

BẢNG GIÁ SHOP HOUSE DỰ ÁN THE K-PARK (ÁP DỤNG TỪ NGÀY 01/8-15/9/2018)

| STT | Mã căn hộ | Tầng 1 (m2) | Mặt Tiền T1 (m2) | Tầng 2 (m2) | Mặt Tiền T2 (m2) | Tổng Diện Tích 2 sàn (m2) | Tổng Giá (đã VAT, chưa BT) | Đơn Giá cho Thuê USD/m2 Tỷ giá: Vietcombank | Đơn giá tính trên tổng DT cả 2 tầng (đ/m2) | Đơn giá tính trên DT tầng 1 (đ/m2) |
|------------|------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|
| 1 | SH 01 | 109.45 | 9.1 | | | 109.45 | 10,550,000,000 | 17 | | 96,391,046 |
| 2 | SH 02 | 155.76 | 9.5 | | | 155.76 | 11,248,576,000 | 17 | | 72,217,360 |
| 3 | SH 04 | 67.41 | 8.0 | 71.02 | 8.5 | 138.43 | 7,042,327,441 | 15 | 50,872,841 | 104,470,070 |
| 4 | SH 17 | 52.76 | 8.3 | 72.3 | 8.3 | 125.06 | 6,420,745,333 | 12 | 51,341,319 | 121,697,220 |
| 5 | SH 18 | 53.93 | 8.3 | 74.85 | 8.3 | 128.78 | 6,594,073,733 | 12 | 51,204,176 | 122,270,976 |
| 6 | SH 38 | 61.51 | 8.5 | 62.21 | 8.5 | 123.72 | 10,000,000,000 | 17 | 80,827,675 | 162,575,191 |
| 7 | SH 39 | 67.41 | 8.5 | 71.02 | 8.5 | 138.43 | 7,042,327,441 | 15 | 50,872,841 | 104,470,070 |

| STT | Mã căn hộ | Tầng 1 (m2) | Mặt Tiền T1 (m2) | Tầng 2 (m2) | Mặt Tiền T2 (m2) | Tổng Diện Tích 2 sàn (m2) | Tổng Giá (đã VAT, chưa BT) | Đơn Giá cho Thuê USD/m2 Tỷ giá: Vietcombank | Đơn giá tính trên tổng DT cả 2 tầng (đ/m2) | Đơn giá tính trên DT tầng 1 (đ/m2) |
|-----|-----------|-------------|------------------|-------------|------------------|---------------------------|----------------------------|---|--|------------------------------------|
| 8 | SH 40 | 122.55 | 6.2 | | | 122.55 | 8,580,189,590 | 15 | | 70,013,787 |
| 9 | SH 41 | 155.76 | 9.5 | | | 155.76 | 11,248,576,000 | 15 | | 72,217,360 |
| 10 | SH 42 | 109.45 | 9.1 | | | 109.45 | 10,550,000,000 | 17 | | 96,391,046 |
| 11 | SH 43 | 109.45 | 9.1 | | | 109.45 | 10,550,000,000 | 17 | | 96,391,046 |
| 12 | TMTKP | 345.83 | 25.7 | 414.53 | 25.7 | 760.36 | | 20 | | |
| | | | | | | | 99,826,815,539 | | | |

Lưu ý:

- Giá trên đã bao gồm VAT, chưa bao gồm Kinh Phí bảo trì
- **Tặng gói Nội thất trị giá 1%** Tổng giá trị Shophouse cho Tất cả các Khách hàng

- **Ưu tiên giáo dục:** Tặng gói Nội thất trị giá 2% Tổng giá trị Shophouse cho Khách hàng mua 2 lô SH17 và SH18 làm Nhà trẻ/Trường Mẫu giáo
- Quà tặng được quy đổi thành giá trị và trừ trực tiếp vào Tổng giá trị Shophouse
- Bảng giá này Thay thế cho các chính sách bán hàng đã ban hành
- Áp dụng cho các KH phát sinh đặt cọc đủ theo quy định từ ngày 01/07/2018-15/08/2018 hoặc sớm hơn nếu có thông báo khác thay thế
- Tiến độ thanh toán chuẩn:

| | |
|------------------------|------------|
| Ký HĐMB | 30% |
| 31/8/2018 | 40% |
| Bàn giao | 25% |
| Làm Sổ Hồng | 5% |

- Lưu:
P.KT,
P.DA,
P.HCTT