

**Phụ lục 01: DANH MỤC CÁC HẠNG MỤC THI CÔNG TRONG CĂN HỘ HOÀN THIỆN**

(Kèm theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số: ...../HDMB-110CG ngày .....)

TT	Loại phòng	Chi tiết		
1	Phòng khách	- Sàn: Lát gạch Granite 600x600 Đồng Tâm hoặc tương đương		
		- Tường: Sơn, bả hiệu JoTun - Công ty JoTun Việt Nam hoặc tương đương		
		-Trần:		
		+ Trần thạch cao tấm Knauf khung xương Zinca hoặc tương đương		
		+ Sơn, bả hiệu JoTun - Công ty JoTun Việt Nam hoặc tương đương		
		+ Cửa vào căn hộ: 2 lớp cửa		
		..Cửa ngoài hoa sắt cao cấp		
		..Cửa trong, cửa gỗ công nghiệp cao cấp chống cháy hoặc tương đương		
		- Thiết bị điện:		
		+ Công tắc, ổ cắm, dây dẫn: Hãng Sino hoặc tương đương		
		+ Để đầu chờ đèn chùm		
		+ Đèn led downlight D110 âm trần 7W Si nô hoặc tương đương		
		- Điện thoại - viễn thông: Ổ cắm, hãng Sino hoặc tương đương		
		- Điều hòa nhiệt độ: Điều hòa cục bộ hai chiều dòng Inverter cao cấp, hãng Misubishi hoặc tương đương		
		- Hệ thống PCCC: Đầu báo cháy, đầu phun tự động		
2	Phòng ngủ	- Sàn: Lát gỗ công nghiệp cao cấp dày 12 Thailand hoặc tương đương		
		- Tường: Sơn, bả hiệu JoTun - Công ty JoTun Việt Nam hoặc tương đương		
		-Trần:		
		+ Trần thạch cao tấm Knauf khung xương Zinca hoặc tương đương		
		+ Sơn, bả hiệu JoTun - Công ty JoTun Việt Nam hoặc tương đương		
		- Cửa thông phòng: Khuôn cửa gỗ tấm ghép tự nhiên, cánh cửa Pano gỗ công nghiệp cao cấp		
		- Cửa sổ, vách kính: Khung nhôm cao cấp sơn tĩnh điện, kính trắng an toàn dày 8,38mm, Eurowindow hoặc tương đương		
		- Thiết bị điện:		
		+ Công tắc, ổ cắm, dây dẫn: Hãng Sino hoặc tương đương		
		+ Đèn led downlight D110 âm trần 7W Si nô hoặc tương đương		
		- Điện thoại - viễn thông: Ổ cắm hãng Sino hoặc tương đương		
		- Điều hòa nhiệt độ: Điều hòa cục bộ hai chiều dòng Inverter cao cấp, hãng Misubishi hoặc tương đương		
		3	Phòng ăn + Bếp	- Sàn: Lát gạch Granite 600x600 Đồng Tâm hoặc tương đương
				- Tường: Sơn, bả hiệu JoTun - Công ty JoTun Việt Nam hoặc tương đương
				-Trần:
+ Trần thạch cao tấm Knauf khung xương Zinca hoặc tương đương				
+ Sơn, bả hiệu JoTun - Công ty JoTun Việt Nam hoặc tương đương				
- Cửa sổ, vách kính: Khung nhôm cao cấp sơn tĩnh điện, kính trắng an toàn dày 8,38mm, Eurowindow hoặc tương đương				
- Thiết bị điện:				
+ Công tắc, ổ cắm, dây dẫn: Hãng Sino hoặc tương đương				
+ Để đầu chờ đèn thả bàn ăn				
+ Đèn led downlight D110 âm trần 7W Si nô hoặc tương đương				
- Điện thoại - viễn thông: Ổ cắm hãng Sino hoặc tương đương				
- Điều hòa nhiệt độ: Dùng chung với phòng khách				
				- Sàn: Lát gạch Ceramic chống trơn 300x300 Đồng Tâm hoặc tương đương
				-Tường: Ốp gạch Ceramic 300x600 Đồng Tâm hoặc tương đương



