

DỰ ÁN TÒA THÁP THIÊN NIÊN KỶ

(Tên quốc tế: HATAY MILLENNIUM)

1. Giới thiệu chung:

Tòa Tháp Thiên Niên Kỷ là dự án do Công ty TSQ Việt Nam đầu tư, được kiến tạo trên khu đất quy hoạch có diện tích 5.607 m² tại số 04 đường Quang Trung, phường Yên Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Dự án chiếm vị trí vàng, ở ngã tư giao cắt giữa đường Quang Trung và Chu Văn An, đối diện Vườn hoa Hà Đông và Bưu điện Hà Đông, là nơi nằm cạnh tuyến đường sắt trên cao, có xe buýt đỗ cửa.

Công trình có Tổng vốn đầu tư hơn 1.330 tỷ đồng, là một tổ hợp gồm 02 khối tháp cao 44 tầng (Tháp A) và 40 tầng (Tháp B), có chung 10 tầng khối đế và 03 tầng hầm, bao gồm 683 căn hộ và 16 căn hộ khách sạn.

Kiến trúc sư Morrison Graham đến từ Australia đã từng được biết đến là tác giả của Chung cư Việt Kiều Châu Âu (EuroLand) hoàn thành năm 2013. Nay ông trở lại để tiếp tục mang đến cho Hà Nội một siêu phẩm mới hiện đại và tinh tế, chất lượng đẳng cấp Châu Âu, tương xứng với tên gọi Tòa Tháp Thiên Niên Kỷ.

2. Công năng công trình:

Phần đế công trình:

- Tầng hầm B3, B2: đỗ xe, bể nước sinh hoạt, kỹ thuật khác.
- Tầng hầm B1: đỗ xe, thương mại, trạm xử lý nước thải, bể nước chữa cháy, kỹ thuật khác.
- Tầng 1, 1M, 2: Siêu thị, bán lẻ, cafe, nhà trẻ, sảnh chung cư, phòng trực PCCC...
- Tầng 3,4,5,6, 6M: Đỗ xe.
- Tầng 7, 8, 9: Văn phòng và thương mại.
- Tầng 10: Nhà sinh hoạt cộng đồng, Gym& Spa, bể bơi, sân vườn.

Phần thân công trình:

- Tòa A (tầng 11- 41), Tòa B (tầng 11-40): căn hộ. Riêng tầng 14 – 16 có nhà cầu kết nối 2 tòa.
- Tầng 17: các phòng lánh nạn an toàn, sân vườn kết hợp không gian nghệ thuật.
- Tòa A (tầng 42, 43): căn hộ khách sạn.

3. Giao thông nội khu:

Các sảnh và lối vào:

- 02 sảnh cho 02 tháp căn hộ.
- Các sảnh vào khu thương mại, văn phòng.
- 01 đường dốc xuống hầm gửi xe.
- 01 đường dốc lên các tầng để xe trên cao.
- Các lối ô tô vào lấy rác riêng biệt.
- Lối vào thang máy nhập hàng.
- Lối vào nhà trẻ.

Thang máy:

- Mỗi tháp căn hộ có 06 thang máy, trong đó 01 thang máy có khả năng cứu hộ cứu nạn khi cháy. Tổng số là 12 thang máy cho khối căn hộ.
- Cụm 03 thang máy phục vụ riêng cho khối dịch vụ thương mại (từ tầng B3 lên tầng 9).
- Thang máy riêng của khu nhà trẻ.
- Thang máy dành cho việc nhập hàng.
- Thang cuốn từ tầng 1 lên tầng 2.

4. Tiện ích chung khác biệt:

- Diện tích để xe lớn: 8 tầng trong đó 3 tầng hầm và 5 tầng nổi. Tổng diện tích để xe khoảng 20.446m², đáp ứng được 160% nhu cầu để xe của cư dân.
- Tầng 17 bố trí 04 phòng lánh nạn kết hợp với sân vườn trên cao rộng rãi.
- Khu thư giãn liên hoàn: bể bơi ngoài trời (01 bể người lớn và 01 bể trẻ em), Gym&Spa, sân vườn ở tầng 10.

5. Căn hộ đẳng cấp:

- Các cửa sổ căn hộ mở rộng tối đa từ trần tới sàn cho góc nhìn lớn nhất từ các phòng ngủ.
- Lan can kính trong suốt tạo ra khung cảnh rộng và thuần khiết từ phòng khách.
- Hệ thống cửa sổ kính hộp có lớp chân không ở giữa cách âm, cách nhiệt giúp giảm thiểu tiêu thụ năng lượng điều hòa, mang lại không gian tĩnh mịch cho phòng ngủ dù công trình ở ngay sát mặt đường lớn.
- Chiều cao trần đạt tới 3,4 m (không dầm) rất thông thoáng và đẳng cấp, đáp ứng được nhiều kiểu thiết kế trần phức tạp nhất.
- Hệ thống cấp gió tươi trong từng căn hộ mang lại không khí tự nhiên ngay cả khi căn hộ đóng kín cửa - là một trong những tiện nghi thời thượng nhất hiện nay.
- Sử dụng hệ thống chuông hình kết nối với sảnh tầng cường an ninh và tiện nghi cho cư dân.
- Hệ thống phòng cháy chữa cháy hiện đại giúp cư dân hoàn toàn an tâm: mỗi căn hộ có 02 đầu báo cháy kết nối với phòng điều khiển trung tâm, 02 đầu phun nước chữa cháy tự động. Thêm vào đó, tất cả các căn hộ đều được bảo vệ tăng cường bằng cửa chống cháy.
- Sàn dày tối thiểu 22 cm hạn chế tiếng ồn giữa các tầng trên dưới.
- Tường phòng vệ sinh có chân là gờ bê tông cao 10 cm (trừ vị trí cửa) ngăn thấm nước tuyệt đối.
- Tường ra ban công cũng có chân là gờ bê tông cao 10 cm, giúp chống thấm, nước mưa không thể tràn vào căn hộ thậm chí trong những trường hợp rủi ro nhất.
- Hệ thống nan chớp che chắn giàn nóng điều hòa tạo thẩm mỹ và an toàn.

6. Tâm huyết:

Tòa Tháp Thiên Niên Kỷ với vẻ ngoài hiện đại, sang trọng góp một phần nhỏ bé nâng tầm kiến trúc thủ đô, cung cấp các căn hộ tiện nghi hoàn hảo, hy vọng sẽ trở thành nơi an cư lạc nghiệp cho cư dân Hà Đông. Đó cũng là mong mỏi của Chủ đầu tư TSQ Việt Nam - kết nối những ước mơ.