

QUY TRÌNH ĐẶT CỌC

Dự án Xanh Villas

Hạnh Admin - 0986 672 614

STT	QUY TRÌNH	NỘI DUNG
1	Lock	<p>- Số tiền đặt cọc đủ theo quy định 500tr (Năm trăm triệu đồng)/ căn ./.</p> <p>- Đặt cọc tối thiểu 200tr bổ sung đủ trong 24h. (Chỉ nhận Chuyển khoản)</p> <p>- Mọi xác nhận đều được công khai trên group zalo lock căn.</p> <p>- Mentor/NVKD lock căn trên group lock căn</p> <p>Cú pháp lock: Team (mentor)/Siêu thị (SLK) lock [căn]</p> <p>VD: Hadt/S12 lock căn A1-01</p> <p>- Thời gian lock: 15 phút kể từ khi có xác nhận của Admin hoặc ít hơn nhiều hơn tùy tình hình thực tế Admin xác nhận</p> <p>- Trong vòng 15 phút đó, NVKD cho KH vào tiền đặt cọc, trả lời tin nhắn đã lock trên group để xác nhận đặt cọc. NVKD gửi chứng từ, UNC về cho Admin trong vòng 5 phút kể từ thời điểm xác nhận đặt cọc</p> <p>- Mỗi tin nhắn lock 1 căn</p>
	Đặt cọc	<p>STK nhận tiền đặt cọc</p> <p>Tài khoản nhận tiền CĐT:</p> <p>Chủ TK: Công ty CP Đầu tư Xuân Cầu</p> <p>Số TK: 115.000.1844.60</p> <p>Mở tại: Vietin bank – Chi nhánh Đồng Đa.</p> <p>Cú pháp chuyển tiền đặt cọc/Bổ sung đủ cọc:</p> <p>{Tên ĐL}- {Họ tên KH}- {Số CMND/CCCD}- nộp tiền đặt cọc cho Hợp đồng số {Mã Biệt thự}- {Tên Dự án}</p> <p>VD: Cenland - Nguyễn Văn A – 123456 – nộp tiền đặt cọc cho Hợp đồng số A1- 01 – Xanh Villas</p> <p>NVKD làm phiếu xác nhận đặt cọc cho KH tại quầy số 06 Phòng Thủ tục VP 137 Nguyễn Ngọc Vũ</p> <p>- Dự án KHÔNG ĐỔI TÊN</p> <p>- <i>Nội dung chuyển khoản dài (vì phải gửi sang CĐT) nên ACE lưu ý đúng cú pháp để tránh phải tra soát (soạn sẵn nội dung cho KH)</i></p>
2	Ký TTĐC	<p>NVKD book ký TTĐC trước 2 ngày làm việc, file book ký tại:</p> <p>https://cenhomes.vn/xanh-villas/tai-lieu</p> <p>Email nhận book ký: hanhnt4@cenhomes.vn - 0986 672 614</p>
		<p>KH lên book ký cần chuẩn bị:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. UNC nộp tiền đủ 500tr 2. CMT người đứng tên trên HĐ bán chính + photo 3. SHK người đứng tên trên HĐ bán chính + Photo 4. Đăng ký kết hôn (Bản gốc nếu 2 vợ chồng cùng đứng tên)
3	HĐMB	<p>Sau 10 ngày ký TTĐC NVKD book ký HĐMB cho KHách hàng, file book ký như TTĐC.</p> <p>Chứng từ cần mang:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. UNC nộp tiền đủ 15% GTCH 2. CMT người đứng tên trên HĐ bán chính + photo 3. SHK người đứng tên trên HĐ bán chính + Photo 4. Đăng ký kết hôn (Bản gốc nếu 2 vợ chồng cùng đứng tên) 5. Thỏa thuận đặt cọc (Bản gốc)