

TỔNG HỢP BỘ CÂU HỎI VỀ DỰ ÁN XÂY DỰNG KHU NHÀ Ở THƯƠNG MẠI GIAI ĐOẠN 1

STT	NỘI DUNG CÂU HỎI	TRẢ LỜI			
		CT11	CT12	CT13	CT14
1	Tầng hầm của dự án có quy mô ra sao, có thông giữa tất cả các tòa không?	CT11 và CT12 có 2 tầng hầm thông nhau		2 tầng hầm	2 tầng hầm
2	Tổng diện tích tầng hầm là bao nhiêu?	9,120 m ²		3,346 m ²	3,680 m ²
3	Sức chứa đối với ô tô và xe máy là bao nhiêu?	Tầng hầm 1: 685 xe máy, 6 ô tô Tầng hầm 2: 250 xe máy, 78 ô tô	Tầng hầm 1: 176 xe máy, 1 ô tô Tầng hầm 2: 159 xe máy, 21 ô tô	Tầng hầm 1: 23 xe máy, 20 ô tô Tầng hầm 2: 120 xe máy, 12 ô tô	
4	Bố trí chức năng các tầng hầm?	Để ô tô, xe máy và hệ thống kỹ thuật tòa nhà			
5	Có sử dụng phương án quản lý xe vào ra bằng hệ thống thẻ và camera hay không?	có			
6	Các tiện ích nổi bật cho toàn dự án có những gì?	Có khu công viên cây xanh, sân chơi với các dụng cụ tập thể dục ngoài trời,...			
7	Chiều rộng của ram dốc lên xuống tầng hầm?	6,300 mm	6,450 mm	6,100 mm	
8	Chiều cao của tầng hầm?	Tầng hầm 2 cao 3,6m Tầng hầm 1 cao 4,2m			
9	Từ tầng hầm có bố trí thang máy lên thẳng được các tầng căn hộ hay không?	Có			

10	Tầng 1 có chiều cao bao nhiêu m?	4,8m	
11	Bố trí chức năng tầng 1 bao gồm những gì?	Bố trí để xe, sảnh, kỹ thuật, khu dịch vụ thương mại	Bố trí sảnh, kỹ thuật, khu dịch vụ thương mại
12	Diện tích thương mại, dịch vụ được bố trí ở đâu?	Tầng 1, tầng 2	
13	Nước sạch sẽ ký với công ty cung cấp nào?	Công ty nước sạch Hà Nội	
14	Các căn hộ có chiều cao bao nhiêu m?	3,3m	
15	Cửa sổ có độ rộng bình quân là bao nhiêu?	1,6m	
16	Chiều rộng và chiều cao của cửa ra vào?	1,0mx2,2m	
17	Cánh cửa sổ phương án đẩy chữ A hay đẩy ngang?	Cửa sổ đẩy chữ A	
18	Lan can các ban công căn hộ có chiều cao bao nhiêu?	1,4m	
19	Trần thạch cao có được giạt cấp hay không?	Có giạt cấp	
20	Giạt cấp ở tất cả các phòng chức năng hay chỉ phòng khách?	Giạt cấp chỉ phòng khách	
21	Kỹ thuật thu gom rác cho tòa nhà?	Thu gom rác tập trung từng tầng	
22	Hệ thống đổ rác từ trên cao hay gom rác tập trung từng tầng?	Thu gom rác tập trung từng tầng	
23	Hành lang các sàn căn hộ có chiều rộng bao nhiêu?	1,8m	1,7m

24	Khu vực sảnh chờ thang máy rộng bao nhiêu?	2,9m	2,6m	3,5m
25	Thang máy tải trọng, tốc độ dự kiến bao nhiêu?	Tải trọng 1000kg, tốc độ 2,5m/s	Tải trọng 1000kg, tốc độ 1,75m/s	Tải trọng 1000kg, tốc độ 2,5m/s
26	Thang máy có sử dụng hệ thống thẻ từ không?	Có thể có		
27	Các tầng kỹ thuật được bố trí ở đâu?	Bố trí trên tầng mái		
28	Trên nóc các tòa nhà bố trí những tiện ích gì?	Bố trí phòng kỹ thuật		
29	Cửa ra vào căn hộ có hệ thống doorphone không? Khóa từ hay khóa cơ thông thường?	Cửa ra vào căn hộ không có hệ thống doorphone, dùng khóa cơ thông thường		
30	Những khách hàng muốn mua 2 căn cạnh nhau để đập thông có được chấp nhận không? Nếu được cần tuân thủ những quy định gì?	Có thể đập thông 2 căn, nhưng cần tuân theo quy định cụ thể của Chủ đầu tư và nội quy của Ban quản trị tòa nhà		
31	Những khách hàng muốn mua căn hộ bàn giao thô có được trừ tiền hoàn thiện nội thất không?			
32	Chiều rộng các đường nội bộ trong dự án chi tiết ra sao?	Đường N1: 33m; đường N3: 25,5m; đường D1: 21m; đường D3: 15,5; đường N2, N4, N5, D2: 13,5 m		
33	Một số đặc tính chi tiết về kỹ thuật xây dựng, vật liệu xây dựng của dự án?	Theo bảng danh mục vật tư, vật liệu kèm theo		
34	Đã xác định đơn vị quản lý vận hành nào chưa?	Chưa xác định		

