

BẢNG GIÁ QUỸ CĂN AN KHANG VILLA T1.2019
Đơn vị (Nghìn đồng)

STT	Mã căn	Diện tích Đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Đặc Điểm		Giá trị xây thô (đã bao gồm VAT)	Tổng giá giao dịch sau khi trừ các chính sách (đã bao gồm VAT)	Đơn giá đất (đã bao gồm VAT)	Tình trạng căn	Ghi chú tiến độ
				Vị Trí Đường	Hướng					
1	L01.05	225	554.5	40 m	Tây Bắc	3,105,200	20,622,135	77,853		
2	L01.06	225	554.5	40 m	Tây Bắc	3,105,200	20,622,135	77,853		
3	L01.08	225	554.5	40 m	Tây Bắc	3,105,200	20,622,135	77,853		
4	L04.01	195	499	40 m	Đông Bắc	2,883,230	21,709,870	96,547		
5	L04.07	198	548	11,5 m	Đông Bắc	3,068,800	12,683,518	48,559		CK 1 tỷ
6	L05.01	199.5	499	40 m	Tây Nam	2,883,230	21,975,303	95,700		
7	L05.02	198	548	11,5 m	Tây Nam	3,068,800	13,983,947	55,127		
8	L05.03	198	548	11,5 m	Tây Nam	3,068,800	13,780,593	54,100		
9	L05.04	198	548	11,5 m	Tây Nam	3,068,800	13,780,593	54,100		
10	L05.05	198	548	11,5 m	Tây Nam	3,068,800	13,780,593	54,100		
11	L05.06	198	548	11,5 m	Tây Nam	3,068,800	12,517,070	47,719		CK 1 tỷ
12	L05.07	198	548	11,5 m	Tây Nam	3,068,800	12,517,070	47,719		CK 1 tỷ
13	L05.08	278.87	527.2	11,5 m	Tây Nam	3,729,326	19,204,111	55,491	đặt cọc	
14	L07.01	278.86	527.2	11,5 m	Tây Nam	3,729,326	19,264,436	55,709		
15	L09.06	263.84	568.7	11,5 m	Đông Nam	3,184,720	16,018,188	48,641		CK 1 tỷ
16	L09.07	262.66	568.7	11,5 m	Đông Nam	3,184,720	15,957,518	48,629		CK 1 tỷ
17	L10.05	198	548	11,5 m	Tây Bắc	3,068,800	13,146,905	50,900		
18	L10.06	189.95	482.4	11,5 m	Tây Bắc	2,794,915	11,513,522	45,899		CK 1 tỷ
19	L10.07	189.66	482.4	11,5 m	Tây Bắc	2,794,915	11,499,094	45,894		CK 1 tỷ
20	L11.04	201.39	511.1	11,5 m	Đông Nam	3,315,143	11,879,436	42,526		CK 1 tỷ
21	L11.05	212.91	511.1	11,5 m	Đông Nam	3,315,143	12,411,206	42,723		CK 1 tỷ
22	L11.06	225.69	643.6	11,5 m	Đông Nam	3,604,160	13,627,061	44,410		CK 1 tỷ
23	L11.07	227.27	643.6	11,5 m	Đông Nam	3,604,160	14,660,505	48,649	đặt cọc	
24	L11.08	224.98	643.6	11,5 m	Đông Nam	3,604,160	14,551,463	48,659	đặt cọc	
25	L11.10	213.62	643.6	40 m	Đông Bắc	3,617,576	23,503,368	93,090		
26	L11.11	225.78	643.6	40 m	Tây Bắc	3,604,160	21,180,963	77,849		
27	L11.12	225.53	643.6	40 m	Tây Bắc	3,604,160	21,161,775	77,850		
28	L11.13	225.45	643.6	40 m	Tây Bắc	3,604,160	21,155,634	77,851		
29	L11.14	315.96	737.6	40 m	Tây Bắc	4,130,560	27,146,807	72,845		CK 1 tỷ
30	L11.15	217.45	629.2	40 m	Tây Bắc	3,606,618	20,544,066	77,891		
31	L11.17	190.66	552.2	40 m	Tây Bắc	3,497,735	21,513,264	94,490		
32	L12.02	183.28	476.5	40 m	Tây Bắc	2,668,400	17,901,767	83,115		
33	L12.03	183.28	476.5	40 m	Tây Bắc	2,668,400	17,901,767	83,115		
34	L12.04	183.28	476.5	40 m	Tây Bắc	2,668,400	17,901,767	83,115		
35	L12.05	183.28	476.5	40 m	Tây Bắc	2,668,400	17,901,767	83,115		
36	L12.06	183.28	476.5	40 m	Tây Bắc	2,668,400	17,901,817	83,116		
37	L12.07	184.13	476.5	40 m	Tây Bắc	2,668,400	17,971,212	83,109		
38	L12.08	186.03	476.5	40 m	Tây Bắc	2,668,400	18,126,444	83,094		
39	L12.09	189.59	476.5	40 m	Tây Bắc	2,668,400	18,417,299	83,068		
40	L12.10	185.16	502.3	40 m	Đông Bắc	3,013,691	21,373,950	99,159		
41	M03.04	250	597	40 m	Tây Bắc	3,343,200	33,743,489	121,601		
42	M07.14	300.5	633.9	17,5 m	Tây Nam	3,549,840	24,038,364	68,181	lock	
43	M08.07	298.46	633.9	11,5 m	Đông Bắc	3,549,840	20,663,360	57,339		
44	M09.13	316.52	633.9	17,5 m	Đông Bắc	3,549,840	23,588,322	63,309		

