

# QUY TRÌNH GIAO DỊCH DỰ ÁN BIỆT THỰ NAM CƯỜNG

## I.Lock căn

Quy định lock căn 2 tiếng, mỗi 1 căn chỉ đc lock 1 lần/ngày

## II.Đặt cọc

B1. khách hàng đặt cọc với đại lý F1 -200 triệu ( Bắt buộc đặt cọc bằng tiền mặt)

B2. Đại lý F1 sẽ làm thủ tục chuyển đặt cọc với CĐT

## III. Ký VBCN

### **1. Book ký:**

KH book ký tối thiểu trước 1 ngày, đầu mối nhận book ký: [huongntt2@cenhomes.vn](mailto:huongntt2@cenhomes.vn)

khách hàng sẽ thanh toán tiền đợt 1 và toàn bộ tiền cơ hội mua (tiền chênh)- Lưu ý số tiền này yêu cầu KH nộp **tiền mặt** và khoản tiền chênh sẽ ko có phiếu thu chứng từ.

Đồng thời ký hợp đồng chuyển nhượng với nhà đầu tư và làm xác nhận giao dịch 3 bên tại CĐT

**Các đợt nộp tiền lần thứ 2 trở đi có thể ck vào tk của CĐT**

- Số TK: 820.114.567.4567

- Tên TK: Chi nhánh Hà Tây- Công ty cổ phần tập đoàn Nam Cường Hà Nội

- Ngân Hàng: Ngân hàng TMCP Quân Đô- Chi Nhánh Tây Hà Nội

### **2. Hồ sơ KH cần mang theo khi đi ký VBCN:**

- Giấy đặt cọc, đặt chỗ liên quan

- CMT, sổ hộ khẩu, Giấy đăng ký kết hôn ( KH mang bản gốc, ko cần công chứng)

- Phiếu thu nộp tiền đợt 1 ( Nếu có)

***Thu chứng từ (bản photo hoặc chụp lại gửi mail***

Gửi về cho Ms Hương- 0984805657- [huongntt2@cenhomes.vn](mailto:huongntt2@cenhomes.vn) ngay sau khi kh ký HĐMB xong gồm:

- Phiếu tính giá

- Giấy hẹn Phiếu thu đợt 1 Giấy xác nhận giao dịch (đầy đủ chữ ký của NVKD, KH và CĐT)

- Hợp đồng chụp đang đầu, trang thông tin giá căn hộ, trang cuối