp pháp được công chứng, chứng thực; - Bản sao CMND/Thẻ căn cước/Hộ chiếu của người được ủy quyền kèm bản gốc để đối chiếu 		
	<p>5. Bản gốc Giấy nộp tiền/Ủy nhiệm chi/Giấy báo có tiền đặt cọc, tiền Thanh toán Đợt 1</p>		
	<p>6. Bản gốc Thỏa thuận đặt cọc</p>		
III. Hồ sơ bổ sung trường hợp KH vay Bank	<p>1. Hồ sơ cá nhân: tương tự Mục 1, 2, 3, 4 - Phần I.1 TTĐC trên đây</p>		Theo Yêu cầu của Ngân hàng/Thủ tục
	<p>2. Bản chứng thực Hợp đồng tín dụng và các tài liệu tín dụng đính kèm</p>		
	<p>3. Bản chứng thực Khế ước nhận nợ</p>		
	<p>4. Tài liệu khác theo yêu cầu của Bank cho vay</p>		