

STT	CÂU HỎI	TRẢ LỜI
1	Kênh đào thành phố: CĐT có hỗ trợ cùng làm không hay chỉ do thành phố làm? Nước ở kênh là nguồn nước ở đâu chảy vào ?	
2	Dự án có tòa nhà văn phòng không, các Shop (Tầng đế) dự kiến khi nào ra ?	
3	Đất khu dự án là khu đất trũng , mùa mưa rất dễ ngập lụt, CĐT đã có giải pháp cho vấn đề này chưa?	CĐT sẽ làm hệ thống thoát nước riêng cho toàn khu đô thị
4	Có bao nhiêu cổng chính đi vào dự án? Nằm tại các đường nào ?	CĐT sẽ ra thông tin sớm
5	Hiện tại, hướng tuyến Đại lộ Thăng Long, Tố Hữu vào giờ cao điểm đã quá tải, bên cạnh đó Các đường nối ra vào các tiểu khu đều được sử dụng chung với các khu dân khác, có giải pháp nào để dành riêng cho cư dân, có hệ thống xe bus dành riêng cho cư dân ko..?	CĐT sẽ xem xét và triển khai dựa trên tình hình thực tế khi vận hành Khu đô thị
7	Hệ thống tiện ích (bên phải phân khu The Dream và The Power) là dành riêng cho cư dân nhưng hiện tại theo sơ đồ thì trải dài theo đường xã hội. CĐT có làm hàng rào bao quanh để ngăn cách ?	BQL sẽ xem xét và có phương án bảo vệ dựa trên tình hình thực tế khi vận hành KĐT
8	Đường nội bộ phân khu có bề rộng bao nhiêu, khoảng cách giữa các tòa bao nhiêu mét ?	- Đường nội khu > 16m - Khoảng cách giữa các tòa gần nhất 15m, xa nhất 25m
9	Tuyến đường sắt hiện tại đang là đường sắt quốc gia, dự kiến khi nào sẽ chuyển thành đường sắt đô thị số 6, có ảnh hưởng đến cư dân không ? bên cạnh tuyến đường sắt này có tuyến đường bộ không, đây có phải là trục đường chính của dự án không ?	- Sẽ có hành lang an toàn đường sắt, hành lang cây xanh bảo vệ - Mỗi ngày chỉ có 1-2 chuyến tàu đi qua tuyến đường sắt này vì đây không phải trục chính Bắc - Nam - Sẽ có đường bộ sát khu Chung cư, song song với đường sắt và có hầm chui nối giữa các khu qua đường sắt. 2 hầm chui này đang được thi công, sẽ hoàn thành khi dự án đi vào vận hành.
10	Diện tích đỗ xe có đủ mỗi nhà 1,5 xe oto không? theo quy định tối thiểu 25m ² /xe oto, cư dân đỗ xe dưới chân tòa nhà hay ra bãi đỗ xe cao tầng ?	
11	Khu nghĩa trang (3 khu, lớn nhất tại The Dream) CĐT có phương án xử lý thế nào ?	Cách 10m sẽ trồng Sẽ trồng cây xanh xung quanh công viên nghĩa trang
12	11. Khu The Sun sẽ kết nối với các khu còn lại như thế nào hay phải đi vòng về DT70?	

