

CÔNG TY TSQ VIỆT NAM

Số: 07.../QĐ-TSQ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 03 năm 2019

## QUYẾT ĐỊNH

V/v ban hành chính sách bán hàng  
Dự án Tòa Tháp Thiên Niên Kỷ - Hatay Millennium

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY TSQ VIỆT NAM

- Căn cứ Điều lệ Công ty TSQ Việt nam;
- Căn cứ chức năng quyền hạn của Tổng giám đốc Công ty TSQ Việt Nam;
- Theo đề nghị của Giám đốc Sàn Giao dịch Bất động sản TSQ;

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Ban hành Chính sách bán hàng - dự án Tòa Tháp Thiên Niên Kỷ (Hatay Millennium) (chi tiết file đính kèm)

**Điều 2:** Sàn giao dịch Bất động sản TSQ chủ trì triển khai và thông báo chính sách trên đến các Sàn phân phối, và các Cộng tác viên (nếu có);

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 03 năm 2019. Giám đốc Sàn giao dịch Bất động sản; Trưởng các Phòng/ban và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu VT.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự Do – Hạnh Phúc

**CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG**  
**DỰ ÁN TÒA THÁP THIÊN NIÊN KỶ**  
Số 4, đường Quang Trung, Yên Kiêu, Hà Đông, Hà Nội  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 07.../QĐ-TSQ ngày 12/3/2019)

**1. Tiến độ thanh toán:**

Tiến độ	Tỉ lệ Thanh toán theo tiến độ(giá bán căn hộ)	Thời hạn
<b>TRƯỚC KHI KÝ HĐMB</b>		
Đặt cọc	50.000.000 VNĐ/ căn	Ngày kí thỏa thuận đặt cọc "TTĐC"
<b>KÝ HĐMB (Tiến độ thanh toán dùng để tính ưu đãi thanh toán sớm)</b>		
Thanh toán lần 1	20% giá bán CH (bao gồm VAT)- Toàn bộ số tiền thanh toán trước khi ký HĐMB được khấu trừ vào lần thanh toán này.	Ngay sau khi HĐMB, muộn nhất 10 ngày sau khi kí Thỏa thuận đặt cọc.
Thanh toán lần 2	10% Giá bán CH (Bao gồm VAT)	30/6/2019 - Đồ bê tông sàn tầng 27
Thanh toán lần 3	10% Giá bán CH (Bao gồm VAT)	30/9/2019 - Đồ bê tông sàn tầng 37
Thanh toán lần 4	10% Giá bán CH (Bao gồm VAT)	30/11/2019- Đồ bê tông sàn tầng 40
Thanh toán lần 5	45% Giá bán CH (Bao gồm VAT) +100% Phí bảo trì+Vat của 5% giá bán CH.	Dự kiến: Tháng 9/2020- Khi nhận thông báo nhận bàn giao nhà của chủ đầu tư.
Thanh toán lần 6	5% Giá bán CH (không Bao gồm VAT)	Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất

**2. Áp dụng chính sách hỗ trợ** lãi suất vay vốn ngân hàng 0% đến khi bàn giao nhà theo thông báo nhận nhà của Chủ đầu tư, tổng giá trị vay tới 70% giá trị Hợp đồng cho tất cả các Khách hàng mua căn hộ (Áp dụng mức lãi suất gói hỗ trợ dự án Tòa tháp Thiên Niên Kỷ của ngân hàng Indovina).

**3. Chính sách chiết khấu thương mại áp dụng từ ngày 15 tháng 03 năm 2019:**

- Áp dụng Chiết khấu 1% Giá trị căn hộ (giá trị trước phí bảo trì và thuế VAT) đối với Khách hàng thanh toán tiền mua căn hộ bằng vốn tự có.



- Chiết khấu đối với khách hàng nộp tiền sớm Giá trị căn hộ (bao gồm cả phí bảo trì và thuế VAT) bằng vốn tự có:

+ Thanh toán sớm 50% Giá trị căn hộ bằng vốn tự có: Chiết khấu 2 % Giá trị căn hộ

+ Thanh toán sớm 70% Giá trị căn hộ bằng vốn tự có: Chiết khấu 4 % giá trị căn hộ.

+ Thanh toán sớm 95% Giá trị căn hộ bằng vốn tự có: Chiết khấu 7.5% giá trị căn hộ

- Tặng ngay gói nội thất thông minh cho căn hộ một phòng ngủ có ký hiệu A12 và B01 trị giá 50,000,000 VNĐ (Năm mươi triệu đồng). Quà tặng được trừ trực tiếp vào Giá trị Hợp đồng.

- Chiết khấu trực tiếp giá trị được ghi trên Phiếu quà tặng đối với Khách hàng sở hữu Phiếu quà tặng khi mua căn hộ.

#### **4. Chính sách quà tặng may mắn:**

4.1. **Thời gian:** Bốc thăm may mắn tại Sự kiện được tổ chức sau khi số lượng căn hộ được đặt mua thành công tại dự án (căn hộ đã được khách hàng ký Hợp đồng mua bán và thanh toán tiền đợt 1) là 150 (một trăm năm mươi) Căn, tính từ ngày 15 tháng 3 năm 2019.

4.2. **Đối tượng:** Dành cho Khách hàng đặt mua căn hộ bảo đảm điều kiện tại mục 4.1 tham gia bốc thăm trúng thưởng và may mắn nhận được phần quà.

#### **4.3. Cơ cấu quà tặng:**

- 01 giải nhất là gói miễn phí 01 chỗ đỗ ô tô cho thời hạn là 10 năm trị giá tương đương 150.000.000 VNĐ (Một trăm năm mươi triệu đồng)

- 02 Giải nhì: mỗi giải là gói miễn phí 01 chỗ đỗ ô tô cho thời hạn là 5 (năm) năm trị giá tương đương 75.000.000 VNĐ (Bảy mươi lăm triệu đồng).

- 03 Giải ba: mỗi giải là gói miễn phí 01 chỗ đỗ ô tô cho thời hạn là 2 (hai) năm trị giá tương đương 30.000.000 VNĐ (Ba mươi triệu đồng).

Thời gian tính quà tặng từ ngày Chủ đầu tư thông báo Tòa nhà đủ điều kiện hoạt động.