QUỸ 33 CĂN AN PHÚ SHOP VILLA THÁNG 1.2019

Đơn vị: Nghìn đồng

TT	Mã căn	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Đặc Điểm		Giá trị xây dựng (Đã bao gồm VAT)	Tổng giá trị giao dịch (Đã bao gồm VAT)	Đơn giá đất (Đã bao gồm VAT)	Ghi chú
				Đường	Hướng				
1	B04.29	202.5	364	11,5m đường đâm cửa	Đông Bắc	2,328,764	10,991,080	42,777	
2	B04.37	180.52	326.4	11,5m	Đông Bắc	1,942,080	10,374,725	46,713	
3	B04.38	303.6	467.4	11.5+11.5	Đông Bắc	2,781,030	20,031,535	56,820	
4	D04.29	202.5	364	11,5m đường đâm cửa	Đông Bắc	2,905,620	11,567,936	42,777	
5	D04.36	202.5	364	11,5m	Đông Bắc	2,165,800	11,883,201	47,987	
6	J01.09	213.4	402.7	11.5+11.5	Tây Nam	2,396,065	13,378,486	51,464	
7	J02.08	208	393.5	11.5+11.5	Tây Nam	2,341,325	12,689,012	49,748	
8	J02.14	207.96	393.5	11.5+11.5	Tây Nam	2,341,325	12,687,022	49,748	
9	J03.13	212.88	388.7	11.5+11.5	Tây Nam	2,312,765	13,269,300	51,468	
10	J03.14	171	319.4	11,5m	Tây Nam	2,572,776	10,072,642	43,859	
11	J03.15	171	319.4	11,5m	Tây Nam	2,572,776	10,072,642	43,859	
12	J03.16	171	319.4	11,5m	Tây Nam	2,572,776	10,072,642	43,859	
13	J03.17	171	319.4	11,5m	Tây Nam	2,572,776	10,072,642	43,859	
14	J03.18	171	319.4	11,5m	Tây Nam	2,572,776	10,072,642	43,859	
15	J03.19	171	319.4	11,5m	Tây Nam	2,572,776	10,072,642	43,859	
16	J03.20	171	319.4	11,5m	Tây Nam	2,572,776	10,072,642	43,859	
17	J03.21	171	319.4	11,5m	Tây Nam	2,572,776	10,072,642	43,859	
18	J03.22	171	319.4	11,5m	Tây Nam	2,572,776	10,072,642	43,859	
19	J03.23	171	319.4	11,5m	Tây Nam	2,572,776	10,267,430	44,998	
20	J03.24	212.88	388.7	11.5+11.5	Tây Nam	2,312,765	13,512,675	52,611	
21	J04.02	271.7	428.7	11,5m	Đông Bắc	2,550,765	13,852,742	41,597	
22	J04.03	248.9	428.7	11,5m	Đông Bắc	2,550,765	12,933,152	41,713	
23	J04.04	226.1	428.7	11,5m	Đông Bắc	2,550,765	12,013,562	41,852	
24	I01.08	162	293.8	27m	Đông Bắc	1,748,110	12,048,128	63,580	đã cọc
25	I01.12	162	293.8	27m	Đông Bắc	1,748,110	12,569,240	66,797	đã cọc
26	I01.16	162	293.8	11,5m	Tây Nam	1,748,110	9,543,775	48,121	
27	I01.17	162	293.8	11,5m	Tây Nam	1,748,110	9,543,775	48,121	
28	I01.18	162	293.8	11,5m	Tây Nam	1,748,110	9,543,775	48,121	
29	I01.19	162	293.8	11,5m	Tây Nam	1,748,110	9,543,775	48,121	
30	I01.21	162	293.8	11,5m	Tây Nam	1,748,110	9,543,775	48,121	
31	I01.22	162	293.8	11,5m	Tây Nam	1,748,110	9,543,775	48,121	
32	I01.23	162	293.8	11,5m	Tây Nam	1,748,110	9,543,775	48,121	
33	I01.24	162	293.8	11,5m	Tây Nam	1,748,110	9,543,775	48,121	

