



TẬP ĐOÀN SUNSHINE


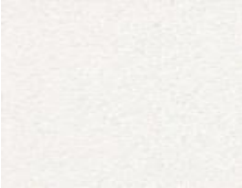


Kính gửi:





Chủ tịch HĐQT/Tổng giám đốc Tập đoàn Sunshine



Ban vật tư, Ban Xây dựng hoàn thiện, Ban Quản lý thiết kế trân trọng kính trình CT HĐQT/TGD phê duyệt Danh mục vật liệu và trang thiết bị căn hộ dự án Sunshine Garden cập nhật mới đến ngày 21/06/2018 như sau:


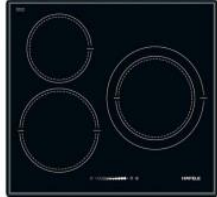



DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ CĂN HỘ SUNSHINE GARDEN (CẬP NHẬT ĐẾN 21/06/2018)





STT	Khoản mục	Vật liệu - quy cách	Hãng	Xuất xứ	Hình ảnh minh họa (Có thể điều chỉnh lại)	Ghi chú/đề xuất
I. TIỀN SẢNH						
1	Cửa chính	Cửa chống cháy, chống ồn, chất liệu gỗ đặc chống cháy. Bề mặt phủ lớp Laminate màu sắc theo thiết kế	Porta Doors	Châu Âu		
2	Khóa cửa	Khóa từ kỹ thuật số, kiểu dáng hiện đại, kết hợp cả ba tính năng linh hoạt: Thẻ, mật mã và chìa khóa cơ.	Hafele hoặc tương đương	Nhập khẩu		

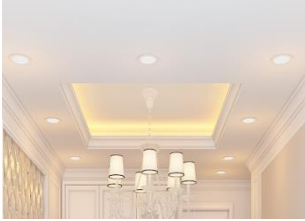



3	Sàn	Gạch ceramic/granit, kích thước và màu sắc theo thiết kế	Prime/ Guocera/MML hoặc tương đương	Việt Nam/Nhập khẩu		
4	Tường	Sơn, bề mặt hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế	Sơn Dulux/Jotun hoặc tương đương	Việt Nam/Nhập khẩu		
5	Trần	Trần thạch cao xương chìm. Sơn bề mặt hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/Zinka/Đức Nam	Việt Nam		
6	Chuông cửa	Hệ thống chuông cửa có hình kỹ thuật số, có thể kết nối hệ thống an ninh tòa nhà.	Hikvision hoặc tương đương	Nhập khẩu		


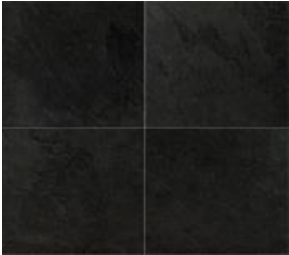


II. PHÒNG KHÁCH + ĂN						
1	Sàn	Gỗ công nghiệp cao cấp; kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Chính hãng	Việt Nam/Nhập khẩu		
2	Tường	Sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp. Màu sắc theo thiết kế	Sơn Dulux/Jotun hoặc tương đương	Việt Nam/Nhập khẩu		
3	Trần	Trần thạch cao xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/Zinka/ Đức Nam	Việt Nam		
4	Phào trần, chân tường	Phào trần: composit hoặc tương đương; Phào chân tường: gỗ công nghiệp hoặc tương đương; màu sắc và hình thức theo thiết kế	Chính hãng	Việt Nam/nhập khẩu		





5	Đèn trần	Đèn Downlight Led, hình tròn, ánh sáng vàng.	Philips hoặc tương đương	Nhập khẩu		
6	Vách CNC (tùy theo thiết kế từng căn hộ)	Gỗ công nghiệp cao cấp, hình thức và màu sắc theo thiết kế	Casta hoặc tương đương	Việt Nam		
7	Cửa ra Logia, cửa sổ và vách kính	Khung nhôm, kích thước và màu sắc theo thiết kế. Khóa cửa và phụ kiện đồng bộ	Eurowindow hoặc tương đương	Việt Nam		
III. BẾP						
1	Sàn	Gạch ceramic/granit, kích thước và màu sắc theo thiết kế	Prime/ Guocera/MML hoặc tương đương	Việt Nam/Nhập khẩu		
2	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp, chống ẩm, sơn trắng bóng mờ. Kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Casta hoặc tương đương	Việt Nam		




