**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-------------o0o--------------

**HỢP ĐỒNG CỘNG TÁC VIÊN**

*Số:……./HĐCTV-WHTT*

- *Căn cứ Bộ Luật Dân sự 2015;*

- *Căn cứ nhu cầu và khả năng của Hai Bên;*

Hôm nay, ngày ……………. Tháng……………. năm 2020, chúng tôi gồm:

**BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH ONSEN FUJI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Giấy Chứng nhận ĐKKD | : | 0108486106 do phòng đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 25/10/2018. |
| Địa chỉ trụ sở chính | : | Tầng 05, tòa nhà TTTM và dịch vụ Ngọc Khánh, số 1 Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, TP Hà Nội |
| Số tài khoản | : | 003 11 000 2275 2009 |
| Tại | : | Ngân hàng TMCP Phương Đông – OCB – PGD Tràng An, CN Hà Nội |
| Người đại diện | **:** | **Hoàng Tuấn Anh** |
| Chức vụ | : | P.Tổng Giám Đốc |
| *(Sau đây gọi tắt là Công ty)* | | |

Và

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **BÊN B** | **:** |  | | |
| CMND số | : |  | Ngày cấp: |  |
| Nơi cấp | : |  | | |
| Địa chỉ thường trú | : |  | | |
| Địa chỉ liên lạc | : |  | | |
| Mã số thuế | : |  | | |
| Tài khoản | : |  | | |
| Tại ngân hàng | : |  | | |
| (Sau đây gọi tắt là Cộng tác viên) | | | | |

Cùng thoả thuận và đồng ý ký kết Hợp đồng Cộng tác viên này, với các điều khoản dưới đây:

**ĐIỀU 1. NỘI DUNG**

* 1. Công ty đồng ý giao và Cộng tác viên đồng ý nhận làm cộng tác viên để tìm kiếm, khai thác khách hàng mua sản phẩm Bất Động Sản là căn hộ khách sạn có mã số (theo danh sách đính kèm) thuộc:

Dự án: **TỔ HỢP KHÁCH SẠN NGHỈ DƯỠNG WYNDHAM THANH THỦY**

Địa chỉ: Xã Bảo Yên, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ

1.2 Thời hạn cộng tác: 03 tháng kể từ ngày ký hợp đồng Cộng tác viên.

**ĐIỀU 2: THỜI GIAN VÀ CHẾ ĐỘ LÀM VIỆC**

* Thời gian làm việc: Thời gian tự do, Cộng tác viên có thể tự sắp xếp để hoạt động phù hợp với kế hoạch và sự hướng dẫn của Công ty.
* Địa điểm làm việc: Tự do

**ĐIỀU 3: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CỘNG TÁC VIÊN**

**3.1 Quyền của Cộng tác viên:**

* Được sử dụng brochures của Công ty để thực hiện việc quảng bá – tiếp thị với thị trường và khách hàng tiềm năng.
* Được thanh toán thù lao Cộng tác viên đúng thời hạn quy định tại Điều 4 của Hợp đồng này.
* Được yêu cầu Công ty cung cấp các thông tin cần thiết liên quan đến việc thực hiện Hợp đồng Cộng tác viên như: yêu cầu cung cấp thông tin về sản phẩm, giá cả, chính sách khuyến mãi và các thông tin cần thiết khác….
* Được tham dự các khóa huấn luyện về sản phẩm theo kế hoạch của Công ty.

**3.2 Nghĩa vụ của Cộng tác viên:**

* Quảng bá thương hiệu – tiếp thị sản phẩm và tìm kiếm, khai thác nguồn khách hàng để giới thiệu cho Công ty.
* Sử dụng đúng những thông tin mà Công ty đã cung cấp để tư vấn cho khách hàng. Không được tư vấn sai chủ trương mà Công ty ban hành, không được hứa hẹn bất kỳ vấn đề gì liên quan đến sản phẩm mà Công ty đang phân phối.
* Phải chịu thuế thu nhập cá nhân theo quy định của nhà nước trên tổng thu nhập được hưởng do Công ty chi trả như: Thù lao Cộng tác viên, tiền thưởng … (nếu có)
* Không được nhận bất kỳ khoản tiền nào của khách hàng trong quá trình làm Cộng tác viên kể cả các khoản tiền đặt cọc, các khoản phí (nếu có)…
* Nghiêm cấm Cộng tác viên lợi dụng danh nghĩa của Công ty để thực hiện những hành vi vi phạm pháp luật hoặc những hành vi có thể làm ảnh hưởng xấu đến uy tín và thương hiệu của Công ty. Nếu có xảy ra sự việc trên, Cộng tác viên phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, Công ty và khách hàng; đồng thời, phải bồi thường mọi thiệt hại cho Công ty và khách hàng (nếu có phát sinh).
* Trong bất kỳ trường hợp nào, trong bất kỳ thời gian nào kể cả thời gian mà Cộng tác viên không còn cộng tác với Công ty, Cộng tác viên phải tuyệt đối giữ bí mật tất cả các thông tin, bí mật kinh doanh, bí quyết, cơ hội kinh doanh, chiến lược phát triển của Công ty. Trường hợp vi phạm, Cộng tác viên phải bồi thường mọi thiệt hại phát sinh cho Công ty.

**ĐIỀU 4: THÙ LAO CỘNG TÁC VIÊN**

* Thù lao Cộng tác viên được hưởng là: Theo thông báo của bên A
* Điều kiện nhận thù lao: khi sản phẩm được giao dịch thành công, khách hàng đã thanh toán đủ tiền cọc ………………….. căn cứ trên nội dung chuyển tiền, nếu sai phải có tra soát của Ngân hàng. Và cam kết sẽ không hủy ngang các thủ tục ký kết bao gồm nhưng không hạn chế: HĐV/ HĐT/ HĐCN/ HĐMB…Nếu giao dịch bị hủy ngang thì số tiền thù lao của Cộng tác viên sẽ được khấu trừ vào kỳ thanh toán hoa hồng gần nhất của Đại lý.

**ĐIỀU 5: NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN LỢI CỦA CÔNG TY**

**5.1 Nghĩa vụ:**

* Bảo đảm thực hiện đầy đủ những điều đã cam kết trong Hợp đồng Cộng tác viên này.
* Thanh toán đầy đủ, đúng thời hạn các chế độ về thù lao và quyền lợi khác cho Cộng tác viên.

**5.2 Quyền hạn:**

* Điều hành Cộng tác viên hoàn thành công việc theo Hợp đồng Cộng tác viên.
* Tạm hoãn hoặc chấm dứt Hợp đồng này sau khi đã thông báo với Cộng tác viên.
* Tùy từng thời kỳ, Công ty có quyền điều chỉnh mà không cần thông báo trước các chính sách đối với Cộng tác viên, bao gồm tỷ lệ hoa hồng Cộng tác viên, thời hạn cộng tác…

**ĐI Ề U 6: ĐIỀU KHOẢN CHUNG:**

* Hợp đồng này được lập thành 02 bản có giá trị như nhau, mỗi Bên giữ 01 bản và có hiệu lực kể từ ngày được hai Bên ký kết;
* Mọi sửa đổi, bổ sung hoặc các văn bản thỏa thuận khác đính kèm với Hợp đồng này phải được thể hiện bằng văn bản và được các Bên ký kết.
* Hợp đồng này có thể được gia hạn sau khi hết hiệu lực nếu các Bên đồng ý tiếp tục giữ nguyên các điều khoản của Hợp đồng.

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN B** | **BÊN A** |