

QUY TRÌNH GIAO DỊCH DỰ ÁN KHAI SƠN HILL

| STT | Người phụ trách | Nội dung | Lưu ý quan trọng |
|-----|---|--|---|
| 1 | | CHECK CĂN | |
| | | Check căn giá chính thức | https://cenhomes.vn/khai-son-hill/bang-hang |
| 2 | Project Manager Mr Sơn 0904655625 | TÀI LIỆU DỰ ÁN | |
| | | Thông tin, tài liệu bán hàng | https://cenhomes.vn/khai-son-hill/tai-lieu |
| 3 | Ms Hà SĐT: 0989.601.580 hant6@cenland.vn | THỦ TỤC ĐẶT CỌC | |
| | | - Đặt cọc : 500 triệu/căn | Lock căn trong group: 30p. Sau 30p tự động mở căn |
| | | - Làm thủ tục tại Phòng thủ tục, Quầy số 3 tầng 1, 137 Nguyễn Ngọc Vũ, Cầu Giấy, Hà Nội | • Thông tin khách hàng là thông tin vào Hợp đồng mua bán |
| | | - Trường hợp ngoài giờ hành chính: NVKD/SLK sau khi đã thu tiền của Khách hàng xác nhận giao dịch (qua SMS, Viber, Zalo,) cho Admin và ghi kèm nội dung. Ví dụ: Nguyễn Văn A – MS001010 – Team ABC – S1 (hoặc SLK ABC) xác nhận đặt cọc 500 triệu cho khách hàng Nguyễn Văn B – CMT 123456789 đặt căn Hill2.6 dự án Khai Sơn Hill | - NVKD/SLK nộp tiền về Công ty trong vòng 1 tiếng kể từ thời gian bắt đầu làm việc. |
| | | Khách hàng có thể nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản theo thông tin sau: | |
| | | Đơn vị thụ hưởng: Công ty cổ phần bất động sản thế kỷ | Nội dung chuyển tiền: Tên Khách hàng + CMT +đặt cọc+ tên căn hộ + Dự án Khai Sơn Hill |
| | | Số tài khoản: 115 200 999 10017 | Ví dụ: Nguyễn Văn A - 012200421 - Đặt cọc - Hill2.6 Khai Sơn Hill |
| | Tại ngân hàng: Techcombank – Chi nhánh Hà Nội – Hà Nội | | |
| 4 | Hành chính ST Admin sàn liên kết | BOOK LỊCH KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN | |
| | | HCST/SLK gửi mail book lịch ký cho admin trước ngày ký 3 ngày làm việc. | - NVKD gửi mẫu HĐMB cho KH đọc và hiểu rõ trước khi đến ký HĐMB. |
| 5 | NVKD | HỒ SƠ MANG THEO KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN | |
| | | - Chứng minh thư của khách hàng (gốc + công chứng) | KH không được quên Phiếu đăng ký đặt cọc với Cen |
| | | - Sổ hộ khẩu (gốc + công chứng) | |
| | | - Đăng ký đặt cọc đã ký với Cen (CĐT thu hồi giấy này KH mới được ký HD) | |
| | | - Tiền mặt hoặc Ủy nhiệm chi nếu chuyển khoản đợt 1 | |
| | | Nộp tiền đợt 1: CK/tiền mặt | |
| | | • Tên TK: Công ty cổ phần Khai Sơn | |
| | | Số TK: 112002687475 tại ngân hàng TMCP Công thương VN (Vietinbank) - Chi nhánh Bắc Hà Nội | |
| | | Ví dụ: Nguyễn Văn A chuyển tiền đợt 1 căn Hill 3.1 Khai Sơn Hill | |
| 6 | NVKD | ĐỊA ĐIỂM KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN | |
| | | Địa điểm: | Thời gian làm việc: Từ thứ 2 đến hết sáng thứ 7 hàng tuần |
| | | VPĐD:Biệt thự Hill 1.5, đường Hill 1, khu biệt thự Khai Sơn Hill, Phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, Hà Nội. | - Sáng: Từ 8h00 - 12h00 |
| | | Yêu cầu: NVKD bắt buộc phải đi cùng khách hàng. | - Chiều: Từ 1h30 - 17h30 |