



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 06 tháng 05 năm 2018

## THÔNG BÁO

### Chính sách bán hàng dự án Sunshine Garden

#### I. CHÍNH SÁCH CHUNG

##### 1. Đối tượng áp dụng:

Dành cho khách hàng mua căn hộ tại dự án Sunshine Garden kể từ ngày 06/05/2018.

##### 2. Thời gian áp dụng:

Từ ngày 06 tháng 05 năm 2018 đến khi có chính sách mới thay thế.

##### 3. Tiến độ thanh toán tòa G1, G2:

Đợt thanh toán	Tiến độ Thanh toán	Thời gian
Đặt cọc	Đặt cọc: 100.000.000VNĐ/Căn (Một trăm triệu đồng)	Ngay khi ký thỏa thuận đặt cọc
Đợt 1	20% giá bán căn hộ (đã bao gồm VAT và tiền đặt cọc).	Ký HĐMB (trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc)
Đợt 2	10% giá bán căn hộ (gồm VAT)	Trong vòng 15 ngày kể từ lần thanh toán thứ 1.
Đợt 3	15% giá bán căn hộ (gồm VAT).	Trong vòng 30 ngày kể từ lần thanh toán thứ 2.
Đợt 4	15% giá bán căn hộ (gồm VAT).	Trong vòng 30 ngày kể từ lần thanh toán thứ 3.
Đợt 5	10% giá bán căn hộ (gồm VAT)	Trong vòng 30 ngày kể từ lần thanh toán thứ 4.
Đợt 6	25% giá bán căn hộ (gồm VAT) + 2% kinh phí bảo trì.	Khi nhận bàn giao nhà dự kiến Quý I/2019
Đợt 7	5% giá bán căn hộ (gồm VAT) khi có thông báo nhận giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất	Theo thông báo của CĐT

Lưu ý: Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán trùng vào ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết thì KH được gia hạn đến ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết

##### 4. Chương trình ưu đãi:

- Tặng 02 năm phí quản lý dịch vụ (không quy đổi thành tiền mặt; không bao gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3 như: trông xe, điện, nước nóng lạnh, thông tin liên lạc, truyền hình cáp...) kể từ ngày nhận bàn giao nhà.

• **Chương trình ưu đãi đặc biệt:**

- Tặng **01** lượng vàng cho KH khi mua CH diện tích thông thủy dưới 70 m<sup>2</sup>.
- Tặng **02** lượng vàng cho KH khi mua CH diện tích thông thủy từ 70-95 m<sup>2</sup>.
- Tặng **03** lượng vàng cho KH khi mua CH diện tích thông thủy trên 100m<sup>2</sup>.

(\**) Giá vàng được tính  $90\% \times 35.000.000\text{đ}/\text{lượng} = 31.500.000\text{đ}/\text{lượng}$  được quy đổi thành tiền mặt và trừ vào tổng giá trị CH (có VAT) tại thời điểm kí HĐMB.*

(\**) Phương thức và điều kiện sử dụng quà tặng được thực hiện theo quy định của Chủ đầu tư hoặc bên cung cấp dịch vụ. KH nhận vàng sẽ được nhận khi bàn giao CH.*

- Khách hàng hoặc người thân mua từ căn hộ thứ 2 trở đi thì bắt đầu từ căn thứ 2 mỗi căn sẽ được chiết khấu **1%** giá trị căn hộ (chưa VAT và KPBT). Người thân là cha mẹ ruột, cha mẹ vợ, anh chị em ruột, anh chị em vợ.

**II. Chính sách Hỗ trợ lãi suất:**

**1. Khách hàng vay vốn:**

Khách hàng vay vốn tại Ngân hàng do CĐT chỉ định và thanh toán đến 95% tổng giá trị CH (đã bao gồm VAT và chưa gồm KPBT) trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán được Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất 0% (tối đa 65% giá trị căn hộ). Chi tiết như sau:

<b>CHÍNH SÁCH</b>	<b>CHI TIẾT</b>
Tỷ lệ giá trị căn hộ được hỗ trợ lãi suất	Lên tới <b>65%</b> giá trị CH (gồm VAT)
Thời hạn vay vốn	Lên tới <b>25</b> năm kể từ ngày giải ngân
Lãi suất vay vốn (Trong và sau HTLS)	- <b>0% lãi suất</b> trong thời gian HTLS - Sau thời gian HTLS, lãi suất vay vốn theo quy định của Ngân hàng
Thời gian HTLS	12 tháng kể từ ngày ngân hàng giải ngân.
Ân hạn trả nợ gốc	KH được ân hạn trả nợ gốc trong thời gian được HTLS
Phí trả nợ trước hạn (Trong và sau khi HTLS)	<b>Miễn phí trả nợ trước hạn</b> của khoản vay được HTLS trong thời gian được HTLS. Sau thời gian HTLS, phí trả nợ trước hạn theo quy định của Ngân hàng.

(\**): Áp dụng đối với KH là Cá nhân ("KHCN") đứng tên trong HĐMB. KH là Doanh nghiệp ("KHDN") được Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất và Phí trả nợ trước hạn ("TNTH") với mức tối đa bằng Lãi suất và Phí TNTH hỗ trợ cho KHCN. Phần lãi suất và Phí TNTH vượt mức hỗ trợ trên (nếu có) KHDN tự chi trả cho Ngân hàng.*

**2. Khách hàng không vay và thanh toán trước đến 95%:**

Khách hàng thanh toán ngay 95% tổng giá trị CH (gồm VAT và chưa bao gồm KPBT) trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký HĐMB được chiết khấu 6% tổng giá trị CH (chưa bao gồm VAT và KPBT);

**T/M CHỦ ĐẦU TƯ**

  
**GIÁM ĐỐC KINH DOANH**  
*Trần Cẩm Vân*