

QUY TRÌNH GIAO DỊCH DỰ ÁN GOLDEN PARK TOWER

1. Thông tin admin:

Ms Hà – ĐT: 0989 601 580 – hant6@cenland.vn

2. Quy trình lock căn và đặt cọc:

➤ Cú pháp lock căn: *[Đơn vị] lock [Mã căn]*

Ý nghĩa: Khi admin xác nhận lock, đơn vị có 30 phút để làm thủ tục đặt cọc. Sau 30 phút, nếu đơn vị không làm thủ tục đặt cọc, tự động unlock căn đó không cần thông báo lại.

➤ Xác nhận cọc:

Cú pháp: *[Đơn vị] xác nhận đặt cọc [Mã căn] [Số tiền]*

Ý nghĩa: Khi đơn vị xác nhận cọc theo cú pháp trên, đồng thời gửi chứng từ giao dịch, admin sẽ xác nhận cọc sang CĐT để đảm bảo việc giữ căn. Trong vòng 30 phút, NVKD có trách nhiệm hướng dẫn khách hàng hoàn tất thủ tục với Cenland.

➤ Số tiền cọc: Full 50 triệu, tối thiểu 5 triệu

➤ Hình thức cọc: Tiền mặt hoặc Chuyển khoản

+ Tên TK: Công ty cổ phần Bất Động Sản Thế Kỷ

+ Số Tài Khoản: 11520099910017

+ Tại: NH Techcombank - Chi nhánh Hà Nội

Nội dung CK: *[Tên Khách hàng] [CMT] Đặt cọc [Mã căn] tòa nhà Golden Park Tower*

VD: Nguyễn Văn B 012200422 Đặt cọc GDT-2301 tòa nhà Golden Park Tower

3. Khách hàng ký HĐMB:

➤ Trong vòng 07 (bảy) ngày kể từ ngày đặt cọc, đơn vị gửi mail thông tin kèm ảnh chụp 2 mặt CMTND của khách hàng book lịch ký trước 03 (ba) ngày làm việc, trong giờ hành chính qua mail cho admin.

➤ Thông tin book ký: (theo mẫu)

+ Họ tên KH- ngày sinh, giới tính

+ CMT- ngày cấp, nơi cấp

+ Hộ khẩu thường trú ghi đúng trên Sổ hộ khẩu

+ Địa chỉ liên hệ (có thể nhận thư tay trong giờ hành chính)

+ SĐT, mail liên hệ

+ Chính sách mua căn hộ (vay, chiết khấu,...)

+ Ngày ký

+ Giờ ký

+ Chính sách lựa chọn

➤ Hồ sơ ký HĐMB KH cần mang theo:

+ CMT photo công chứng

+ Sổ hộ khẩu công chứng

+ Giấy tờ chứng minh quan hệ (nếu có đổi tên hoặc cùng đứng tên)

+ Giấy tờ đã ký kết với Cenland (nếu có)

➤ Địa điểm ký văn phòng CĐT

- Tầng 4 tòa nhà HH1, phố Dương Đình Nghệ, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

➤ Thời gian làm việc:

+ Sáng: 8h – 12h + Chiều: 13h30 – 17h

- + Từ thứ 2 đến thứ 6 và sáng thứ 7 hàng tuần
 - Hình thức thanh toán: Tiền mặt hoặc nộp tiền vào Tài khoản
 - + Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Xuất nhập khẩu Tây Đô
 - + STK: 2151.000.690.8888
 - Ngân Hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - chi nhánh Cầu Giấy
 - + Nội dung: *[Tên chủ hợp đồng] nộp tiền [Đợt 1] [Mã căn hộ] tòa nhà Golden Park Tower*
- Chú ý:** Sau khi KH ký HĐMB thành công, yêu cầu NVKD gửi ảnh chụp chứng từ liên quan: trang đầu, trang cuối HĐMB, Giấy nộp tiền, Giấy hẹn,... cho Admin. Các trường hợp không gửi, nếu có vấn đề phát sinh ảnh hưởng đến Hoa hồng sau này admin không chịu trách nhiệm.
- 4. Đối chiếu doanh số:**
Ngày 25 hàng tháng, đơn vị có trách nhiệm lập và gửi bảng kê tổng số các căn Giao dịch thành công gửi admin để thực hiện đối chiếu số liệu.