

THE MARQ DISTRICT 1



TIỀN ĐỘ THANH TOÁN/ PAYMENT SCHEDULE

Áp dụng từ đợt mở bán đầu tiên cho đến khi có thông báo mới
Effective from the first sales launch until further notice

Áp dụng cho Hợp đồng Mua Bán Căn Hộ
Applicable for Apartment Sale & Purchase Agreement

STT No.	Đợt thanh toán Instalment	Thời gian Timing	Số tiền/ Tỷ lệ thanh toán (% giá trị HĐ) Payment amount (% of contract value)	Ghi chú Note
1	Đặt cọc Deposit	Đặt cọc không hoàn lại Non - refundable deposit	VND 200,000,000	Ký Phiếu Đặt Cọc Sign Deposit Slip
	Đợt 1 Instalment 1	Trong vòng 14 ngày kể từ ngày đặt cọc Within 14 days from the deposit date	10% + VAT - VND 200,000,000	Sau khi Bên Mua nộp đủ tiền theo đợt này, hai Bên sẽ ký Hợp đồng Đặt cọc After The Buyer pays this instalment in full, both Parties shall sign Deposit Agreement
2	Đợt 2 Instalment 2	Trong vòng 14 ngày kể từ ngày Chủ Đầu Tư thông báo hoàn thành phần móng Within 14 days from notice on Foundation Completion	10% + VAT	Sau khi Bên Mua nộp đủ tiền theo đợt này, hai Bên sẽ ký Hợp đồng Mua Bán Căn Hộ After The Buyer pays this instalment in full, both Parties shall sign Apartment Sale and Purchase Agreement
3	Đợt 3 Instalment 3	4 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt trước 4 months from the previous payment due date	5% + VAT	
4	Đợt 4 Instalment 4	4 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt trước 4 months from the previous payment due date	5% + VAT	
5	Đợt 5 Instalment 5	4 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt trước 4 months from the previous payment due date	5% + VAT	
6	Đợt 6 Instalment 6	4 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt trước 4 months from the previous payment due date	5% + VAT	
7	Đợt 7 Instalment 7	4 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt trước 4 months from the previous payment due date	5% + VAT	
8	Đợt 8 Instalment 8	4 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt trước 4 months from the previous payment due date	5% + VAT	
9	Đợt 9 Instalment 9	Khi bàn giao căn hộ dự kiến Tháng 2/ 2022 Upon the condo handover estimated in February 2022	45% + VAT + 2% Phí bảo trì/ Maintenance fee	
10	Đợt 10 Instalment 10	Khi cấp Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu Upon issue of Ownership Certificate	5% + VAT	
TỔNG CỘNG TOTAL			100% + VAT + 2%	