



## QUY TRÌNH GIAO DỊCH ĐẶT CỌC DỰ ÁN CẦU GIẤY CENTER POINT

### 1. LOCK CĂN:

B1: NVKD check căn trực tiếp trên NGHEMOIGIOI

B2 : Thanh toán online qua web: ngheмоigioi.vn

- Đặt cọc theo quy định: **100.000.000đ/căn**. Tối thiểu 50.000.000 VNĐ. Trường hợp đặt chưa đủ cọc thì KH phải bổ sung đủ cọc trong vòng 24h
- Thời hạn thanh toán tiền đợt một và ký HĐ là **trong vòng 07 ngày** kể từ ngày đặt cọc.
- Hết thời hạn bổ sung cọc hay thời hạn đặt cọc mà K/H không thực hiện thanh toán theo cam kết thì mặc nhiên K/H sẽ mất số tiền đã đặt cọc.
- **Yêu cầu NVKD cung cấp thông tin đầy đủ và chính xác, bao gồm:**
  - + CMT & Hộ khẩu người đứng tên HĐMB
  - + Địa chỉ liên hệ: (Là địa chỉ gửi thư tay có người nhận trong giờ hành chính)
  - + Số ĐT người đứng tên HĐMB

### 2. KÝ HĐMB

- **Người phụ trách Thanh toán và Ký HĐMB (Đầu mối STDA):**  
**Ms. Nguyễn Thị Thu – 0866 48 1816** Email: [thunt5@cenland.vn](mailto:thunt5@cenland.vn)
- **Người phụ trách Thanh toán và Ký HĐMB (Đầu mối CĐT):**  
**Ms Phương**
- **Địa điểm ký HĐMB:** Phòng bán hàng – Làng sinh viên Hancico ,99 Ngụy Như Kon Tum, Hà Nội
- **Thời gian làm việc của CĐT: Từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần**
- Buổi sáng : Từ 7h30 đến 11h30
- Buổi chiều : Từ 14h- 17h
- Hồ sơ KH cần mang theo khi đi ký HĐMB:
  - + 01 Bản sao y chứng thực CMND của người đứng tên HĐMB kèm bản gốc
  - + 01 Bản sao y chứng thực Sổ Hộ Khẩu của người đứng tên HĐMB kèm bản gốc
  - + Thỏa thuận giao nhận tiền đặt cọc của CEN (Bản gốc)
  - + Giấy xác nhận nộp tiền đợt 1 vào TK của CĐT hoặc Ủy nhiệm chi (Nếu KH chuyển tiền trước khi ký HĐMB)

Khách hàng sẽ nhận được HĐ trong vòng 3 ngày kể từ ngày ký. Trường hợp sếp có ở văn phòng thì KH nhận được HĐ luôn 😊

- KH thanh toán bằng tiền Việt Nam thông qua hình thức trả bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản qua ngân hàng.

**Thanh toán bằng tiền mặt:**

- Nộp tiền mặt tại: Làng sinh viên Hancico ,99 Ngụy Như Kon Tum, Hà Nội

**Thanh toán bằng chuyển khoản:**

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đầu Tư Xây Dựng số 2 Hà Nội
- Số tài khoản: 77777777
- Tại ngân hàng: Tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín- CN Hà Nội
- Nội dung chuyển tiền: *Nộp tiền mua căn hộ số:.....; tầng: ..... Dự án Cầu giấy CenterPoint*

**YÊU CẦU ĐỐI VỚI NVKD**

- **NVKD book lịch ký HĐMB với Thunt trước 02 ngày**

***Thông tin KH vào HĐMB sẽ được lấy từ trên đặt cọc của KH, vì vậy đề nghị các ACE cung cấp thông tin KH thật chính xác ngay từ khi làm thủ tục đặt cọc.***

- Gửi HĐMB đồng thời tư vấn đầy đủ cho K/H về HĐMB và Quy trình giao dịch này trước khi đưa K/H đi ký HĐMB tại CĐT.
- Hành chính các siêu thị có trách nhiệm báo lại tình trạng ký HĐMB của các căn có giao dịch trong ngày cho admin phụ trách dự án trước 17h30 hàng ngày
- Mọi việc phát sinh không theo quy trình trên phải xin ý kiến AM và Người phụ trách.
- Nếu NVKD tự ý giao dịch không đúng quy trình trên thì phải chịu hình thức kỷ luật của BGD và hoàn toàn chịu trách nhiệm với mọi hậu quả gây ra.

**TM CÔNG TY**