

## QUY TRÌNH GIAO DỊCH DỰ ÁN THE CENTRAL - THANH HÓA

(Dành cho NVKD)

TT	QUY TRÌNH	NỘI DUNG	PHỤ TRÁCH	GHI CHÚ
<b>I THÔNG TIN DỰ ÁN</b>				
1	Thông tin Dự án	<a href="https://cenhomes.vn/portfolio/the-central-thanh-hoa/?tai-lieu">https://cenhomes.vn/portfolio/the-central-thanh-hoa/?tai-lieu</a>	Ms Phương Thanh	
2	Bảng hàng	<a href="https://cenhomes.vn/portfolio/the-central-thanh-hoa/?check-can">https://cenhomes.vn/portfolio/the-central-thanh-hoa/?check-can</a>	Ms Hà	
3	Đầu mối liên hệ	- Giám đốc Dự án: Ms Phương Thanh, SĐT: 090 213 8088		
		- Admin Dự án – Ms Hà, SĐT: 0989 601 580, Email: hant6@cenland.vn		
		- Phụ trách làm Hợp đồng: Ms Hòa, SĐT: 038 729 5539, Email: hoaltt@ceninvest.vn		
		- Hành chính hỗ trợ tại Cen Thanh Hoá: Ms Huyền, SĐT: 0168 446 7876, Email: huyenntt5@cenland.vn		
<b>II QUY TRÌNH ĐẶT CỌC (Hant6)</b>				
	Nộp tiền đặt cọc	<p>1. <b>Tiền mặt:</b> Nộp tiền tại phòng kế toán (Tầng 2/137 Nguyễn Ngọc Vũ, Cầu Giấy, Hà Nội) hoặc tại tầng 7 tòa nhà dầu khí, 38A, đại lộ Lê Lợi, TP Thanh Hóa</p> <p>2. <b>Chuyển khoản :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tên TK : Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ</li> <li>• Số TK : 11700 268 5784</li> <li>• Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam - Chi nhánh Đống Đa</li> <li>• Nội dung : <b>Nguyễn Văn A - CMT 123456789 đặt cọc lô LK9-E21 dự án The Central - Thanh Hóa</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• TT đợt 1 và ký HĐMB/HĐDC trong vòng 7 ngày từ ngày phát sinh đặt cọc</li> <li>• Thông tin khách hàng khi đặt cọc là thông tin vào HĐMB</li> <li>• <b>Trường hợp KH chuyển khoản, sau khi tiền nổi tài khoản, Công ty mới xuất phiếu đặt cọc.</b></li> </ul>	
<b>III QUY TRÌNH KÝ HỢP ĐỒNG ĐẶT MUA</b>				
1	Book lịch ký	NVKD book lịch ký và gửi thông tin khách hàng (theo mẫu đính kèm) qua mail cho Hant6 và Vant2 trước tối thiểu 8h làm việc.	Ms Hà và Ms Hòa	
2	Ký Hợp đồng	- Nhắc khách mang theo các hồ sơ sau khi đến ký: CMT, Sổ hộ khẩu, Giấy đặt cọc bản gốc.	Nhân viên kinh doanh	Trong vòng 10 ngày làm việc (đối với Khách ký ở Thanh Hoá) hoặc 07 ngày làm việc (đối với Khách ký ở Hà Nội) kể từ ngày ký Hợp đồng và thanh toán đủ tiền đợt 1, Khách hàng sẽ được nhận lại Hợp đồng.
		- Thời gian: Từ thứ 2 đến thứ 6: Từ 8h00 đến 12h00 và 13h30 đến 17h30; Thứ 7: Từ 8h00 đến 12h00		
		- Ký tại Thanh Hoá: Tầng 7, Tòa nhà Dầu Khí, số 38A Đại lộ Lê Lợi, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá	Ms Huyền	
		- Ký tại Hà Nội: Tầng 3, Tòa nhà 319 Bộ Quốc Phòng, 63 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội	Ms Hòa	

3	<b>Nộp tiền các đợt thanh toán</b>	Hình thức thanh toán tiền:	Ms Hòa	Trường hợp khách hàng lấy báo có vui lòng liên hệ trước với Bộ phận thủ tục của CenLand
		+ Nộp tiền mặt tại: Tầng 3, Tòa nhà 319 Bộ Quốc Phòng, 63 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội		
		+ Chuyển khoản:		
		Chủ tài khoản: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ		
		Số tài khoản: 11700 268 5784		
		Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam - Chi nhánh Đống Đa		
		Nội dung CK: Ví dụ: Nguyễn Văn An - CMT 123456789 nộp tiền đợt 1 lô LK9-E21 dự án The Central - Thanh Hóa		
		<i>(Trường hợp khách hàng mua 2 lô chỗ lên ghi rõ mã lô và số tiền nộp cho từng lô)</i>		
<b>IV</b>	<b>QUY TRÌNH KÝ HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG</b>			
		CenLand sẽ thông báo cho khách hàng chuẩn bị hồ sơ để ký Hợp đồng chuyển nhượng và thanh toán số tiền còn lại	Ms Hòa	
<b>Lưu ý: Mọi thủ tục không tuân theo quy trình trên NVKD cần xin ý kiến của Giám đốc Dự án. Việc không tuân theo quy trình và có phát sinh vấn đề với Khách hàng NVKD tự chịu trách nhiệm.</b>				