Lưu ý: Tổng giá giao dịch trên chưa được trừ chính sách quà tết trong tháng 1

QUỸ CĂN AN VƯỢNG VILLA KHU C - D

Đơn vị: VNĐ

TT	Mã căn	Diện tích Đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Đường	Hướng	Giá trị xây dựng (đã bao gồm VAT)	Tổng giá trị giao dịch (đã bao gồm VAT)	Đơn giá đất (Có VAT)	Ghi chú
1	C01.04	180	338.9	11.5	ĐN	2,033,400,000	13,398,138,055	63,137,434	
2	C01.05	180	338.9	11.5	ĐN	2,033,400,000	13,398,138,055	63,137,434	
3	C01.06	180	338.9	11.5	ĐN	2,033,400,000	13,398,138,055	63,137,434	
4	C01.07	180	338.9	11.5	ĐN	2,033,400,000	13,398,138,055	63,137,434	
5	C01.16	180	338.9	28	TB	2,033,400,000	15,991,385,194	77,544,362	
6	C01.17	180	338.9	28	TB	2,033,400,000	15,991,385,194	77,544,362	
7	C01.18	180	338.9	28	TB	2,033,400,000	15,991,385,194	77,544,362	
8	C01.51	180	366.1	11.5	TB	2,196,600,000	13,273,975,375	61,540,974	đã cọc
9	C01.52	180	338.9	11.5	TB	2,033,400,000	13,110,775,375	61,540,974	
10	C01.56	180	338.9	11.5	TB	2,033,400,000	13,110,775,375	61,540,974	
11	C01.57	180	338.9	11.5	TB	2,033,400,000	13,110,775,375	61,540,974	
12	C01.58	180	338.9	11.5	TB	2,033,400,000	13,110,775,375	61,540,974	
13	C02.02	164.81	322	11.5	TB	1,932,000,000	12,436,347,612	63,736,106	
14	C02.03	164.81	322	11.5	TB	1,932,000,000	12,107,457,033	61,740,532	
15	C02.08	164.80	322	11.5	TB	1,932,000,000	12,106,839,628	61,740,532	
16	C02.09	164.80	322	11.5	TB	1,932,000,000	12,106,839,628	61,740,532	
17	C02.10	170.77	338.6	11.5+11.5	TB + ĐB	2,200,900,000	13,367,679,574	65,390,757	
18	C02.12	164.82	322	11.5	ĐN	1,932,000,000	12,371,202,866	63,336,991	
19	C02.13	164.82	322	11.5	ĐN	1,932,000,000	12,371,202,866	63,336,991	
20	C02.14	164.82	322	11.5	ĐN	1,932,000,000	12,371,202,866	63,336,991	
21	C02.15	164.82	322	11.5	ĐN	1,932,000,000	12,371,202,866	63,336,991	
22	C02.16	164.82	322	11.5	ĐN	1,932,000,000	12,371,202,866	63,336,991	
23	D01.01	299.32	529.8	11.5+11.5	TB + TN	3,443,700,000	20,145,864,544	55,800,363	
24	D01.02	225	432.8	11.5	TB	2,596,800,000	14,303,138,019	52,028,169	
25	D01.03	225	432.8	11.5	TB	2,596,800,000	14,303,138,019	52,028,169	
26	D01.05	225	432.8	11.5	TB	2,596,800,000	14,303,138,019	52,028,169	
27	D01.06	225	432.8	11.5	TB	2,596,800,000	14,301,392,265	52,020,410	
28	D01.07	225	432.8	11.5	TB	2,596,800,000	14,301,392,265	52,020,410	
29	D01.20	394.25	646	28+11.5	ĐN + ĐB	4,199,000,000	31,055,619,191	68,120,784	
30	D01.21	225	432.8	11.5	ĐN	2,596,800,000	15,111,345,558	55,620,202	
31	D01.22	225	432.8	11.5	ĐN	2,596,800,000	14,392,938,856	52,427,284	
32	D01.25	225	432.8	11.5	ĐN	2,596,800,000	14,392,938,856	52,427,284	
33	D01.26	225	432.8	11.5	ĐN	2,596,800,000	14,392,938,856	52,427,284	
34	D01.27	225	432.8	11.5	ĐN	2,596,800,000	14,392,938,856	52,427,284	
35	D01.28	225	432.8	11.5	ĐN	2,596,800,000	14,392,938,856	52,427,284	
36	D02.01	258.96	482.1	11.5+11.5	TB + TN	3,133,650,000	17,793,435,332	56,610,231	đã bán
37	D02.02	175.5	327.9	11.5	TB	1,967,400,000	11,046,981,076	51,735,505	
38	D02.03	175.5	327.9	11.5	TB	1,967,400,000	11,046,981,076	51,735,505	
39	D02.04	175.5	327.9	11.5	TB	1,967,400,000	11,046,981,076	51,735,505	
40	D02.05	175.5	327.9	11.5	TB	1,967,400,000	11,046,981,076	51,735,505	