3	Hút mùi	Máy hút mùi âm tủ kiểu dáng hiện đại. Kích thước theo tiêu chuẩn nhà sản xuất	Hafele hoặc tương đương	Nhập khẩu		
4	Bếp nấu	Bếp từ, mặt kính chịu lực, chịu nhiệt. Kích thước theo thiết kế	Hafele hoặc tương đương	Nhập khẩu		
5	Chậu rửa	Chậu inox cao cấp, dập liền khối, chia 2 khoang 1 to 1 nhỏ, kích thước theo thiết kế	Hafele hoặc tương đương	Nhập khẩu		
6	Vòi rửa	Vòi rửa thép mạ Crom, quay tròn 2 bên khoang rửa.	Hafele hoặc tương đương	Nhập khẩu/ Việt Nam		
7	Ốp lưng bếp	Kính cường lực, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Glasskote hoặc tương đương	Việt Nam		

8	Mặt bếp	Đá marble hoặc nhân tạo cao cấp. Màu sắc và kích thước theo thiết kế.	Chính hãng	Việt Nam/Nhập khẩu		
IV. PHÒNG NGỦ						
1	Cửa phòng Khóa cửa	Gỗ công nghiệp, hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế Khóa cửa và phụ kiện đồng bộ.	Porta Doors hoặc tương đương	Nhập khẩu/Việt Nam		
2	Sàn	Gỗ công nghiệp cao cấp; kích thước và màu sắc theo thiết kế.	Chính hãng	Việt Nam/Nhập khẩu		
3	Tường	Sơn, bả cao cấp hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Sơn Dulux/Jotun hoặc tương đương	Việt Nam/Nhập khẩu		





4	Trần	Trần thạch cao xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/Zinka/Đức Nam	Việt Nam		
5	Phào trần, chân tường	Phào trần: composit hoặc tương đương; Phào chân tường: gỗ công nghiệp hoặc tương đương; màu sắc và hình thức theo thiết kế	Chính hãng	Việt Nam/nhập khẩu		
6	Đèn trần	Đèn Downlight led, hình tròn, ánh sáng vàng.	Philips hoặc tương đương	Nhập khẩu		
7	Cửa ra Logia, cửa sổ và vách kính	Khung nhôm, kích thước và màu sắc theo thiết kế. Khóa cửa và phụ kiện đồng bộ	Eurowindow hoặc tương đương	Việt Nam/Nhập khẩu		

V. PHÒNG TẮM MASTER					
1	Cửa và khóa cửa	Gỗ Công nghiệp, hình thức, màu sắc và kích thước theo thiết kế Khóa cửa và phụ kiện đồng bộ.	Porta Doors hoặc tương đương	Nhập khẩu/Việt Nam	
2	Sàn	Gạch ceramic/granit chống trơn, kích thước và màu sắc theo thiết kế	Guocera/Prime hoặc tương đương	Nhập khẩu/Việt Nam	
3	Tường	Gạch ceramic/granit cao cấp, màu sắc theo thiết kế	Guocera/Prime hoặc tương đương	Nhập khẩu/Việt Nam	
4	Trần	Trần thạch cao xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/Zinka/Đức Nam	Việt Nam	



