

PHƯƠNG ÁN TÀI CHÍNH CHO KHÁCH DỰ ÁN

VINCITY SPORTIA

1. CĂN STUDIO:

2 căn/ tầng diện tích: **32m²**

10% vốn tự có: **93tr**

Chọn PA vay 35 năm:

- Số tiền phải trả cố định trong 2 năm đầu: **5tr2**
- Số tiền phải trả từ năm thứ 3 trở đi: **7tr6**

Giả định lãi suất không biến động lớn

2. Căn 1PN+1:

6 căn/ tầng (diện tích ~ 42.8m²).

10% vốn tự có: 126tr,

- Vay 35 năm, LS 2 năm đầu là 7tr
- Năm thứ 3 trở đi 10.3tr

3. Căn 2+1PN (1WC):

14 căn/ tầng diện tích: **55m²**

10% vốn tự có: **158tr**

Chọn PA vay 35 năm:

- Số tiền phải trả cố định trong 2 năm đầu: **8tr7**
- Số tiền phải trả từ năm thứ 3 trở đi: **12tr9**

Giả định lãi suất không biến động lớn

4. Căn 2+1PN (2WC):

4 căn/ tầng diện tích: **64m²**

10% vốn tự có: **196tr**

Chọn PA vay 35 năm:

- Số tiền phải trả cố định trong 2 năm đầu: **10tr9**
- Số tiền phải trả từ năm thứ 3 trở đi: **16tr**

Giả định lãi suất không biến động lớn

5. Căn 3PN:

4 căn/ tầng diện tích: **75m²**

10% vốn tự có: **227tr**

Chọn PA vay 35 năm:

- Số tiền phải trả cố định trong 2 năm đầu: 12tr6
- Số tiền phải trả từ năm thứ 3 trở đi: 18tr6

Giả định lãi suất không biến động lớn