TT	Loại phòng	Chi tiết
4	Khu vệ sinh chung	-Trần:
		+ Trần thạch cao chống ẩm tấm Knauf khung xương Zinca hoặc tương đương
		+ Sơn, bả hiệu JoTun - Công ty JoTun Việt Nam hoặc tương đương
		- Cửa khu vệ sinh: Khuôn cửa gỗ tấm ghép tự nhiên, cánh cửa Pano gỗ công nghiệp cao cấp, kính trắng dán đề can mờ
		- Thiết bị điện:
		+ Công tắc, ổ cắm, dây dẫn: Hãng Sino hoặc tương đương
		+ Đèn led gắn trần bán cầu mờ D160, 9W Rạng Đông hoặc tương đương
		- Thiết bị vệ sinh:
		+ Bồn cầu, Lavabo, vòi chậu, sen tắm To To hoặc liên doanh cao cấp
		+Phụ kiện phòng tắm: Gương, móc treo, hộp giấy, phễu thu To To hoặc liên doanh cao cấp
		+ Để đầu chờ bình nóng lạnh
		- Đường ống cấp, thoát nước:
		+ Đường ống cấp nước: Ống và phụ kiện nhựa PPR hãng Sino hoặc tương đương
		+ Đường ống thoát nước: Ống PVC hiệu Sino hoặc tương đương
5	Khu vệ sinh phòng ngủ	- Sàn: lát gạch Ceramic chống trơn 300x300 Đồng Tâm hoặc tương đương
		-Tường: Ốp gạch Ceramic 300x600 Đồng Tâm hoặc tương đương
		-Trần:
		+ Trần thạch cao chống ẩm tấm Knauf khung xương Zinca hoặc tương đương
		+ Sơn, bả hiệu JoTun - Công ty JoTun Việt Nam hoặc tương đương
		- Cửa khu vệ sinh: Khuôn cửa gỗ tấm ghép tự nhiên, cánh cửa Pano gỗ công nghiệp cao cấp, kính trắng dán đề can mờ
		- Thiết bị điện:
		+ Công tắc, ổ cắm, dây dẫn: Hãng Sino hoặc tương đương
		+ Đèn led gắn trần bán cầu mờ D160, 9W Rạng Đông hoặc tương đương
		- Thiết bị vệ sinh:
		+ Bồn cầu, Lavabo, vòi chậu, sen tắm To To hoặc liên doanh tương đương
		+Phụ kiện phòng tắm: Gương, móc treo, hộp giấy, phễu thu To To hoặc liên doanh tương đương
		+ Để đầu chờ bình nóng lạnh
		- Đường ống cấp, thoát nước:
+ Đường ống cấp nước: Ống và phụ kiện nhựa PPR hãng Sino hoặc tương đương		
+ Đường ống thoát nước: Ống PVC hiệu Sino hoặc tương đương		
6	Sân phơi - Lô gia	- Sàn: Lát gạch Ceramic chống trơn 300x300 Đồng Tâm hoặc tương đương
		- Tường: Sơn hiệu JoTun - Công ty JoTun Việt Nam hoặc tương đương
		- Trần: Sơn hiệu JoTun - Công ty JoTun Việt Nam hoặc tương đương
		- Cửa: Khung nhôm cao cấp sơn tĩnh điện, kính trắng an toàn dày 8,38mm, Eurowindow hoặc tương đương
		- Lan can: Lan can sắt hộp sơn tĩnh điện
		- Thiết bị điện:
		+ Công tắc, ổ cắm, dây dẫn: Hãng Sino hoặc tương đương
		+ Đèn led gắn trần bán cầu D160 9W Rạng Đông hoặc tương đương
-Ghi chú: Những vật liệu và thiết bị trên có thể được thay đổi bằng các vật liệu và thiết bị khác tương		