35	Đơn giá phí quản lý dịch vụ là bao nhiêu? Phí gửi xe máy và ô tô cụ thể?	Chưa xác định
36	Các căn hộ có hướng nhìn ra đường cao tốc Pháp Vân thì cửa sổ có lắp đặt dạng chống ồn hay không?	Hệ khung nhôm kính cường lực có nẹp cao su có khả năng chống ồn
37	Hệ thống các trường học đã bao gồm những gì? Trường tiểu học dự kiến khi nào khởi công?	Hệ thống trường học gồm có: Trường mầm non, Trường THCS (đã đưa vào sử dụng), Trường tiểu học (dự kiến khởi công quý I/2018)
38	Hệ thống bể bơi có diện tích dài, rộng là bao nhiêu? Độ sâu? Bể bơi này dành riêng cho cư dân các tòa thương mại hay cả cư dân TĐC và khách bên ngoài?	Có hệ thống bể bơi ngoài trời được xây dựng ở giai đoạn 2 của Dự án
39	Tổng quy mô công viên lõi giữa là bao nhiêu? Bao gồm những hạng mục gì?	Công viên lõi giữa có diện tích khoảng 12.242m ² , gồm Đồi cây xanh, Khu vui chơi trẻ em, Khu suối nước, Vườn thanh âm, Vườn Sight, Vườn Taste, Vườn đá, Vườn Hương, Vườn Thơ, Vườn Giữa,...
40	Tổng số tiện ích trong khu đô thị?	Tiện ích trong khu khá đa dạng bao gồm: trung tâm thương mại, spa, khu công viên cây xanh, khu vui chơi trẻ em, trường học các cấp từ mầm non, tiểu học, trung tâm thể thao, THCS, rất gần các bệnh viện trong khu vực,...
41	Hệ thống an ninh trong các khu căn hộ như thế nào? Có người trực 24/7 không?	Có người trực 24/7; Thang máy có thẻ từ cho cư dân
42	Camera được lắp đặt tại những khu vực nào?	Tầng hầm, khu vực công cộng tầng 1, sảnh thương mại, hàng lang căn hộ

43	Thang máy thương hiệu gì?	Thyssencruppt	Thyssencruppt	
44	Thiết bị điện thương hiệu gì?	Công tắc, ổ cắm: VLG, Đèn chiếu sáng: Rạng Đông, Dây và cáp điện: Goldcup hoặc tương đương		
45	Thiết bị nước thương hiệu gì?	Thiết bị vệ sinh Bestme, ống cấp thoát nước Tiên Phong hoặc tương đương		
46	Cửa ra vào các căn hộ có chống cháy không? Cụ thể như thế nào?			
47	Có hệ thống lọc nước cho các tòa nhà không?			
48	Các điểm vượt trội (khác) thể hiện căn hộ cao cấp và chất lượng cao?	<ul style="list-style-type: none"> - Không gian xanh là một trong những điểm nổi bật trong khu đô thị Khu đô thị Tứ Hiệp, cùng với vị trí cách công viên Yên Sở 300 mét đã tạo nên một môi trường sống trong lành và thân thiện với thiên nhiên. - Mật độ xây dựng thấp chỉ chiếm 30% tổng diện tích khu đô thị. - Mật độ căn hộ trên 1 mặt bằng tầng thấp chỉ 10 căn. - An ninh 3 lớp 24/24h. - Thang máy có thể từ kiểm soát được người ra vào đảm bảo an ninh cho cư dân. - Thiết kế căn hộ hiện đại, sang trọng. - Nội thất căn hộ cao cấp công nghệ châu âu, tiêu chuẩn quốc tế, Nhập khẩu chính hãng. - Có hệ thống trường học từ Mầm non, Tiểu học, THCS. - Tiện ích hoàn hảo như Khu bể bơi bốn mùa 1500M2, Công viên 6 giác quan 20.000 M2, Rạp chiếu phim, CLB GYM, CLB Yoga, ..., Siêu thị, Trung tâm thương mại, ..., Khu vui chơi giải trí, Khu thể thao, ... - Có khu bãi xe ô tô độc lập với bãi xe ô tô trong tầng hầm của tòa nhà. - Giao thông thông thoáng và thuận lợi di chuyển đến những nơi mong muốn. 		