

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2018.

**THÔNG BÁO**

V/v: "Chính sách bán hàng Dự án 6<sup>th</sup> Element"

**I. ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG"**

Dành cho khách ký Hợp Đồng mua bán căn hộ tại Dự án 6<sup>th</sup> Element

**II. THỜI GIAN ÁP DỤNG:**

Áp dụng từ ngày 12/11/2018 đến khi có chính sách mới thay thế.

**III. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN & CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG:**

**1. Gói hỗ trợ lãi suất:**

- Đối tượng áp dụng: Khách hàng vay vốn tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Hoàn Kiếm, Ngân hàng LienVietPostBank – Chi nhánh Hà Nội, Ngân hàng MBBank – Chi nhánh Thăng Long và Ngân hàng Vietcombank – Chi nhánh Hoàng Mai.
- Khách hàng vay lên tới 70%, giải ngân theo tiến độ, được hỗ trợ lãi suất 0% đến khi nhận bàn giao căn hộ, ân hạn nợ gốc đến khi nhận bàn giao căn hộ.
- Không miễn phí trả nợ trước hạn
- Tiến độ giải ngân:

TIẾN ĐỘ THANH TOÁN	THỜI ĐIỂM	KHÁCH HÀNG	NGÂN HÀNG
25% giá trị căn hộ (gồm VAT và tiền đặt cọc)	Ngay khi ký Hợp Đồng mua bán (HĐMB)	25%	
45% giá trị căn hộ (gồm VAT)	Sau 15 ngày kể từ khi ký HĐMB		45%
25% giá trị căn hộ (gồm VAT) và 2% kinh phí bảo trì	Dự kiến Tháng 9/2019 (Khi có thông báo bàn giao nhà)	5%	20%
5% giá trị căn hộ (gồm VAT)	Khi có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất		5%

**2. Gói không hỗ trợ lãi suất:**

ĐỢT THANH TOÁN	TIẾN ĐỘ THANH TOÁN	THỜI GIAN
Lần 1	25% giá trị căn hộ (gồm VAT và tiền đặt cọc)	Ngay khi ký hợp đồng mua bán
Lần 2	5% giá trị căn hộ (gồm VAT)	Ngay khi Tòa nhà được đổ bê tông sàn Tầng 22
Lần 3	5% giá trị căn hộ (gồm VAT)	Ngay khi Tòa nhà được đổ bê tông sàn Tầng 28
Lần 4	5% giá trị căn hộ (gồm VAT)	Ngay khi Tòa nhà được đổ bê tông sàn Tầng 34



ĐỢT THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ THANH TOÁN	THỜI GIAN
Lần 5	30% giá trị căn hộ (gồm VAT)	Ngay khi Tòa nhà được cất nóc
Lần 6	25% giá trị căn hộ (gồm VAT) và 2% kinh phí bảo trì	Dự kiến Tháng 9/2019 (Khi có thông báo bàn giao nhà)
Lần 7	5% giá trị căn hộ (gồm VAT)	Khi có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

#### IV. CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI

Miễn phí 01 năm phí quản lý, vận hành nhà chung cư kể từ ngày bàn giao căn hộ (không quy đổi thành tiền); (không bao gồm các dịch vụ phải trả cho bên thứ ba như: trông giữ xe, điện nước, thông tin liên lạc, truyền hình cáp...)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẮC HÀ *μ*



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Thanh Hiền*