QUỸ CĂN AN VƯỢNG VILLA KHU C - D

Đơn vị: VNĐ

TT	Mã căn	Diện tích Đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Đường	Hướng	Giá trị xây dựng (đã bao gồm VAT)	Tổng giá trị giao dịch (đã bao gồm VAT)	Đơn giá đất (Có VAT)	Ghi chú
41	D02.06	175.5	327.9	11.5	TB	1,967,400,000	11,046,981,076	51,735,505	
42	D02.07	175.5	327.9	11.5	TB	1,967,400,000	11,046,981,076	51,735,505	
43	D02.08	175.5	327.9	11.5	TB	1,967,400,000	11,046,981,076	51,735,505	đã cọc
44	D02.11	175.5	327.9	11.5	TB	1,967,400,000	11,046,981,076	51,735,505	
45	D03.03	180	338.9	20.5	TB	2,033,400,000	12,036,656,830	55,573,649	lock
46	D03.04	180	338.9	20.5	TB	2,033,400,000	12,036,656,830	55,573,649	lock
47	D03.05	180	338.9	20.5	TB	2,033,400,000	12,036,656,830	55,573,649	
48	D03.10	180	338.9	20.5	TB	2,033,400,000	12,036,656,830	55,573,649	
49	D03.11	180	338.9	20.5	TB	2,033,400,000	12,036,656,830	55,573,649	
50	D03.12	180	338.9	20.5	TB	2,033,400,000	12,036,656,830	55,573,649	
51	D03.13	180	338.9	20.5	TB	2,033,400,000	12,036,656,830	55,573,649	
52	D03.14	180	338.9	20.5	TB	2,033,400,000	12,036,656,830	55,573,649	

Giá trị xây dựng là giá trị xây thô, hoàn thiện mặt ngoài, bể nước ngầm, bể tự hoại, cống và hàng rào

