

TỔNG HỢP THÔNG TIN DỰ ÁN

Xanh Villas

STT	QUY TRÌNH	NỘI DUNG	PHỤ TRÁCH	GHI CHÚ
1	Phụ trách dự án	Giám đốc dự án - Mr Dũngla: 0962 329 266; dungla2.apm@cenhomes.vn Quản lý dự án - Mrs. Hoadt: 0986 855 933; hoadt.apm@cenhomes.vn Trợ lý dự án - Mrs. Ánhnn: 0903 253 735 Trợ lý phó tổng STDA - Mr. Dũng nd: 091 575 8998 Trợ lý phó tổng CHS - Mr. Thịnh: 088 858 9998 Admin dự án - Ms Hạnh: 0986 672 614 ; hanhnt4.bof@cenhomes.vn	Admin Hỗ trợ thủ tục liên quan đến giao dịch phát sinh, đổi chiều.	https://cenhomes.vn/xanh-villas/tai-lieu
2	Tài liệu	Tổng hợp tài liệu dự án:		https://drive.google.com/drive/folders/tai-lieu
		Bảng giá niêm yết khu A, B		https://drive.google.com/file/bang-gia-niem-yet
		Chính sách bán hàng mới (24.03--> nay)		https://drive.google.com/file/CSBH-24.03.21
		Quà tặng ưu đãi đặc biệt theo nhóm căn (24.03--> nay)		https://drive.google.com/file/Qua-tang-nhom-can-24.03.21
		TB CT bốc thăm cho KH (chỉ dành cho 40 khách mua từ 24.03)		https://drive.google.com/file/CT-boc-tham-KH
		Tiêu chuẩn bàn giao biệt thự	Chưa xây	https://drive.google.com/file/Tieu-chuan-BG-chua-xay
			Đã xây	https://drive.google.com/file/Tieu-chuan-BG-da-xay
		Ngân hàng hỗ trợ tài chính: 1. Kiều Quang Trung: 0936 105 099 2. Cao Xuân Cừ: 0934 517 137 3. Đoàn Thị Thủy: 0987 541 881 4. Nguyễn Thành Công: 0969 683 803 5. Phí Minh Dương: 0973 178 152 6. Nguyễn Tiến Dũng: 0949 778 903	BIDV CN Thăng Long	https://drive.google.com/file/BIDV-thu-chao-vay
		Ngân hàng hỗ trợ tài chính: (Khuyến khích gửi HS) 1. Ms Hiền 0936 029 069 2. Ms Thủy 0984 438 091 3. Mr Thắng 0962 496 493	BIDV CN Hoàn Kiếm	https://drive.google.com/file/BIDV-thu-chao-vay-cn-HK
		Ngân hàng hỗ trợ tài chính: 1. Mr Quang: 0913 520 419 2. Ms. Hoàn: 0909 898 468	VCB CN Sở Giao Dịch	https://drive.google.com/file/VCB-so-giao-dich
		Tổng mặt bằng mới update		https://drive.google.com/file/tong-mat-bang
		Mẫu thiết kế nhà		https://drive.google.com/drive/thiet-ke-mau-nha
		Hình ảnh thực tế dự án		https://drive.google.com/drive/kho-hinh-anh-DA
		Danh mục cây xanh tại dự án		https://drive.google.com/file/d/Danh-muc-cay-xanh
		Clip giới thiệu dự án		https://drive.google.com/file/clip-gioi-thieu-xanh-villas
		Clip phỏng vấn cư dân		https://drive.google.com/file/clip-phong-van-cu-dan
		Tổng hợp tin bài báo truyền thông		https://docs.google.com/spreadsheets/d/tin-bai-bao-truyen-thong
		Bộ hỏi đáp Q&A		https://drive.google.com/file/Bo-hoi-dap-Q-A
		Hợp đồng mua bán	Chưa xây	https://drive.google.com/file/mau-hdmb-can-chua-xay
			Đã xây	https://drive.google.com/file/mau-Hdmb-can-da-xay
Hồ sơ pháp lý dự án		https://drive.google.com/drive/Ho-so-phap-ly		
Sổ đồ các Block đang mở bán		https://drive.google.com/drive/So-do-cac-block		
Phiếu tính giá		https://drive.google.com/file/Mau-phiieu-TG-24.03.2021		
Nội quy dự án		https://drive.google.com/file/Noi-quy-du-an		

