

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG MUA BÁN SỐ 03

DANH MỤC VẬT LIỆU HOÀN THIỆN - NHÀ PHỐ KINH DOANH

Khu vực	Sàn	Tường	Trần	Len tường
Tầng 1				
Gara	Lớp làm cứng bề mặt bê tông	Sơn nước	Sơn nước	Lớp làm cứng bề mặt bê tông
Tiền phòng	Gạch Ceramic cao cấp nhập khẩu	Sơn nước	Trần thạch cao + sơn nước	Gạch Ceramic cao cấp nhập khẩu
Cầu thang	Mặt bậc và cổ bậc gỗ tự nhiên	Sơn nước	Trần thạch cao + sơn nước	Gỗ tự nhiên
Khu vực kinh doanh	Gạch Ceramic	Sơn nước	Trần thạch cao + sơn nước	Gạch Ceramic
Nhà vệ sinh	Gạch chống trơn Ceramic	Ốp gạch Ceramic	Trần thạch cao + sơn nước	
Kho	Gạch Ceramic	Sơn nước	Sơn nước	Gạch Ceramic
Gác lửng				
Cầu thang	Mặt bậc và cổ bậc gỗ tự nhiên	Sơn nước	Sơn nước	Gỗ tự nhiên
Khu vực kinh doanh	Gạch Ceramic	Sơn nước	Sơn nước	Gạch Ceramic
Tầng lửng	Gạch Ceramic	Sơn nước	Sơn nước	Gạch Ceramic
Kho	Gạch Ceramic	Sơn nước	Sơn nước	Gạch Ceramic
Tầng 2				
Cầu thang	Mặt bậc và cổ bậc gỗ tự nhiên	Sơn nước	Sơn nước	Gỗ tự nhiên
Phòng khách + phòng ăn	Gỗ công nghiệp	Sơn nước	Trần thạch cao + sơn nước	Gỗ công nghiệp
Phòng bếp	Gạch Ceramic cao cấp nhập khẩu	Sơn nước, ốp gạch Ceramic	Trần thạch cao + sơn nước	Gạch Ceramic cao cấp nhập khẩu
Phòng vệ sinh	Gạch chống trơn Ceramic	Ốp gạch Ceramic	Trần thạch cao + sơn nước	
Ban công 1,2	Gạch chống trơn Ceramic	Sơn nước	Sơn nước	Gạch Ceramic
Tầng 3				
Cầu thang	Mặt bậc và cổ bậc gỗ tự nhiên	Sơn nước	Sơn nước	Gỗ tự nhiên
Sảnh	Gỗ công nghiệp	Sơn nước	Trần thạch cao + sơn nước	Gỗ công nghiệp

Phòng tắm chính	Đá tự nhiên	Đá tự nhiên	Trần thạch cao + son nước	
Phòng thay đồ	Gỗ công nghiệp	Son nước	Trần thạch cao + son nước	Gỗ công nghiệp
Phòng ngủ chính	Gỗ công nghiệp	Son nước	Trần thạch cao + son nước	Gỗ công nghiệp
Ban công 1,2,3	Gạch chống trơn Ceramic	Son nước	Son nước	Gạch Ceramic
Tầng 4				
Cầu thang	Mặt bậc và cổ bậc gỗ tự nhiên	Son nước	Son nước	Gỗ tự nhiên
Sảnh	Gỗ công nghiệp	Son nước	Trần thạch cao + son nước	Gỗ công nghiệp
Phòng ngủ 1	Gỗ công nghiệp	Son nước	Trần thạch cao + son nước	Gỗ công nghiệp
Phòng tắm	Đá tự nhiên	Đá tự nhiên	Trần thạch cao + son nước	
Phòng thay đồ	Gỗ công nghiệp	Son nước	Trần thạch cao + son nước	Gỗ công nghiệp
Phòng ngủ 2,3	Gỗ công nghiệp	Son nước	Trần thạch cao + son nước	Gỗ công nghiệp
Phòng tắm 1,2	Gạch chống trơn Ceramic	Ốp gạch Ceramic	Trần thạch cao + son nước	
Ban công 1,2	Gạch chống trơn Ceramic	Son nước	Son nước	Gạch Ceramic
Tầng 5				
Cầu thang	Mặt bậc và cổ bậc gỗ tự nhiên	Son nước	Son nước	Gỗ tự nhiên
Sảnh	Gỗ công nghiệp	Son nước	Trần thạch cao + son nước	Gỗ công nghiệp
Phòng thờ	Gỗ công nghiệp	Son nước	Trần thạch cao + son nước	Gỗ công nghiệp
Phòng giặt	Gạch chống trơn Ceramic	Ốp gạch Ceramic	Son nước	
Phòng giúp việc	Gỗ công nghiệp	Son nước	Trần thạch cao + son nước	Gỗ công nghiệp
Phòng tắm	Gạch chống trơn Ceramic	Ốp gạch Ceramic	Son nước	
Phòng thể dục	Gỗ công nghiệp	Son nước	Trần thạch cao + son nước	Gỗ công nghiệp
Phòng máy phát	Gạch Ceramic	Son nước	Son nước	Gạch Ceramic
Ban công	Gạch chống trơn Ceramic	Son nước	Son nước	Gạch Ceramic
Sân vườn	Gạch chống trơn Ceramic			