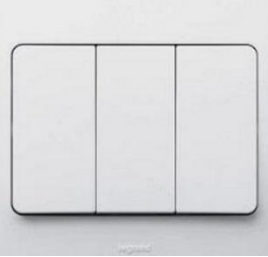
5	Bồn cầu	Bồn cầu 1 khối nắp đóng êm, màu sắc theo thiết kế, kiểu dáng như phối cảnh.	Kohler	Nhập khẩu		
6	Chậu rửa	Chậu rửa âm bàn, màu sắc theo thiết kế, kiểu dáng như phối cảnh.	Kohler	Nhập khẩu		
7	Vòi rửa	Vòi chậu rửa, tay chỉnh đơn đã bao gồm ống thoát. Màu sắc theo thiết kế, kiểu dáng như phối cảnh.	Kohler	Nhập khẩu		
8	Vòi hoa sen	Sen cây nóng lạnh, màu sắc theo thiết kế, kiểu dáng như phối cảnh.	Kohler	Nhập khẩu		




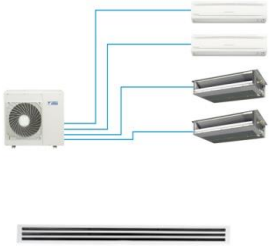
9	Phụ kiện phòng tắm (Thanh treo khăn, Lô giấy vệ sinh, Móc treo áo, Vòi xịt)	Màu sắc theo thiết kế, kiểu dáng như phối cảnh.	Kohler	Nhập khẩu		
13	Tủ lavabo	Gỗ công nghiệp chống ẩm, sơn bóng mờ, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Casta hoặc tương đương	Việt Nam/Nhập khẩu		
14	Vách kính tắm	Kính cường lực, phụ kiện cao cấp; màu sắc và kích thước theo thiết kế	Kính Hải Long/Việt Nhật; Phụ kiện Keyen/DDT hoặc tương đương	Việt Nam/Nhập khẩu		

15	Gương	Gương tráng thủy, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Việt Nhật /Indo hoặc tương đương	Việt Nam/Nhập khẩu		Đề nghị thay đổi hình ảnh (do có viền vàng và hình ảnh chậu dương khác thực tế)
VI. PHÒNG TẮM						
1	Sàn	Gạch ceramic/granit chống trơn, kích thước và màu sắc theo thiết kế	Guocera/Prime hoặc tương đương	Nhập khẩu/Việt Nam		
2	Tường	Gạch ceramic/granit cao cấp, màu sắc theo thiết kế	Guocera/Prime hoặc tương đương	Nhập khẩu/Việt Nam		
3	Trần	Trần thạch cao xương chìm. Sơn bả hoàn thiện 3 lớp, màu sắc theo thiết kế.	Khung xương Vĩnh Tường/Zinka/Đức Nam	Việt Nam		


4	Bồn cầu	Bồn cầu 1 khối nắp đóng êm, màu sắc theo thiết kế, kiểu dáng như phối cảnh.	Kohler	Nhập khẩu		
5	Chậu rửa	Chậu rửa âm bàn, màu sắc theo thiết kế, kiểu dáng như phối cảnh.	Kohler	Nhập khẩu		
6	Vòi chậu + xi phong	Vòi chậu rửa , tay chỉnh đơn đã bao gồm ống thoát. Màu sắc theo thiết kế, kiểu dáng như phối cảnh.	Kohler	Nhập khẩu		
7	Vòi hoa sen	Sen cây nóng lạnh, màu sắc theo thiết kế, kiểu dáng như phối cảnh.	Kohler	Nhập khẩu		

8	Phụ kiện phòng tắm (Thanh treo khăn, Lô giấy vệ sinh, Móc treo áo, Vòi xịt)	Màu sắc theo thiết kế, kiểu dáng như phối cảnh.	Kohler	Nhập khẩu		
12	Tủ lavabo	Gỗ công nghiệp chống ẩm, sơn bóng mờ, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Casta hoặc tương đương	Việt Nam/Nhập khẩu		
13	Vách kính tắm	Kính cường lực, phụ kiện cao cấp; màu sắc và kích thước theo thiết kế	Kính Hải Long/Việt Nhật; Phụ kiện Keyen/DDT hoặc tương đương	Việt Nam/Nhập khẩu		

