

# **NHỮNG TÂM HUYẾT CĐT GỬI GẮM VÀO DỰ ÁN**

## **PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY**

1. Dự án nằm kề ngay cạnh PCCC số 3. Chưa kể đường bao quanh dự án rất thông thoáng, có đến 5 cửa ngõ ra vào nên nếu hỏa hoạn xe cứu hỏa có thể chạy vòng quanh và không bị tắc nghẽn.
2. Bể chứa nước của dự án đủ cung cấp cho ng dân trong vòng 4 ngày phòng khi mất nước mà không cần đi xin hoặc mua nước từ nơi # đến
3. Cửa chính ra vào trong căn hộ là cửa chống cháy chuẩn hịn Lecmax chứ k phải cửa nhôm như các dự án # dùng 1 thời gian là xệ, vênh, cđt còn bỏ lõi cửa ra và trưng bày ở văn phòng bán hàng để KH mục sở thị thấy đc chất lượng bên trong.
4. Thang thoát hiểm đạt tiêu chuẩn - 1 thang PCCC tải trọng 1.650 kg
5. CĐT trang bị hệ thống dù + móc tời thoát hiểm trong trường hợp khẩn cấp. Và sau khi cư dân nhận bàn giao nhà xong CĐT sẽ mở khóa đào tạo mời giáo viên về hướng dẫn tỉ mỉ về việc sử dụng các công cụ thoát hiểm sẵn có trong tòa nhà

## **NỘI THẤT**

Vì là CĐT mới chưa có tên tuổi trên thị trường bds nên CĐT tạo lòng tin cho khách hàng = cách đem đến chất lượng chuẩn nhất, tốt nhất cho khách hàng như:

1. Thiết bị vệ sinh là Kohler - không phải kohler Trung Quốc mà của Thái Lan, nhập khẩu nguyên khối nguyên chiếc.  
Ví dụ như bồn cầu: bệ xí và bể chứa bên dưới là 1 khối thống nhất, liền nhau chứ không phải loại lắp ghép.  
Chưa kể bình thường hầu hết các CĐT chỉ bàn giao vòi hoa sen xịt chéo thông thường, thì CĐT Phan Nguyễn bàn giao sen tắm đứng cao cấp - loại chỉ có trong khách sạn.
2. Điều hòa Daikin multi của Thái lan, điều hòa âm trần.
3. Khóa cửa chính Samsung: dùng thẻ, pass, vân tay, model 2018 mới và xịn nhất bây giờ.
4. Tất cả cửa sổ hay logia đều đc trang bị = kính an toàn 2 lớp, khung nhôm sơn tĩnh điện, nhôm xingfa nhập khẩu. Trong trường hợp xấu nhất mà có rơi thì cũng không bị vỡ vụn.
5. Sàn nhà dày ~20cm và đợc áp dụng công nghệ “sàn dự ứng lực” nên chống rung, chống ồn tuyệt đối.

## **TIỆN ÍCH:**

1. Bể bơi trên nóc tòa nhà, sử dụng hệ thống muối để lọc, không dùng Clo tránh mùi và hại da khi ra ngoài trời nắng.
2. CĐT không dung gạch để lát vỉa hè mà dùng đá nguyên khối nhập từ Ngũ hành sơn về để lát.
3. CĐT không xây tường rào bao quanh dự án mà dùng những khối đá thấp + cây xanh để làm ranh giới giữa bên trong và bên ngoài dự án, vì dự án mình nằm cạnh công viên và hồ điều hòa lớn nên làm thế để tạo nên một không gian mở, thoáng đãng.
4. Chưa kể trong dự án CĐT sẽ làm rất nhiều góc không gian xanh, trồng các loại cây ăn quả lấy nguồn từ trường ĐH Nông nghiệp, những giống cây xịn để phục vụ cư dân.

Có những phiến đá nhỏ được gọt giữa mềm mãi làm ghé ngòi cho cư dân tạo nên một không gian gần gũi với thiên nhiên.

Trên nóc tầng 8 – khối đế văn phòng - được xây giạt cáp lại khoảng 3m mới đến chân khối tháp căn hộ, ở đó được trải những thảm cỏ xanh mướt và trồng hoa hồng Pháp để bất cứ cư dân nào khi nhìn xuống dưới căn hộ của mình đều thấy hoa và hoa.

### **THIẾT KẾ:**

1. Một mặt sàn chỉ có 7 căn => mật độ thấp
2. Có 3 thang người, 1 thang hàng => 39 căn/ tháng => mật độ lý tưởng
3. Có 3 căn 2pn ( 2 căn góc + 1 căn lõi) diện tích từ 63,98 - 70m<sup>2</sup> => diện tích vừa phải hợp lý, phù hợp vs nhiều tệp khách hàng
4. Có 2 căn 3 ngủ, diện tích ~ 100m<sup>2</sup> => đều là 2 căn góc đẹp
5. Có 2 căn 4 ngủ + 1 kho => KH có thể thiết kế thành căn 3 ngủ + 1 phòng làm việc (đa năng) + 1 phòng kho.
6. 100% các phòng đều đón ánh sáng tự nhiên, vuông vắn, không có không gian chết, 5/7 căn có 2 lô gia.
7. Tất cả các căn đều có view đẹp, không bị che chắn bởi bất kỳ toàn nhà nào cả.
8. Diện tích trong căn hộ được CĐT làm một cách chuẩn chỉ và chính xác đến mức họ cam kết luôn phần diện tích sai lệch chỉ là (+) (-) 1% thay vì 2% như các CĐT #. Nếu sai lệch hơn thì CĐT sẽ hoàn trả tiền cho khách hàng.