3	Đăng ký khách	<p>1. Đăng ký khách vào xem dự án: trước 1h so với giờ sẽ vào tham quan dự kiến. MÁU nội dung tin nhắn:</p> <p>Cen Land – Đăng ký KHÁCH tham quan DA Xanh Villas: 1. NV dẫn khách: Thoapp/S9 Tên NV1: Nguyễn Văn A - CMT: 134538297 ngày cấp ... ; nơi cấp: ... SĐT: Tên NV2: Dương Hoa - CMT: 168364; ngày cấp: ; nơi cấp:</p> <p>2. SL: 03 khách KH1: Nguyễn Văn B - 9456 KH2: Trần Văn D - 4521 KH3: Nguyễn Hương - 8721</p> <p>3. Thời gian vào: 14h40' ngày 09/10/2020 Nhờ EKIP và CĐT hỗ trợ!</p> <p>2. Báo cáo phản hồi của KH xem DA và đề xuất của sale vào Link cho ekip (trc 18h hàng ngày): https://forms.gle/YNCMVEuBBVRLARK6A (Căn cứ đề phân định khi Trùng khách - có bằng chứng Cắt máu --> Bảo vệ quyền lợi của sale đăng ký)</p>	Gửi vào Group Zalo: Đăng ký khách - Xanh Villas	https://forms.gle/YNCMVEuBBVRLARK6A
4	Check căn	Check căn theo link	NVKD/SLK	https://drive.google.com/file/Check-can
5	Lock căn	<p>Mentor/NVKD lock căn trên group lock căn: Cú pháp lock: Team (mentor)/Siêu thị (SLK) lock [căn] VD: Hadt/S12 lock căn A1-01</p> <p>- Thời gian lock: 15 phút kể từ khi có xác nhận của Admin hoặc ít hơn nhiều hơn tùy tình hình thực tế Admin xác nhận - Trong vòng 15 phút đó, NVKD cho KH vào tiền đặt cọc, trả lời tin nhắn đã lock trên group để xác nhận đặt cọc. NVKD gửi chứng từ, UNC về cho Admin trong vòng 5 phút kể từ thời điểm xác nhận đặt cọc - Mỗi tin nhắn lock 1 căn" Số tiền đặt cọc đủ theo quy định: 500.000.000 VND (Năm trăm triệu đồng)/ căn ./. - Đặt cọc tối thiểu: 200.000.000 VND bổ sung đủ trong 24h. (Chỉ nhận Chuyên khoản) - Mọi xác nhận đều được công khai trên group zalo lock căn.</p>	Group zalo: "Lock căn - Xanh Villas"	TH xác nhận cọc nhưng không vào cọc sẽ phạt TM/SLK số tiền tương ứng, (tối thiểu 200 triệu). Sau khi cọc, NVKD/TM/Mentor cần gửi ngay chứng từ, TTKH kèm CMT 2 mặt, Thông tin NVKD cho admin. Nếu không gửi luôn admin sẽ treo doanh số theo quy định.
6	Đặt cọc	<p>STK nhận tiền đặt cọc CĐT: (Không chuyển về CEN) Chủ TK: Công ty CP Đầu tư Xuân Cầu Số TK: 115.000.1844.60 Mở tại: Vietin bank – Chi nhánh Đồng Đa. Cú pháp chuyển tiền đặt cọc/Bổ sung đủ cọc: {Tên DL}-{Họ tên KH}-{Số CMND/CCCD}- nộp tiền đặt cọc cho Hợp đồng số {Mã Biệt thự}-{Tên Dự án} VD: Cenland - Nguyễn Văn A – 123456 – nộp tiền đặt cọc cho Hợp đồng số A1- 01 – Xanh Villas</p> <p>NVKD làm phiếu xác nhận đặt cọc cho KH tại quầy số 06 Phòng Thủ tục VP 137 Nguyễn Ngọc Vũ</p>		
7	Book ký TTĐC/HĐMB	<p>NVKD book ký TTĐC trước 2 ngày làm việc, file book ký tại: https://cenhomes.vn/xanh-villas/tai-lieu Email nhận book ký: hanhnt4.bof@cenhomes.vn - 0986 672 614 KH lên book ký TTĐC cần chuẩn bị:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. UNC nộp tiền đủ 500tr 2. CMT người đứng tên trên HĐ bán chính + photo 3. SHK người đứng tên trên HĐ bán chính + Photo 4. Đăng ký kết hôn (Bản gốc nếu 2 vợ chồng cùng đứng tên)" <p>Sau 10 ngày ký TTĐC NVKD book ký HĐMB cho Khách hàng, file book ký như TTĐC. Chứng từ cần mang:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. UNC nộp tiền đủ 15% GTCH 2. CMT người đứng tên trên HĐ bán chính + photo 3. SHK người đứng tên trên HĐ bán chính + Photo 4. Đăng ký kết hôn (Bản gốc nếu 2 vợ chồng cùng đứng tên) 5. Thỏa thuận đặt cọc (Bản gốc) 	Hành chính các đơn vị/ NVKD/SLK	<p>https://images.cenhomes.vn/2020/11/1605750410-xv/cac-thu-tuc-can-chuan-bi-khi-ky-ttdchdmb.pdf</p> <p>Thời gian & Địa điểm: - Thời gian: Mỗi ngày dự kiến sẽ ký 8 lượt khách, trung bình 1 tiếng/khách, các khung giờ tạm tính như sau: + Sáng: 8h-9h-10h-11h + Chiều : 13h30-14h30-15h30-16h30 (nghỉ chiều thứ 7 và ngày chủ nhật) - Địa điểm: Văn phòng Công ty Xuân Cầu – Tầng 18 Toà VCCI – số 09 Đào Duy Anh, Hà Nội</p>