14	Gương	Gương tráng thủy, màu sắc và kích thước theo thiết kế	Việt Nhật /Indo hoặc tương đương	Việt Nam/Nhập khẩu		Đề nghị thay đổi hình ảnh (do có viền vàng và hình ảnh chậu dương khác thực tế)
VII. THIẾT BỊ TRONG CĂN HỘ						
1	Thẻ cư dân	Thẻ chip không tiếp xúc, kết nối thông minh với khóa cửa, hệ thống an ninh tòa nhà, vé gửi xe, ra vào các khu dịch vụ	VNCARD	Việt Nam		
2	Công tắc đèn, ổ cắm nguồn	Vật liệu nhựa cao cấp, phản ứng nhiệt màu trắng tiêu chuẩn EU. Công tắc phím 10A-230V độ bảo vệ IP20, vật liệu nhựa, màu sắc theo thiết kế	Legrand hoặc tương đương	Nhập khẩu		

3	Dây điện nguồn cho chiếu sáng và hệ thống ô cắm.	Vật liệu lõi sợi đồng, các dây dẫn là các sợi lõi bện tròn. Lớp bọc cách điện là nhựa PVC	Cadivi/Trần Phú/Cadisun	Việt Nam		
4	Hệ thống mạng trong căn hộ	Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang vào tận căn hộ. Khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ internet trong danh mục các đơn vị cung cấp dịch vụ dự án cho dự án.		Việt Nam/Nhập khẩu		
5	Hệ thống truyền hình trong căn hộ	Trang bị hệ thống đường dẫn cáp quang vào tận căn hộ. Đường truyền thích hợp cho truyền hình cáp, khách hàng tùy chọn nhà cung cấp dịch vụ truyền hình trong danh mục các đơn vị cung cấp dịch vụ cho dự án.		Việt Nam/nhập khẩu		
6	Hệ thống điều hòa Multi	Hệ thống điều hòa Multy Invester, dàn lạnh âm trần nổi ống gió. Miệng thổi gió kiểu khe Slot. Điều khiển từ xa cho các phòng. Cửa mặt khuếch tán gió sơn tĩnh điện. Công suất theo thiết kế.	Daikin/ Misubishi/ Panasonic	Nhập khẩu		

7	Tủ điện căn hộ	Tủ điện Modul, vật liệu nhựa phản ứng nhiệt màu trắng, lắp âm tường	Schneider/ABB hoặc tương đương	Nhập khẩu		
8	Thiết bị đóng cắt bảo vệ điện trong căn hộ	Thiết bị đóng cắt chính hãng Schneider	Schneider/ABB hoặc tương đương	Nhập khẩu		
9	Đầu báo khói quang địa chỉ	Sản phẩm nhập khẩu chính hãng G7, màu trắng, gắn trần.	Nohmi/ Hochiki hoặc tương đương	Nhập khẩu		
10	Quạt hút gió gắn trần WC	Sản phẩm xuất xứ thương hiệu uy tín. Màu trắng gắn trần kích thước theo thiết kế	Wolter / Panasonic hoặc tương đương	Nhập khẩu		
11	Bình nước nóng cục bộ	Bình nước nóng an toàn tiết kiệm điện mẫu mã kiểu dáng tiêu chuẩn	Ferrolli hoặc tương đương	Việt Nam/Nhập khẩu		

12	Van khóa đường ống cấp nước	Sản phẩm thương hiệu uy tín. Chất liệu đồng chống oxy hóa đảm bảo tiêu chuẩn. Đường kính van theo thiết kế	KVS/ Kitz hoặc tương đương	Việt Nam/Nhập khẩu		
----	-----------------------------	--	----------------------------	--------------------	---	--

Ghi chú: Danh mục này dùng để in ấn tài liệu bán hàng nên phần hình ảnh cần được minh họa phù hợp.

Đơn vị trình

BAN QUẢN LÝ THIẾT KẾ

BAN XÂY DỰNG HOÀN THIỆN

BAN VẬT TƯ

**PHÊ DUYỆT CỦA CT
HĐQT/TGD**