13	Trong bản đồ tổng thể. Ngoài 5 khu cao tầng đã khoanh. Các khu trường học (ngoại trừ vincschool) và nhà đỗ xe cao tầng, bệnh viện. . . có phải của Vin hoặc Vin liên kết với các bên (giống bên gia lâm) không ?	Hệ thống liên kết trường dân lập và công lập
14	Phí dịch vụ có giống với VCTOP?	Phí dịch vụ 7000d/m2. Bể bơi, sân tập miễn phí cho cư dân
15	Theo dự kiến Thiết kế của dự án giống với VCTOP , VTCOP có 8 thang máy và 2 thang hàng . Bên này quy hoạch từ 35-39 tầng liệu số thang máy có thay đổi không ? nếu không thay đổi thì liệu mật độ căn hộ/thang có quá cao?	Thang máy sẽ có tốc độ cao hơn, đảm bảo phục vụ tốt cho tòa nhà
16	Phân khu Hero gần Đại lộ Thăng Long rất ồn, giải pháp giảm tiếng ồn về đêm?	- Đoạn đường Đại lộ Thăng Long qua khu Hero là đường hầm nên đã hạn chế tiếng ồn rất nhiều - Khoảng cách từ mép Hero đến đại lộ khoảng hơn 20m
17	Khu The Hero Đỗ xe oto sẽ có ở đâu? Chung với các phân khu khác hay phân khu riêng? Nếu có tầng hầm thì là bao nhiêu tầng?	Có tầng hầm để xe thông từ H1 sang H6
19	Đường đi từ Hero sang các khu khác?	
20	Cư dân được hưởng ưu đãi gì khi con em học tại Vinschool?	Các trường Vinschool sẽ ưu tiên nhận hồ sơ đăng ký học của các con em cư dân trước sau đó mới đến cư dân ngoại khu
21	Đường từ đại lộ Thăng Long vào dự án? Có hầm chui từ đại lộ TL vào dự án không?	- Không có hầm chui vào thẳng dự án - Có thể đi đường hầm chui số 4 qua Thiên Đường Bảo Sơn vào dự án hoặc đi qua Cầu Vượt vào đường 70 Tây Mỗ.
22	Khu The Sun sẽ kết nối với các khu còn lại như thế nào hay phải đi vòng về DT70?	The Sun là khu biệt lập, kết nối với các phân khu khác phải đi qua trục đường đại lộ Thăng Long
23	Diện tích phân khu Hero ?	41.200 m2 chưa bao gồm diện tích cây xanh
24	Khách hàng mua 2 căn đập thông có được nhận bàn giao thô không?	- Khách hàng không được nhận bàn giao thô (mua theo đúng TCBG quy định) - Khách hàng có thể mua 2 căn và ghép lại, tuy nhiên phải thực hiện theo đúng quy định của CĐT và BQL - KH không được thay đổi thiết kế trước bàn giao, sau khi hoàn tất thủ tục nhận bàn giao, KH sẽ trình bản vẽ để BQL thẩm định và phê duyệt. Khi đập thông không được bịt cửa.
25	Các khu tiện ích, công viên, thể thao có xây tường ngăn cách với khu dân sinh hiện hữu không ?	- Một số tiện ích sẽ có hàng rào mềm ngăn cách - Các khu tiện ích mở, CĐT sẽ bố trí phương án kiểm soát

26	Sale lẫn tẩn về việc ký HĐMB chậm thì tiến độ thanh toán HH ntn, có phụ thuộc vào tiến độ nộp lần 2, lần 3, 10% không ?	Sẽ có tạm ứng hoa hồng với mức được thông báo khi dự án đi vào bán hàng
27	Mốc vào tiền 10% khi ký HĐMB tháng 4 vậy đây là mốc 10% lần mấy?	10% ký HĐMB dự kiến tháng 3/2019 là khoản 10% đầu tiên, đã bao gồm cọc, VAT và chưa có KPBT
29	tất cả các trường hợp thanh toán vẫn dc ck 1.5 bảo lãnh ngân hàng như VCT OCP đúng k?	Đúng rồi!!!!!!!!!!!!!!
32	Khoảng cách đỗ xe từ toà nhà ra bãi xe là bao nhiêu m và có PA nào cho nhưng cư dân ở những toà xa bãi đỗ xe ra đó lấy ko ? Hay phải đi xe máy ra lấy rồi lại phải gửi xe máy tại đó ?	Mọi thông tin xin liên hệ Mr. Lê Bình 0988648610 Email: binhlc@cenland.vn - binhcenland@gmail.com
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		

64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		