

BỘ CÂU HỎI Q&A

DỰ ÁN LUXURY PARK VIEW

THÔNG TIN TỔNG QUAN

1	Thông tin về chủ đầu tư	<ul style="list-style-type: none">- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phan Nguyễn- Đăng ký kinh doanh ngày 25/01/2008- Lĩnh vực hoạt động chính: Kinh doanh Bất Động sản
2	Địa chỉ dự án	Một phần ô đất ký hiệu D32, khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
3	Tổng diện tích toàn khu đất và mật độ xây dựng?	<ul style="list-style-type: none">- Tổng diện tích đất: 1.640 m²- Diện tích sàn xây dựng: 30.796,94 m²+ Diện tích hầm: 3.424,83 m²+ Diện tích trung tâm thương mại, văn phòng từ tầng 1 đến tầng 8 : 1.144,61 m² /sàn+ Diện tích sàn căn hộ từ tầng 9 đến tầng 25: 893 m²/sàn- Mật độ XD : 69,8%
4	Dự án có ngân hàng bảo lãnh không?	<ul style="list-style-type: none">- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đứng ra bảo lãnh tiến độ cho người mua nhà
5	Các góc View của dự án sẽ nhìn ra những vị trí nào?	<ul style="list-style-type: none">- Hướng Bắc nhìn ra công viên Cầu Giấy- Hướng Đông giáp đường giao thông đô thị- Hướng Nam giáp với Star tower

		<ul style="list-style-type: none"> - Hướng Tây giáp đường giao thông đô thị
6	Đơn vị tư vấn, thiết kế, thi công phần móng/tầng hầm, thi công phần thô, tư vấn giám sát công trình thuộc công ty, đơn vị nào?	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty Cổ phần kiến trúc và Đầu tư xây dựng Việt Nam - Đơn vị thi công phần hầm, thô, hoàn thiện: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Vĩnh Phát <p>Đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần tư vấn đô thị Việt Nam – Vinacity</p>
7	Đặc điểm thi công của dự án theo tiêu chuẩn/công nghệ gì ?	<ul style="list-style-type: none"> - Móng: Bê tông cốt thép, cọc khoan nhồi - Thân: Cột vách chịu lực - Sàn: dự ứng lực, sử dụng công nghệ “sàn kết cấu không dầm” có độ dày 20cm, chống rung, chống ồn, cách âm, cách nhiệt tốt hơn.
8	Số tầng khối đế ? Số tầng căn hộ ? Tổng số căn hộ? Có bao nhiêu căn/tầng ?	<ul style="list-style-type: none"> - Khối đế có 8 tầng: bao gồm TTTM và văn phòng - Số tầng căn hộ: 17 tầng (từ tầng 9 đến tầng 25) - Tổng Số căn hộ: 119 căn - 1 sàn có 7 căn hộ
9	Tòa nhà có bao nhiêu hầm? Diện tích của từng tầng hầm? Có bao nhiêu lối xuống/lên hầm ?	<ul style="list-style-type: none"> - Tòa nhà có 3 tầng hầm - Diện tích của từng hầm: 1.145,61 m² - 1 lối lên, 1 lối xuống (cùng trong 1 lối chia làm 2 làn)
10	Chiều cao thông thủy của tầng hầm ?	<ul style="list-style-type: none"> - Chiều cao thông thủy của tầng hầm 3 là 2,65m. - Chiều cao thông thủy của tầng hầm 2 là 2,65m. - Chiều cao thông thủy của tầng hầm 1 là 3,80m. -
11	Tiện ích, không gian của dự án ?	<ul style="list-style-type: none"> - Sảnh lễ tân được bố trí không gian rất đẹp. - Bố trí hòm đựng thư cho từng căn hộ.

		<ul style="list-style-type: none"> - Mặt tiền từ tầng 2 đến tầng 7 được bố trí không gian xanh. - Tầng mái bố trí vườn trên không - Sky pool Bể bơi NƯỚC MẶN trên tầng thượng với diện tích là 70 m²; sâu 1,3m - TTTM, Gym, Yoga - Phòng sinh hoạt cộng đồng.
12	Thang máy lên căn hộ có phải dung chung với khu trung tâm thương mại và văn phòng hay không	Không dùng chung. Có 3 thang máy phục vụ riêng cho khu căn hộ và 1 thang PCCC dùng chung
13	Hệ thống thang máy của tòa nhà là loại gì ? Sức chứa của thang? Có bao nhiêu thang máy dành cho cư dân trong một tòa ? Có mấy thang thoát hiểm cho mỗi tòa ?	<ul style="list-style-type: none"> - Thang máy Hyundai - 3 thang tải trọng 1.150 kg; 1 thang PCCC tải trọng 1.650 kg - 2 thang thoát hiểm - Thêm hệ thống dù
THÔNG TIN CHI TIẾT VỀ MẶT BẰNG, CĂN HỘ		
14	Hành lang giữa các căn hộ trong tòa nhà rộng bao nhiêu mét?	<ul style="list-style-type: none"> - Hành lang giữa các căn hộ trong tòa nhà rộng 1,8m. - Hệ thống hành lang căn hộ lấy khí trời và điều hòa - Sàn lát đá
15	Chiều cao thông thủy của căn hộ là mấy m ? Chiều cao thô của căn hộ là bn?	<ul style="list-style-type: none"> - Chiều cao thông thủy của căn hộ là 2,65m. - Chiều cao thô của căn hộ là 3,3m
VẬN HÀNH VÀ KHAI THÁC		
16	Phí quản lý dự kiến là bao nhiêu?	11.000 đồng/m ² chưa bao gồm VAT
17	Đơn vị nào quản lý căn hộ? Sau này khi trở	<ul style="list-style-type: none"> - PMC hoặc Savill - Sau khi thành lập được Ban quản trị tòa nhà và CĐT bàn

	thành cư dân ở đây, chúng tôi có được thay đổi đơn vị quản lý được ko, và chỉ định một công ty khác thay thế, nếu đơn vị cũ quản lý ko tốt?	giao phần kinh phí bảo trì thì đơn vị quản lý sẽ do Ban quản trị tòa nhà quyết định.
18	Tòa nhà đã được mua bảo hiểm cháy nổ, thiên tai chưa? căn hộ có sử dụng hệ thống gas hay k hay bếp từ?	<ul style="list-style-type: none"> - Đã mua bảo hiểm rủi ro trong quá trình xây dựng - Bảo hiểm cháy nổ, thiên tai do cư dân mua - Không sử dụng hệ thống gas, sử dụng bếp điện
19	Hệ thống rác thải được bố trí và xử lý như thế nào?	Có hệ thống thu gom rác thải theo tầng
20	Hệ thống an ninh cho khu căn hộ sẽ được bố trí như thế nào? Có máy quay CCTV và an ninh 24/7 tại các khu vực công cộng của dự án?	<ul style="list-style-type: none"> - Hệ thống an ninh cho khu căn hộ sẽ được bố trí tại hành lang. - Có máy quay CCTV và an ninh 24/7 tại các khu vực công cộng của dự án.
21	Tòa nhà có hệ thống cung cấp nước dự phòng trong trường hợp bị mất nước hay không? Có thể cung cấp nước trong bao lâu?	<ul style="list-style-type: none"> - Có dự bể phòng mất nước - Sử dụng 2 ngày