

## Danh mục Các vật liệu hoàn thiện bên trong căn hộ

TT	Loại phòng	Loại vật liệu	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Sàn</b>		
1	Phòng khách	Láng nền vữa xi măng cát	
2	Phòng ngủ	Láng nền vữa xi măng cát	
3	Phòng bếp	Láng nền vữa xi măng cát	
4	Logia, ban công	Chống thấm, Ceramic cao cấp chống trơn, có ốp gạch chân tường	Gạch Thạch Bàn, Vigracera hoặc tương đương
5	Phòng vệ sinh	Chống thấm, Ceramic cao cấp chống trơn, có ốp tường	Gạch Thạch Bàn, Vigracera hoặc tương đương
<b>II</b>	<b>Tường</b>		
1	Phòng khách, phòng bếp, phòng ngủ	Bả tường	Bột bả Kova, Jotun, Dulux hoặc tương đương
2	Logia, ban công	Sơn hoàn thiện màu ngoại thất cao cấp chống bụi bẩn, dễ lau chùi	Sơn Kova, Jotun, Dulux hoặc tương đương
3	Phòng vệ sinh	Ceramic cao cấp	Gạch Thạch Bàn, Vigracera hoặc tương đương
<b>III</b>	<b>Trần</b>		
1	Phòng khách, phòng bếp, phòng ngủ	Không hoàn thiện	
2	Logia, ban công	Sơn hoàn thiện màu ngoại thất cao cấp chống bụi bẩn, dễ lau chùi	Sơn Kova, Jotun, Dulux, hoặc tương đương
3	Phòng vệ sinh	Trần thạch cao chịu ẩm xương chìm, bả, sơn màu nội thất cao cấp	Xương Vĩnh Tường, Boral hoặc tương đương; Tấm thạch cao chịu ẩm Gyproc, Boral hoặc tương đương. Sơn bả Kova, Jotun, Dulux, Spec hoặc tương đương.
4	Cửa thăm trần phòng vệ sinh	Cửa thăm trần thạch cao, có nẹp nhôm, bả, sơn màu nội thất cao cấp	Cửa thăm đồng bộ Vĩnh Tường, Boral hoặc tương đương. Sơn bả Kova, Jotun, Dulux, Spec hoặc tương đương.
<b>IV</b>	<b>Cửa, vách</b>		
1	Cửa đi chính căn hộ	Cửa thép chống cháy, khóa từ thông minh (có từ 3 chức năng trở	

		lên)	
2	Cửa đi các phòng ngủ	Không bao gồm	Việt Nam
3	Cửa đi các phòng vệ sinh	Không bao gồm	Việt Nam
4	Cửa sổ	Khung nhôm định hình sơn tĩnh điện, kính hộp cách âm cách nhiệt chất lượng cao (Kính cường lực hoặc kính dán an toàn)	Phụ kiện Kinlong, AMG, Draho
5	Cửa đi, vách kính ra logia	Khung nhôm định hình sơn tĩnh điện chất lượng cao, kính cường lực hoặc kính dán an toàn.	
<b>V</b>	<b>Lan can</b>		
1	Lan can logia	Kính dán an toàn, tay vịn và chân inox 304	
2	Hệ che cục nóng điều hòa	Khung nan composite hoặc thép sơn tĩnh điện hoặc hợp kim nhôm.	
<b>VI</b>	<b>Thiết bị điện</b>		
1	Dây điện		Taisin, Trần phú, vạn xuân hoặc tương đương
2	Tủ điện và các aptomat	Tủ điện đã bao gồm các aptomat, tủ điện nhẹ	Attomat: ABB, Schinder hoặc tương đương
3	Công tắc, ổ cắm, điện nhẹ	Không bao gồm	
4	Đèn trần phòng khách, bếp, phòng ngủ	Không bao gồm	
5	Đèn chiếu sáng phòng vệ sinh	Đèn ốp trần	Asia, Simon, Liper hoặc tương đương
6	Đèn chiếu sáng logia	Đèn ốp trần	Asia, Simon, Liper hoặc tương đương
7	Chuông cửa	Chuông hình tích hợp với sảnh và cửa ra vào căn hộ	Panasonic, Samsung hoặc tương đương
8	Hệ thống điều hòa	Ống đồng, thoát nước ngưng, điện nguồn chờ sẵn cho các phòng ngủ và phòng khách.	Khách hàng tự trang bị thiết bị điều hòa
9	Hút mùi phòng vệ sinh	Hệ thống hút mùi đã bao gồm quạt hút mùi	Grineu, Tomeco hoặc tương đương
10	Cấp gió tươi căn hộ	Cửa gió, ống cấp	
11	Hút mùi bếp	Ống chờ và ổ cắm điện chờ tại vị trí hút mùi bếp	Khách hàng tự trang bị máy hút mùi bếp
<b>VII</b>	<b>Thiết bị nước</b>		

1	Ống nhựa cấp nước (nóng, lạnh)	PPR	Europipe, Tiên phong hoặc tương đương
2	Ống thoát nước	PVC, uPVC	Europipe, Tiên phong hoặc tương đương
3	Xí bệt	Kết liên cao cấp	American standard hoặc tương đương
4	Vòi xịt		Việt Nam cao cấp
5	Lavabo	Chậu có mặt đá, dương vành	American standard hoặc tương đương
6	Vòi chậu rửa	Nóng lạnh	Grohe hoặc tương đương
7	Vòi sen tắm	Nóng lạnh	Grohe hoặc tương đương
8	Bộ phụ kiện nhà tắm	Thanh treo khăn, lô giấy	Việt Nam
9	Hệ thống nước nóng	Bình đun nước nóng cho phòng vệ sinh và bếp	Ariston, Ferroli, Kangaroo hoặc tương đương
10	Phễu thu sàn	Loại chống mùi inox 304	Việt Nam
11	Gương phòng vệ sinh		Việt Nam
12	Vách tắm kính	Kính cường lực, cánh mở hoặc trượt, phụ kiện inox 304	Việt nam/Kinlong/AMG
<b>VIII</b>	<b>Thiết bị PCCC</b>		
1	Hệ thống báo cháy	Đầu báo khói, báo nhiệt ở phòng khách và khu bếp	Hochiki, Nittan hoặc tương đương
2	Hệ thống chữa cháy	Đầu phun chữa cháy ở cửa và khu bếp	Hochiki, Nittan hoặc tương đương
<b>IX</b>	<b>Tủ bếp</b>	<b>Chỉ cấp đường nước nóng lạnh đến vị trí chậu rửa theo thiết kế.</b>	