I, ĐẶC ĐIỂM KIẾN TRÚC

1. Toàn bộ trần bê tông vữa hoặc trần thạch cao, sơn hoàn thiện
2. Toàn bộ tường gạch tô vữa và sơn hoàn thiện
3. Cửa chính thép vân gỗ, khóa điện tử
4. Cửa các phòng trong nhà gỗ công nghiệp
5. Hệ thống cửa sổ khung nhôm và kính ghép an toàn
6. Hệ thống cửa nhôm cuốn cho cửa trước tầng 1

II, HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ

Trang bị máy điều hòa không khí (2 chiều loại gắn tường) và ống dẫn cho 01 phòng khách,01 phòng ngủ chính. Đồng thời trang bị ống dẫn cho các phòng còn lại (Daikin hoặc loại tương đương)

III, HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

Cung cấp nớc và nước nóng cho bếp và các phòng tắm qua bình đun nước nóng tại bếp và phòng tắm (Ariston hoặc tương đương

IV, HỆ THỐNG ĐIỆN

1. Trang bị các công tác, ổ cắm điện, đầu tín hiệu điện thoại, TV, Internet
2. Trang bị tủ điện tổng cho căn hộ
3. Trang bị đèn trần hoặc đèn tường cho các phòng

V. CHUÔNG CỬA TỰ ĐỘNG

Trang bị camera phone tại cửa vào, bảng điều khiển cho phòng khách (Panasonic hoặc tương đương)

VI, THIẾT BỊ BẾP

1. Máy hút khói (thương hiệu Bosch - Đức hoặc tương đương)
2. Bếp từ 3 vùng đun (thương hiệu Bosch - Đức hoặc tương)
3. Chậu rửa (Kohler hoặc tương đương)
4. Vòi rửa (Kohler hoặc tương đương)

VII, THIẾT BỊ VỆ SINH VÀ PHỤ KIỆN

1. Lavabo với mặt đá tự nhiên cho các phòng tắm
2. Bồn vệ sinh cho các phòng tắm (Kohler. TOTO hoặc tương đương)
3. Vách tắm đứng bằng kính cường lực và sen tắm cho các phòng
4. Bồn tắm cho các phòng chính (Kohler. TOTO hoặc tương)
5. Vòi rửa và phụ kiện cho các phòng tắm(Kohler. TOTO hoặc tương)
6. Gương cho các phòng tắm (Kohler. TOTO hoặc tương)
7. Hộp đựng giấy vệ sinh cho các phòng tắm (Kohler. TOTO hoặc tương)
8. Thanh hoặc vòng treo khăn cho các phòng tắm (Kohler. TOTO hoặc tương)
9. Móc treo quần áo cho các phòng tắm (Kohler. TOTO hoặc tương)